

CONTACTO  
santaclara@activum.es  
680 399 699



Para una vida  
de buenos  
momentos.

DESCUBRE  
santaclararesidencial.com

LOCALIZACIÓN

Excelente ubicación en  
un área privilegiada  
de Alicante.

Distancia al centro:

-  10 min en coche
-  30 min a pie



VISTAHERMOSA

SANTA & CLARA

ASG Homes

CONTACTO  
santaclara@activum.es  
680 599 699

Para una vida  
de buenos  
momentos.

DESCUBRE  
santaclararesidencial.com

La información contenida en el presente dossier es de carácter informativo y no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por necesidades constructivas y de diseño.





# Unas características excepcionales



Zona residencial con  
magnífica ubicación



Amplias y cuidadas  
zonas ajardinadas



Piscina



Gimnasio equipado



Puntos de recarga de  
vehículos eléctricos



Opciones de  
personalización



Excelente nivel de  
acabados

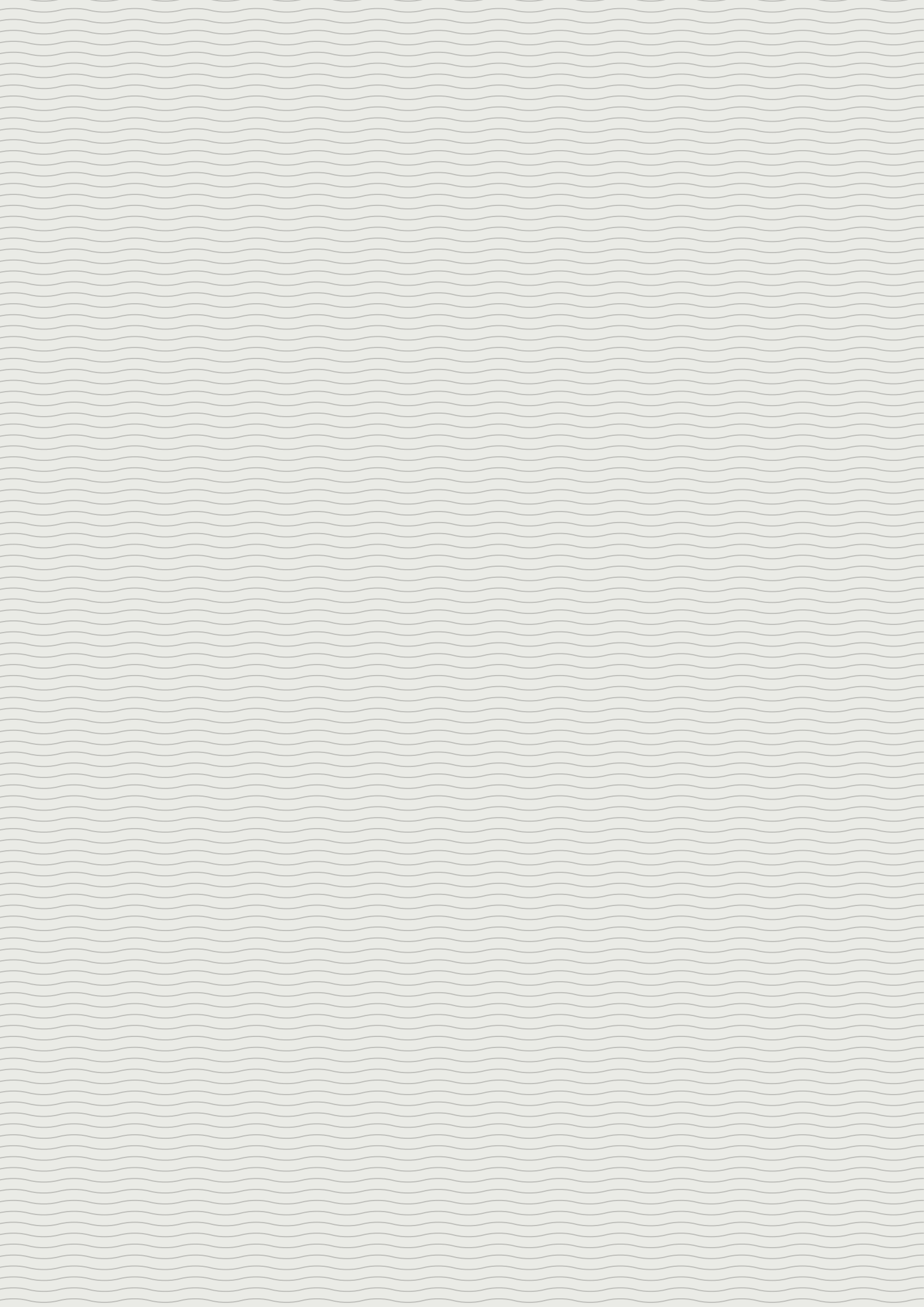
Asesoramiento  
personalizado



Buscamos tu mejor  
opción



Con la garantía de  
un gran líder



SANTA  $\xi$  CLARA

# Contenidos



01. Localización & Lifestyle pág. 4

02. Residencias pág. 18

05. Contacto pág. 40

# Localización & Lifestyle

*Una de las mejores zonas residenciales.*



Santa Clara tiene una excelente situación, en el nuevo desarrollo de Vistahermosa, una de las mejores zonas residenciales de Alicante, rodeado de múltiples servicios y con inmejorables conexiones, gracias a su red de carreteras y autopistas, al Tren de Alta Velocidad que conecta la ciudad con Madrid en menos de dos hora y media y a su aeropuerto internacional de El Altet, situado a tan solo 8 km de Alicante.



# Alicante

Panorámica desde Castillo de Santa Bárbara

## La ciudad de la luz

*Mira hacia el Mediterráneo.*

Alicante es la ciudad de la luz. Su cielo, con un intenso color azul, amanece así más de 320 días al año. Sus calles, plazas y avenidas miran al Mediterráneo como enormes balcones que se abren al mar que baña la capital de la Costa Blanca.

Un paraíso para vivir, con un excelente clima gracias a su temperatura media de 18 grados; es una ciudad moderna, llena de servicios y comercios, famosa por su rica gastronomía, su amplia oferta cultural y de ocio, por sus famosas fiestas como Les Fogueres de Sant Joan y los Moros y Cristianos, por sus playas de arena dorada y aguas tranquilas y por sus espacios naturales.

 **320** | días de sol al año





## Acogedora y abierta a sus visitantes

*Una ciudad que invita a dar largos paseos.*

