

BELLA BEACH

MEMORIA DE CALIDADES

➤ **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:**

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

➤ **CERRAMIENTO EXTERIOR:**

- Cerramiento de fachadas con revestimiento exterior de mortero hidrofugo y pintado con colores actuales. Formación de tabique de fachada con una hoja exterior de ladrillo cerámico hueco doble de 12 cm, aislamiento térmico y trasdosado interior con placa de yeso laminado.

➤ **TERRAZAS Y CUBIERTAS:**

- Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante según diseño de proyecto.
- Solárium en determinadas viviendas, con césped artificial según diseño de proyecto.
- Jardines de plantas bajas con césped artificial, según diseño de proyecto.
- Preinstalación para jacuzzi en solárium.

➤ **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- PVC o Aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios y en salones.

➤ **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas lisas, lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados, de techo a suelo, con puertas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.
- Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.

➤ **INTERIOR DE VIVIENDA:**

- Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
- Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en baño secundario.
- Pavimento porcelánico rectificado de aproximadamente 75x75 cm, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora.

➤ **BAÑOS:**

- Mamparas de ducha en ambos baños.
- Pavimento con acabado porcelánico.
- Paredes de baños revestidas con acabado porcelánico.
- Grifería monomando en ambos baños con barra de ducha en baño principal.
- Sanitarios de porcelana vitrificada excepto platos de ducha de material acrílico.
- Lavabo con mueble y espejo en baño de dormitorio principal.
- Lavabo suspendido en segundo baño.

➤ **COCINA:**

- Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.
 - Muebles altos y muebles bajos con cajoneras, con freno.
- Columna horno y microondas.
- Todas las cocinas equipadas con:
 - Placa de inducción.
 - Horno eléctrico.
 - Grupo filtrante.
 - Microondas.
- Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

➤ **INSTALACIONES:**

- Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas.
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
- Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, mando centralizado.
- Instalación de sistema de ventilación y renovación de aire.
- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.
- Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción.
- Instalación de USB para carga, en salón y dormitorio.

➤ **URBANIZACIÓN:**

- Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil y solárium.
- Zona de aparcamiento para bicicletas en sótano con puerta de acceso privada.
- Zona de juegos infantiles solada con pavimento continuo de seguridad.
- Zona de juegos biosaludables.
- Zonas comunes ajardinadas.
- Ascensor.
- Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
- Plaza de aparcamiento marcada y trastero para cada vivienda en sótano, con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.