

MEMORIA DE CALIDADES COMERCIAL

FACHADAS Y CUBIERTA

- Enfoscado maestreado y pintado, con aplacado cerámico o similar
- Cubierta invertida no transitable

TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiques interiores de la vivienda con tabiquería autoportante compuesta por perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado con aislamiento acústico integrado

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con acabado lacado en color, con rotura de puente térmico y sistema de apertura (abatibles/oscilobatientes) según proyecto
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislante en color a juego con la carpintería exterior en salón y dormitorios
- Doble acristalamiento termoacústico de baja emisividad térmica.
- Puerta de entrada de seguridad con mirilla óptica, a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso lacadas en blanco
- Frentes de armarios lacados en blanco a juego con carpintería interior, balda interior y barra de colgar

PAVIMENTOS

- Cocina y baños en pavimento cerámico de gres porcelánico de 1ª calidad
- Hall, salón, pasillos y dormitorios de gres porcelánico de 1ª calidad
- Terrazas con pavimento antideslizante de 1ª calidad

ALICATADOS

- Revestimientos baños y cocina con piezas cerámicas de 1ª calidad combinados con pintura plástica, según proyecto

PINTURA Y TECHOS

- Pintura plástica lisa lavable en paramentos verticales y horizontales
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Falso techo registrable en baños.

COCINA

- Cocina amueblada de primera marca con muebles altos y bajos según diseño
- Cocina equipada con campana extractora de humos, placa de inducción, horno eléctrico y fregadero encastrado.
- Preinstalación para lavavajillas.

BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoro de doble descarga.
- Plato de ducha sintético en baño principal con rociador y micrófono de ducha de diseño.
- Bañera en baño secundario.
- Grifería monomando de 1ª calidad

FONTANERIA Y CALEFACCION

- Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia de 1ª calidad.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de sistema de climatización con sistema de aerotermia de 1ª calidad.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión satélite y terrestre, con tomas de TV (según normativa) y teléfono en salón, dormitorios y cocina en fibra óptica

INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS

- Instalación fotovoltaica autoconsumo por bloque.
- Video - portero
- Ascensor.
- Buzón

ZONAS COMUNES

- Dotado de zona de aparcamiento bajo rasante, con capacidad para dos vehículos por vivienda.
- Un trastero por vivienda en bajo rasante.
- Amplio jardín comunitario con plantación autóctona.
- Piscina comunitaria con desinfección automática ecológica. Aseo comunitario.
- Zona de estancia con pavimento de gres antideslizante
- Puerta de entrada automatizada
- Zona de juego infantil.
- Mobiliario urbano en zona de estancia comunitaria.

NOTA:

IBERDROLA INMOBILIARIA, se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o fuerza mayor.