Alicante, ciudad acogedora y abierta a sus visitantes, huele a mar. La playa urbana del Postiguet junto a su emblemático paseo de la Explanada son las estampas fotográficas de la ciudad. Una fachada marítima que invita, tanto a los alicantinos como a forasteros, a dar largos paseos; desde las tranquilas calles engalanadas de macetas y casa de colores en el barrio de Santa Cruz, hasta el moderno y siempre concurrido Puerto Deportivo de Alicante, zona comercial por excelencia de la capital.

El emblemático castillo de Santa Bárbara en el monte Benacantil vigila y cuida de la ciudad desde hace más de 12 siglos. Esta antigua fortaleza está rodeada de un entorno natural único en la provincia, la Serra Grosa.



1. Puerto de Alicante
2. Castillo de Santa Barbara al fondo
3. Paseo de la Explanada

# Una ciudad llena de posibilidades.

*Alicante está vivo todo el año.*

Alicante está vivo todo el año. El buen tiempo anima a sentarse en las múltiples terrazas y heladerías que hay por el centro de la ciudad. Unas calles peatonales que albergan los mejores comercios y establecimientos de moda de la ciudad. Alicante, como embajadora del zapato artesanal, luce en sus escaparates, exclusivos modelos fabricados en la provincia.

1. Celebración en la playa
2. Artesanía típica
3. Restaurante con vistas al mar
4. Paella alicantina
5. Helados artesanos
6. Terraza en el Puerto de Alicante





## Un estilo de vida único e inigualable

—  
*Disfruta de una infinidad de nuevas experiencias.*

¿Se imagina disfrutando de una experiencia náutica como salir a navegar, practicar el remo, la vela, el paddle surf o alquilar un kayak; y todo esto al lado de casa? Su sueño de practicar cualquier actividad deportiva al aire libre durante todo el año se hará realidad. Santa Clara residencial se encuentra a pocos minutos de los principales clubs de golf donde se celebran muchos torneos a lo largo del año.

Y lo mismo ocurre con el puerto principal de Alicante. Podrá disfrutar de sus notables instalaciones deportivas en la marina, junto a la tranquilidad del mar, o bien, aprovechar su completo servicio de ocio y gastronomía. Además, la ciudad ofrece múltiples opciones de jugar al pádel o al tenis en sus instalaciones deportivas, cercanas al barrio de Vistahermosa.

# Costa Blanca

Desde su excelente ubicación se llega en escasos minutos a las mejores playas de la provincia: La Albufereta, con sus restos arqueológicos en el Tossal de Manises, los más importantes de la Comunidad Valenciana, el Cabo de las Huertas, la playa de San Juan con su campo de Golf, su Club Náutico y su zona de restaurantes, hasta llegar a El Campello. Hacemos aquí una parada para invitarle a sumergirse en sus aguas transparentes de la Cala del Morro Blanc y a contemplar sus espectaculares atardeceres. Una costa llena de colorido y aguas turquesas que dan la bienvenida al Mediterráneo.

