

Adal Segur

Segur de Calafell, Barcelona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo enfoscada y pintada al exterior combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana, transitable invertida a base de mortero de regularización de pendientes e impermeabilización asfáltica, con zonas transitables acabadas en gres antideslizante para exteriores, y el resto acabadas con gravas. Con aislamiento térmico sobre viviendas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras en huecos de fachada con perfilera de aluminio lacado, sobre precerco metálico. Apertura corredera o batiente según proyecto. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas de aluminio lacado en dormitorios con aislamiento térmico inyectado, incorporada a la carpintería según los parámetros fijados en normativa. En planta baja, también en aperturas de sala y cocina, según proyecto. En esta planta, la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, con número de capas variable según normativa. Entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes se interpondrá una lámina de seguridad de acero. El acabado será pintado o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón en algunas tipologías (según proyecto). Armarios modulares (en estancias según proyecto) de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres en interior de viviendas. Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado cerámico en baños. Todos los solados y alicatados cerámicos son de marca nacional de primera calidad.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización individual frío/calor mediante bomba de calor.
Unidades exteriores en cubierta, unidad interior en falso techo de baño, según tipología.
Distribución de aire por conductos en falso techo.
Producción de agua caliente mediante un sistema centralizado ecoeficiente de placas solares, situadas en cubierta.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario (según tipología, en algunos casos se substituye por ducha extraplana).
Grifería monomando en bañera y lavabo.
Columna termostática en ducha de baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón y/o cocina (según tipología) y dormitorios.
Aplique de superficie, toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja y cubierta, según tipología.
Videoportero.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco brillo, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Equipada con placa de vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Piscina comunitaria exterior, en planta baja, y área de solárium.
Portales solados con gres o piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejo.
Vestíbulos de ascensores, distribuidores, escalera y zonas comunes solados con gres o piedra.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Preinstalación en sótanos para carga de 5 vehículos eléctricos, según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.