



# PLATHEA

---

RESIDENCIAL

MEMORIA  
DE CALIDADES

## ESTRUCTURA

Estructura ejecutada en hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente inspeccionará la ejecución de la estructura, que además estará asegurada por la póliza de seguro decenal.

---

## FACHADAS

Fachada, con doble aislamiento térmico-acústico, de estilo actual e innovador, con combinación de materiales y acabados de calidad que otorgan gran elegancia al conjunto de la edificación.



## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en acabado anodizado. El doble acristalamiento con cámara de aire y vidrios bajo emisivos, reducirá notablemente la demanda energética y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Las persianas serán de aluminio, a juego con la carpintería, con aislamiento térmico incorporado.

Cerramiento metálico en fachada principal con puerta de acceso peatonal y de garaje seccional automatizada.



# PAVIMENTOS

## Pavimentos interiores

En las áreas de vestíbulo de entrada, salón, dormitorios y distribuidor, el suelo será de tarima laminada de primera calidad.

En los baños y cocina, se colocará baldosa de gres porcelánico gran formato, de primera calidad.

## Pavimentos exteriores

Para el porche de entrada, se ha seleccionado un gres porcelánico antideslizante apto para exteriores.

El garaje dispondrá de un solado de hormigón pulido.



## **DISTRIBUCIÓN INTERIOR**

**Tabiquería interior** en fábrica de material cerámico revestido de yeso maestreado.

**Paredes y techos** del interior de la vivienda acabados en pintura plástica lisa de color claro.

**Revestimiento** de baños en gres cerámico rectificado de primera calidad.



## CARPINTERÍA INTERIOR

**Puerta de acceso** a la vivienda acorazada, dotada de cerradura de seguridad.

**Puertas interiores** lacadas en color blanco con herrajes de acero inoxidable.

**Los armarios** serán modulables con puertas lacadas en color blanco y revestidos interiormente en melanina acabado lino, con balda para maletero y barra de colgar.



## SANITARIOS Y GRIFERÍA

Lavabos, inodoros y griferías de la marca NOKEN de PORCELANOSA o similar. Platos de ducha de resina.

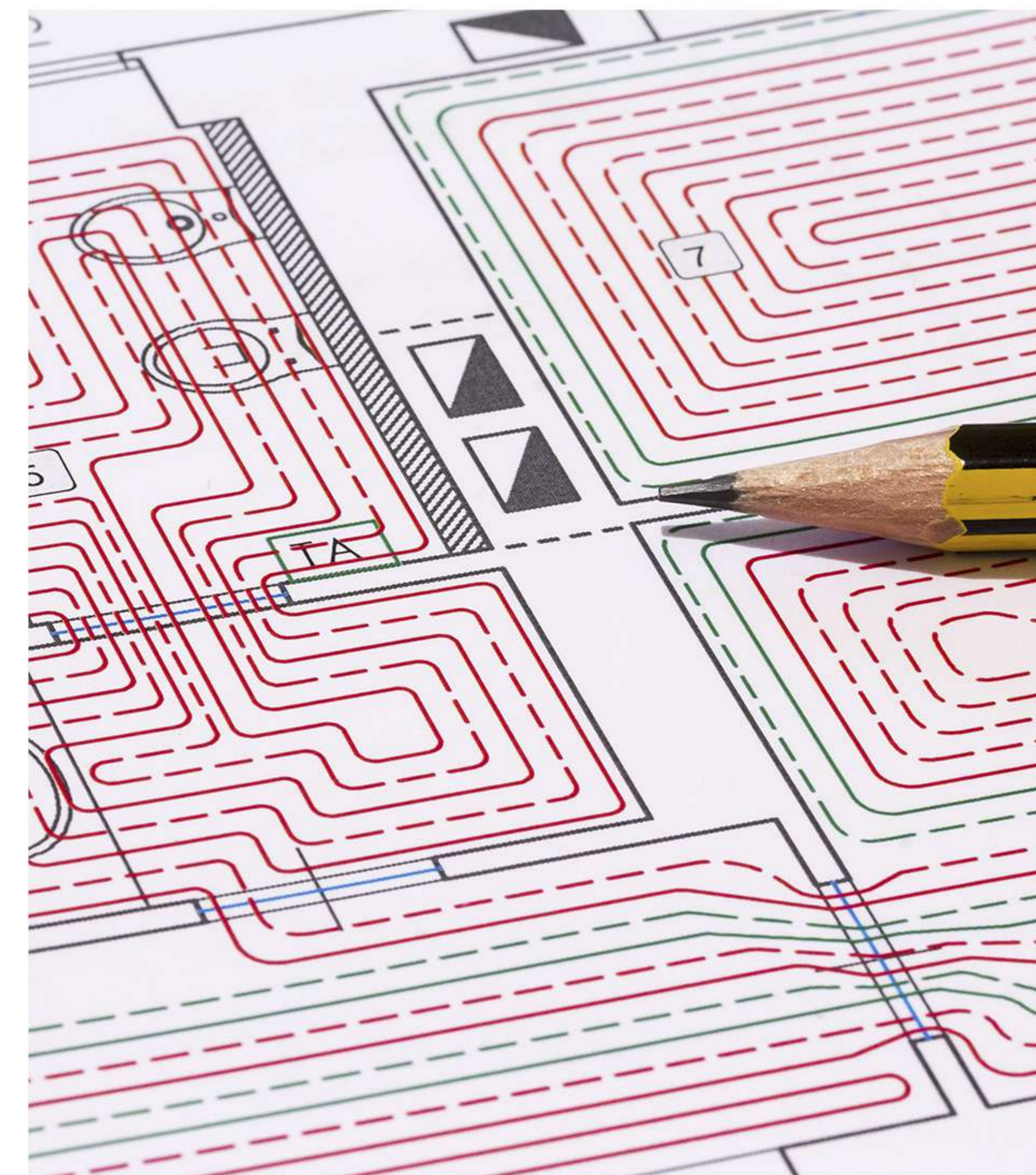
---

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de **AEROTERMIA** para la producción de agua caliente sanitaria y climatización procurando un mayor rendimiento energético y menor consumo.

**La emisión de calor** para calefacción se realizará mediante suelo radiante regulando la temperatura mediante termostato general y de ambiente por estancias. El sistema de refrigeración o producción de frío será a través de suelo refrescante.

En **cada vivienda** se instalará un sistema de ventilación individual (mecánica) que permitirán disponer de un aire limpio, renovado y saludable de forma permanente en la vivienda.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las **estancias** contarán con mecanismos de diseño de primera calidad en cumplimiento de la normativa vigente, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

Las viviendas dispondrán de **tomas de televisión y teléfono** en todas las estancias, excepto en los baños.

Las viviendas contarán con una **instalación de antena individual** para recepción de canales.

**El Garaje** dispondrá de instalación para recarga de vehículo eléctrico.





## FONTANERÍA

**Red interior de distribución de agua** con tuberías de polietileno reticulado aislado.  
Desagües en PVC y bajantes de doble pared insonorizadas.

Cada vivienda dispondrá de una **llave de corte de agua general** y de corte independiente en cocina y baños.

**Las viviendas** contarán con una toma de agua en jardín.

**El garaje** contará con las tomas necesarias para su uso como cuarto de lavado.

---

## ZONAS COMUNES

**El proyecto** contará con un equipamiento comunitario en el que se incluye una agradable piscina y espacio ajardinado.

PLATHEA  
RESIDENCIAL

