

Célere  
● **ANSA**  
Mataró

# Memoria de calidades

 **vía  
célere**  
Casas que innovan tu vida

## • Cimentación y Estructura

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



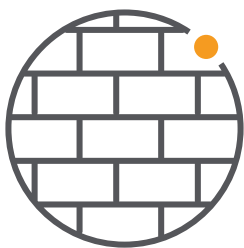
## • Fachada

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado o mortero monocapa combinado con otros materiales según diseño de proyecto. En el interior de viviendas trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

## • Carpintería Exterior

La carpintería de las ventanas/balconeras con aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.



## • Cubiertas e Impermeabilizaciones

Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado o grava para exteriores, según proyecto.

## • Pavimentos

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera. Pavimento cerámico en cocinas y baños. Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de piezas cerámicas en baños según lo definido en proyecto.

Todos los solados y alicatados cerámicos en interior son marca nacional.



## • División de interiores

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado según zonas definidas en proyecto.



## • Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto.

Vidrieras en las puertas de salón, según proyecto.

Armarios modulares en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales, con balda maletero y barra de colgar. Interior armarios acabado tipo textil.

## • Muebles de Cocina y Electrodomésticos

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda (\*).

Encimera de material compacto cubriendo el paramento vertical entre muebles altos y bajos (\*).

Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica y horno eléctrico. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.

(\*). Posibilidad de elegir entre dos colores tanto los muebles de cocina como la encimera.



## • Sanitarios y grifería

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.

Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en bañera y lavabo.

Mueble con lavabo en baño principal.

Toda la grifería y sanitarios, incluido mueble de baño, es de marca nacional.

## • Climatización y Agua Caliente

Conexión del edificio a Tub verd.

Tub verd es una red urbana de distribución de calor y frío mediante la circulación de agua a partir de energía basada en un modelo energético sostenible, suministrando el 100% de las necesidades de agua caliente sanitaria, climatización y calefacción. Instalación de radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón para calefacción.

Radiador toallero en en baño principal y secundario. Instalación de Climatización (frío) mediante conductos en salón y dormitorios.



## • Calificación energética A-A

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

## • Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero electrónico.



## • Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

## • Zonas Comunes

Piscina comunitaria exterior en planta cubierta y área de solárium.

Portal solado en cerámica, piedra o similar, con felpudo encastrado y decorado con espejo.

Vestíbulo ascensores y distribuidores de acceso a viviendas, solados en cerámica.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según REBT.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.

Pavimento de hormigón fratasado en garajes y trasteros.

