



RESIDENCIAL  
*Gastón Castelló*

*Memoria de calidades*  
**RESIDENCIAL  
GASTÓN CASTELLÓ**

[www.residencialgastoncastello.es](http://www.residencialgastoncastello.es)

# ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales

Losa vista de hormigón armado en terrazas



# FACHADA

## ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior continuo de estuco a la cal o ladrillo cara vista blanco; aislamiento térmico y acústico de lana mineral, hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio anodizado de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit".

Persianas de aluminio con **aislamiento térmico**.

Puertas de acceso a las terrazas desde el salón correderas con foscurit. Ventanas del dormitorio principal con sistema de apertura oscilobatiente.

Barandilla de aluminio anodizado con vidrio laminar de seguridad en balcones y terrazas.

# INTERIOR VIVIENDAS



## TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, **aislamiento térmico y acústico** de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

Divisiones interiores con doble placa tipo "Pladur" y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.



## CARPINTERIA INTERIOR

**Puerta de seguridad de madera lisa**, con tres puntos de anclaje y mirilla. Aislamiento acústico de 30 dB.

Puertas interiores de vivienda abatibles lisas lacadas en blanco.

Puertas correderas con guía oculta en baño principal (según modelo de vivienda).

**Armarios empotrados** forrados en su interior con tablero de melamina blanca, con barra metálica y balda, y puertas abatibles lacadas en blanco con tiradores metálicos marca JNF o similar.



## PAVIMENTOS

En el interior de vivienda, suelos continuos de hormigón pulido y rodapié lacado en blanco.

Terrazas con pavimento continuos de hormigón pulido.



## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

**Instalación completa** de climatización por conductos en falso techo.



## REVESTIMIENTO PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico rectificado, marca, SALONI o similar.

Zona de muebles de cocina revestida con Silestone.

Pared de ducha o bañera en azulejo de pequeño formato **con colores a elegir** por parte del cliente.

Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

Falsos techos.  
Pintura plástica lisa en paredes y techos de toda la vivienda.



## COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por **muebles bajos y altos de gran capacidad** acabados en blanco satinado.

Tiradores con uñero o metálicos marca JNF o similar

**Encimera de primera calidad** tipo Silestone o similar con fregadero integrado.

Las cocinas estarán equipadas con placa de inducción, campana extractora, integrada en mueble alto, así como horno eléctrico, marca BALAY o similar.

**Preinstalación de frigorífico, lavavajillas, lavadora y secadora**



## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

**Sistema conectado con las placas solares fotovoltaicas** de la cubierta.

Termostato programable en el salón.



# INTERIOR VIVIENDAS



## SANITARIOS Y GRIFERÍA

En baño principal, sanitarios de porcelana vitrificada marca Roca o similar, cisterna empotrada, plato de ducha antideslizante de resina gran formato, con mampara de hoja fija, lavabo mural de marca Roca o similar, con mueble y espejo.

Grifería monomando cromada en ducha, lavabo y bidet, marca Roca o similar.

En baño secundario, sanitarios de porcelana vitrificada marca Roca o similar, bañera acrílica con mampara y lavabo mural de marca Roca o similar, con mueble y espejo.

Grifería monomando cromada marca Roca o similar.



## INSTALACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión para 9,2 kw e instalación de telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa.

**Mecanismos eléctricos de primera calidad** marca BJC o similar.

Antena de TV colectiva con sistema de teledistribución vía satélite.

Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Instalación de vídeo-portero automático.

# GARAJE

Pavimento de hormigón acabado con capa de rodadura pulida de cuarzo. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Preinstalación de recarga para vehículos eléctricos.

# ZONAS COMUNES

Portales, con solados de hormigón pulido y paredes revestidas de madera, espejo y pintura.

Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas, con acceso desde garaje a todas las plantas de viviendas.

Iluminación de zonas comunes con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo.

Urbanización interior con **zonas ajardinadas, espacios de esparcimiento y caminos de acceso provistos de iluminación.**

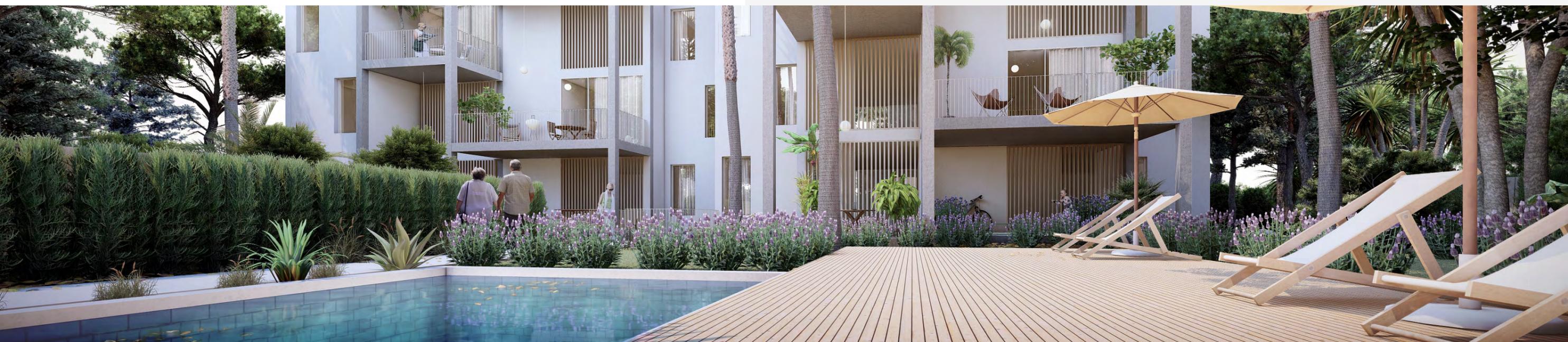
**Piscina** de adultos de cloración salina.

**Zona de piscina de uso infantil** compartimentada y **solárium** comunitario con zonas verdes.

**Superficie ajardinada** con especies arbóreas de baja demanda hídrica con riego automático.

Urbanización cerrada con **control de acceso.**

Llaves maestras para todas las zonas comunes.





[www.residencialgastoncastello.es](http://www.residencialgastoncastello.es)

También puedes llamarnos:

 **965 21 03 03**

