

## Memoria de Calidades

---

**ESTRUCTURA:** Forjado unidireccional y bidireccional de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón.

**FACHADAS:** Las fachadas exteriores en revestimiento continuo de mortero. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente según Código Técnico.

**TABIQUERÍA:** Particiones interiores con ladrillo cerámico de gran formato en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de toscó, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda en cumplimiento del CTE.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** Huecos exteriores de carpintería de PVC y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento tipo climalit, en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio de seguridad. Ventanas batientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas/tendederos) carpintería abatible o corredera. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

**CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de entrada de seguridad. Puertas interiores rechapadas en roble o semilacadas en blanco, a elegir por los futuros propietarios, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente y con balda maletero. Vestidores con balda maletero y paredes pintadas.

**TECHOS:** Falso techo de placas laminadas de yeso en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda serán de yeso guarnecido y enlucido.

**PINTURAS:** Paramentos de vivienda en pintura plástica lisa a elegir entre tres colores por los futuros propietarios.

**ALICATADOS:** En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

**SOLADOS:** En baños pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En cocinas pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad. En resto de vivienda pavimento laminar sintético tipo Pergo en color a elegir entre tres opciones por el futuro propietario. Rodapié a juego con carpintería interior.

**COCINAS:** Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras. La encimera es de aglomerado de madera chapado con melamina.

**SANITARIOS:** Sanitarios de primera calidad en color blanco. Grifería monomando. Muebles de madera tratada con lavabo incorporado.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado básico. Portero automático en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

**CALEFACCIÓN:** Caldera individual en tendedero o cocina. Calefacción realizada en polietileno con sistema de colectores y radiadores de aluminio. Apoyo de energías renovables para producción de ACS.

**ZONAS COMUNES:** Urbanización con piscina y zonas deportivas. Zonas de soportal soladas con pavimentos antideslizantes. Zonas ajardinadas con riego y juegos infantiles. Zonas de aseos para piscina. Control de acceso.

**GARAJE:** Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido.

**VARIOS:** Preinstalación para futura instalación de electrolinera por parte de los propietarios, consistente en bandeja metálica en garaje para canalización de línea hasta las plazas de garaje. Instalación de bancadas en cubierta y registro en descansillos para posible ubicación de A/A en cubierta. Cuarto de bicicletas y basura en sótano.