## Disfruta de las mejores playas.

1. Portixol
2. La Albufereta
3. Peñón de Ifach
4. Cala Granadella



Espacios  
naturales que  
invitan a ser  
explorados

# Escapadas y Naturaleza

1. Sierra de Bernia
2. Reserva de Guadalest
3. Sierra de Serella
4. Paisaje de Ontinyent
5. Castillo de Guadalest

Las buenas comunicaciones por carretera desde el nuevo barrio de Vistahermosa nos hacen más fácil las escapadas a cualquier punto de la provincia. Si bien la capital de la Costa Blanca es famosa por sus playas, Alicante es la gran desconocida como una de las provincias más montañosas. Por eso, bien merece la pena alguna excursión a la serranía alicantina.

Desde Santa Clara se accede en coche fácilmente por la autovía A-7 a la sierra de Aitana, conocida como el techo de Alicante, un lugar privilegiado al norte de la provincia. Otros espacios naturales que invitan al visitante a hacer senderismo son la Sierra de Mariola, el Puig Campana o la Serella, un verdadero paraíso de roca, picos y barrancos.

# Residencias

*de diseño vanguardista.*



Santa Clara tiene una excelente situación, en el nuevo desarrollo de Vista Hermosa, una de las mejores zonas residenciales de Alicante, rodeado de múltiples servicios y con inmejorables conexiones, gracias a su red de carreteras y autopistas, al Tren de Alta Velocidad que conecta la ciudad con Madrid en menos de dos horas y media y a su aeropuerto internacional de El Altet, situado a tan solo 8 km de Alicante.

Imagínese vivir en una vivienda tan exclusiva y moderna en el mismo Alicante. En medio de la tranquilidad de su complejo ajardinado con piscinas y rodeado de una gran variedad de palmeras y de la fragancia que desprende la lavanda. Santa Clara Residencial ofrece unas vistas inmejorables a la montaña alicantina. Una urbanización privada donde la calidad de la construcción, los excelentes acabados, el gran cuidado por el detalle en cada estancia y la amplia gama de servicios, convierten a sus viviendas en una experiencia de vida con la que siempre había soñado.

Para una vida de  
buenos momentos.

Un hogar  
del que estar  
orgullosos.



### *La cocina*

Las cocinas de Santa Clara Residencial son elegantes y sencillas. Se ha buscado, sobre todo, la funcionalidad para hacer la vida doméstica más fácil a sus propietarios. Sofisticadas en cuanto a materiales y equipamientos, con el diseño de esta estancia se sentirá libre para preparar sus platos favoritos, acompañado de familiares y amigos.



Donde la elegancia y la comodidad van de la mano.



El salón

Esta estancia amplia y luminosa es el corazón de las viviendas. La sala de estar es el punto de encuentro de cualquier hogar, donde compartir momentos familiares y con amigos. Para facilitar la vida a sus residentes, se ha optado por comunicar el salón con la cocina, uniendo los espacios al más puro estilo americano. Un estilo moderno, actual y lleno de personalidad. Los grandes ventanales y la amplia terraza que da al salón, aseguran la entrada de luz natural durante todo el año.



## Excelente nivel de acabados.

### *El baño*

¿Qué le parece darse una ducha/baño relajante rodeado de confort, elegancia y diseño después de una larga jornada? Los baños de Santa Clara son espaciosos, funcionales y eficientes, que se integran en el mismo dormitorio principal. Además, cuentan con un suficiente almacenamiento para todos sus artículos de tocador.



Descanso, relax  
e intimidad.

*En Santa Clara los  
dormitorios son especiales.*

El dormitorio principal es la estancia del descanso, del relax y de la intimidad. La luz natural inunda el espacio a través de su ventanal que, además disfruta de unas maravillosas vistas al jardín y las piscinas de la urbanización.

En Santa Clara los dormitorios son especiales; sus materiales, formas y color le dan una personalidad única. Contemple el vestidor dedicado a guardar todas las prendas de vestir, espacioso y con acabados perfectos, donde se ha tenido en cuenta la comodidad de poder elegir su mejor atuendo cada día.



