



# MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS DE ESTILO RÚSTICO



## Estructura

---

Estructura mixta formada a base de muros de carga de termo arcilla, y forjados de placas cerámicas armadas.

## Fachada

---

Fachada de ladrillo de cara vista. Canecillos de hormigón en imitación madera. Doble acristalamiento térmico y acústico, mediante Sistema Guardian Sun en ventanas.





### Carpintería exterior

---

Carpintería en PVC color grafito para el exterior de la vivienda y blanco para el interior. Puerta de acceso a la vivienda, metálica con aislamiento térmico Interior y cerradura de seguridad. Puerta basculante para acceso de vehículos a garaje en PVC marca Hörmann

### Carpintería Interior

---

Puertas de vivienda en color blanco, con rodapié a juego. En dormitorio principal armario vestidor sin puertas, revestido en madera con dibujo imitación arpillera, con formación de maleteros y perchero. En resto de dormitorios, armarios empotrados con puertas correderas en madera color blanco, revestido en madera con dibujo imitación arpillera. Puerta cortafuegos RF entre garaje y vivienda.

# MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas de estilo Rústico

## Solados y alicatados

---

Solado en planta baja y primera, con plaqueta imitación Madera. Escalera, con peldaños imitación madera y tabica en color blanco. Alicatado de cocina, cerámico en color blanco imitación Mármol. Baños en plaqueta cerámica, negro y blanco decorativo matrimonio principal, blanco y color madera baño planta primera, y gris decorativo baño planta baja. Garaje, con plaqueta cerámica antideslizante y zócalo a juego.

## Calefacción

---

Calefacción mediante sistema de Aerotermia con suelo radiante, con caldera Marca Thermoror y depósito de agua caliente.





## Fontanería

---

Sanitarios de color blanco, marca Unisam. Lavabos con Mueble decorativo, y balda negra con bol para baño en habitación de Matrimonio. Rociador efecto lluvia en plato de ducha principal.

## Electricidad

---

Mecanismos marca Schneider, de diseño primera calidad. Instalación de TV en dormitorios, salón y cocina.

# MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas de estilo Rústico

## Cocina

---

Cocina amueblada, en el color que usted elija, equipada con vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, fregadero y grifo.

## Interiores

---

Pintura plástica color gris en toda la vivienda.

Paredes en blanco de garaje. Techos en Color blanco.

Papel decorativo en cabecero de habitación principal.





## Grupo HULOMA

HULOMA, SA. nace en el año 1978, marcada por una gran vocación de progreso, y pronto se constituye como referencia en el sector de la construcción y promoción inmobiliaria. Nuestras promociones están pensadas y diseñadas para crear espacios cómodos y funcionales.



Calle Real 141  
45210 Yuncos (Toledo)



925 55 33 30



[ventas@huloma.es](mailto:ventas@huloma.es)



[www.huloma.es](http://www.huloma.es)