# La terraza, un lugar de encuentro acogedor y dinámico.



*Disfruta de la tranquilidad  
que se respira en esta  
urbanización.*

Suba a la última planta de la vivienda y disfrute de la tranquilidad que se respira en esta urbanización. Aquí los solárium son espaciosos y gozan de la máxima privacidad gracias a la vegetación que los rodea. Esta espectacular terraza refleja el concepto de vivienda que es Santa Clara: un lugar de encuentro acogedor y dinámico para todos. Tumbese en una hamaca y contemple las vistas a la sierra alicantina. Los olores y colores que le llegarán de Serra Grosa le conectarán directamente con la naturaleza.



Una sala abierta  
al ocio y al  
entretenimiento.






Bienvenido a la parte más fresca de la casa. El sótano se ha diseñado como un espacio multidisciplinar adaptado a los gustos, necesidades y comodidades particulares de cada residente. Imagine disfrutar de su particular bodega gracias a la temperatura que alcanza esta parte de la casa. O bien, transforme el sótano en una sala abierta al ocio y al entretenimiento.



## Unas características únicas

Todas las viviendas están distribuidas en torno a extensas zonas ajardinadas con vegetación autóctona de Alicante como los almendros y las palmeras; además cuenta con varias piscinas donde poder refrescarse durante los días más calurosos del año. Y para aquellos propietarios que les guste cuidarse y hacer deporte, Santa Clara pone a disposición un completo gimnasio comunitario, que ofrece todo lo que necesite durante sus sesiones de ejercicio corporal.

En Santa Clara Residencial se ha primado la privacidad y la seguridad de sus residentes gracias a un puesto de control y vigilancia las 24 horas al día.

-  Gimnasio equipado
-  Piscina
-  Puntos de recarga para vehículos eléctricos
-  Amplias zonas ajardinadas
-  Con opciones de personalización



02. EXCELENTES RESIDENCIAS

VIVIENDAS BLOQUE 1

1A	196,54 m <sup>2</sup>
1B	176,35 m <sup>2</sup>
1C	176,35 m <sup>2</sup>
1D	196,54 m <sup>2</sup>

VIVIENDAS BLOQUE 2

2A	196,54 m <sup>2</sup>
2B	176,35 m <sup>2</sup>
2C	176,35 m <sup>2</sup>
2D	196,54 m <sup>2</sup>

VIVIENDAS BLOQUE 3

3A	196,55 m <sup>2</sup>
3B	176,35 m <sup>2</sup>
3C	176,35 m <sup>2</sup>
3D	196,55 m <sup>2</sup>

VIVIENDAS BLOQUE 4

4A	196,54 m <sup>2</sup>
4B	176,35 m <sup>2</sup>
4C	176,35 m <sup>2</sup>
4D	196,54 m <sup>2</sup>

VIVIENDAS BLOQUE 5

5A	196,54 m <sup>2</sup>
5B	176,35 m <sup>2</sup>
5C	176,35 m <sup>2</sup>
5D	196,54 m <sup>2</sup>

VIVIENDAS BLOQUE 6

6A	196,54 m <sup>2</sup>
6B	176,35 m <sup>2</sup>
6C	176,35 m <sup>2</sup>
6D	196,54 m <sup>2</sup>

VIVIENDAS BLOQUE 7

7A	196,54 m <sup>2</sup>
7B	176,35 m <sup>2</sup>
7C	176,35 m <sup>2</sup>
7D	196,54 m <sup>2</sup>



# Masterplan



# Contacto



ACTIVUM es una compañía inmobiliaria con más de 20 años de experiencia en el sector y ofrecemos servicios inmobiliarios a las principales Plataformas, Fondos de Inversión, Promotores en España e Inversores Particulares. Especialista en comercialización y venta de activos inmobiliarios. Presente en 16 provincias españolas.

---

**Branding and design by**  
weplan.global

Managed by  
**ASG Homes**

Desde su fundación en 2007, ASG ha construido un historial de éxitos en Alemania, llegando al mercado español en 2013 implantando su equipo local en Madrid. Nuestra estrategia se basa en tener siempre equipos especializados, altamente cualificados y activos en los mercados locales para construir confianza y relaciones profesionales directas con los actores más importantes del mercado. En ASG Homes tenemos un compromiso con crear promociones únicas que combinan los más altos estándares de calidad con un cuidado y singular diseño, creando así valor para todas las partes.

NOTA: durante el desarrollo del proyecto el promotor se reserva el derecho de efectuar modificaciones en la distribución, dimensiones, superficies y materiales, en caso de que concurran motivos técnicos administrativos que así lo justifiquen. Las precipitadas modificaciones no podrán suponer en ningún caso disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial realizadas por la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son, asimismo, orientativas y podrán ser objetivo de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no forma parte de los muebles objeto de comercialización y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.