



# Dénia Beach

R E S O R T



99 Viviendas de  
1, 2 y 3 Dormitorios  
Áticos de Lujo  
Dénia (ALICANTE)



PLANOS



VÍDEO



VISITA VIRTUAL

Gestiona:

**prygesa**

# Dénia Beach Resort, S. Coop.

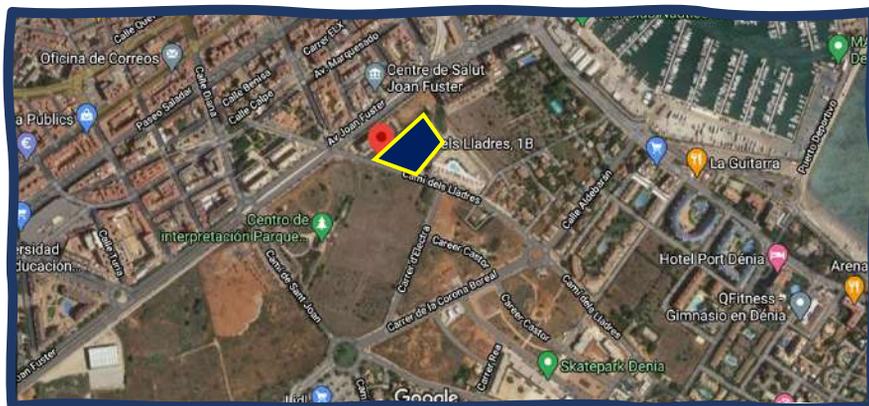
## Plano de Localización

Descubre Dénia, ciudad bañada por las aguas del Mediterráneo en la Costa Blanca y a los pies del Parque Natural del monte Montgó.

Destino marinerero en el que podrás disfrutar del mar y montaña con su clima único, su castillo y museos (arqueológico, etnológico y del juguete).

Elige entre sus más de 18 kilómetros de playas de arena fina y calas rocosas, reconocidas por certificaciones que avalan su calidad y servicios.

La costa de Dénia se convierte en un destino privilegiado para practicar el submarinismo, por sus aguas claras. El mar, nos ofrece además la posibilidad de practicar gran número de deportes náuticos como la vela, remo, piragüismo, windsurf o kitesurf, celebrándose habitualmente diversas competiciones de regata.



- Supermercados
- Restaurantes
- Campo de Golf
- Hoteles
- Centros escolares
- Gimnasios
- Playas

- Hospitales y centros de salud
- Parque Natural del Montgó
- Real Club Náutico
- Centros Comerciales
- Aeropuertos
- Ferry a las Islas Baleares

Recorre los senderos del monte Montgó, o relájate en el Club de Golf, un moderno campo de 27 hoyos en plena naturaleza con instalaciones de alta calidad.

La variedad y calidad del pescado y marisco de Dénia, reconocidos internacionalmente, ofrece una oferta gastronómica inigualable con la gamba roja o el arroz a banda como platos estrella.

Conocida internacionalmente por sus fiestas, en Dénia, participarás de las Fallas en marzo, la Fiesta Mayor con sus carrozas en Julio, Moros y Cristianos en Agosto y diversos conciertos y actividades culturales.

Por la autovía A-7, y a tan sólo una hora de Valencia y Alicante, llegarás a sus aeropuertos internacionales, además de todo tipo de transporte terrestre y por mar, conectando con las Islas Baleares.

# Dénia Beach Resort

Viviendas Libres en Régimen de Cooperativa

Urbanización privada con:

- \* Piscina
- \* Beach club
- \* Solárium
- \* Pista de pádel
- \* Circuito Running
- \* Zonas ajardinadas y de recreo.

Además todas las viviendas cuentan con garaje y trastero.

Conjunto Residencial  
DÉNIA BEACH RESORT



- Entrega prevista: 2º Semestre 2024
- Personalización de Espacios con Elección de Acabados

# Dénia Beach Resort

## Plano de distribución Plantas



Planta Baja



Plantas 1ª-2ª y 3ª

# Dénia Beach Resort

## Plano de distribución Plantas



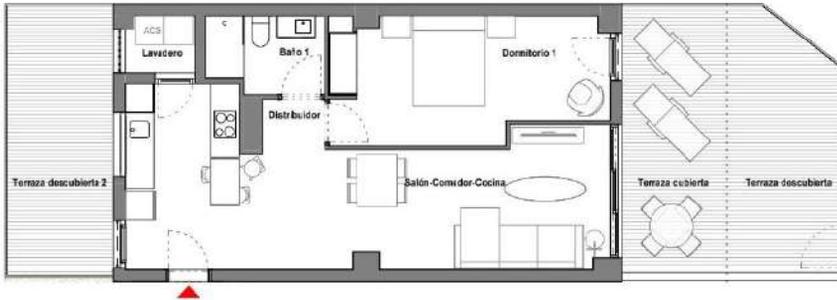
Planta Ático



Planta Cubierta  
Ático

# Dénia Beach Resort

## Plano Vivienda 1 dormitorio PB



### VIVIENDA TÍPICA F1

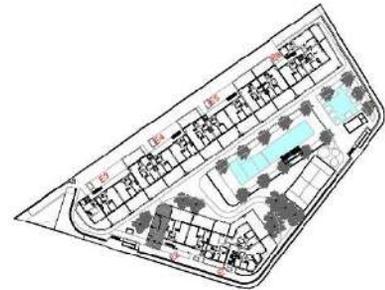
Baño 1	3,86 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,39 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	4,69 m <sup>2</sup>
Lavadero	1,72 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	29,73 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>31,39 m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	11,70 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	12,25 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta 2	11,40 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>35,44 m<sup>2</sup></b>

TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR 61,20 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA 12,18 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.) 81,92 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA 26,51 m<sup>2</sup>



Nº Unidades: 1

# Dénia Beach Resort

## Plano Vivienda 2 dormitorios PB



### VIVIENDA TIPO A1

Baño 1	4,55 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,87 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,45 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,29 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,48 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	19,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>63,58 m<sup>2</sup></b>

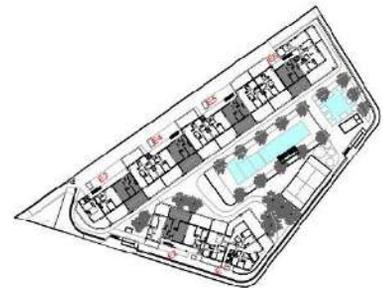
Terraza cubierta	18,42 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	10,93 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>29,35 m<sup>2</sup></b>

TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR 74,10 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA 18,74 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.) 103,84 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA 22,62 m<sup>2</sup>



Nº Unidades: 15

# Dénia Beach Resort

## Plano Vivienda 3 dormitorios PB



### VIVIENDA TÍPO C1

Baño 1	4,30 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,77 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,41 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,89 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,12 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	33,81 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>81,43 m<sup>2</sup></b>

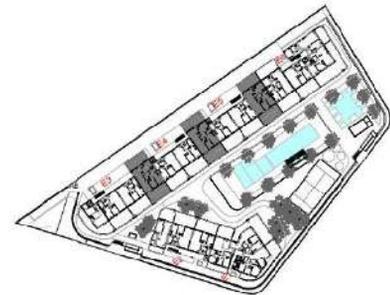
Terraza cubierta	18,42 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	10,93 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta 2	32,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>72,08 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>54,39 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------	----------------------------

<b>TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA</b>	<b>18,74 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------------	----------------------------

<b>TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)</b>	<b>126,28 m<sup>2</sup></b>
--	-----------------------------

<b>TOTAL CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA</b>	<b>17,82 m<sup>2</sup></b>
--	----------------------------



Nº Unidades: 3

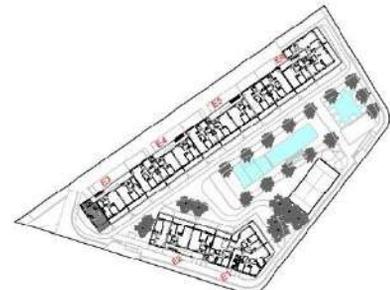
# Dénia Beach Resort

## Plano Vivienda 1 dormitorio Tipo



### VIVIENDA TIPO B

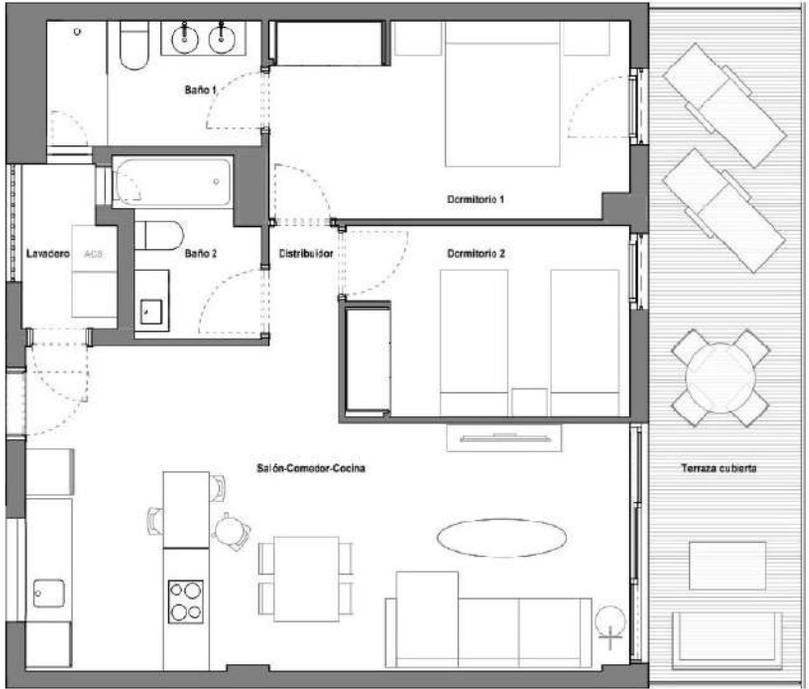
Baño 1	3,87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,45 m <sup>2</sup>
Lavadero	1,38 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	24,85 m <sup>2</sup>
Vestibulo	3,57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL UTIL INTERIOR</b>	<b>44,53 m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	11,07 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL UTIL EXTERIOR</b>	<b>11,07 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>63,57 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA</b>	<b>12,18 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)</b>	<b>73,40 m<sup>2</sup></b>



Nº Unidades: 3

# Dénia Beach Resort

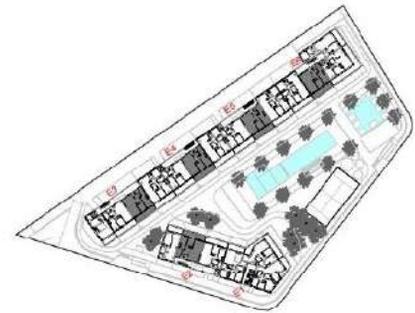
## Plano Vivienda 2 dormitorios Tipo



### VIVIENDA TIPO A

Baño 1	4,65 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,87 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,45 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,29 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,45 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	19,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>63,56 m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	7,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>17,30 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>74,10 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA</b>	<b>18,74 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)</b>	<b>103,64 m<sup>2</sup></b>



Nº Unidades: 15

# Dénia Beach Resort

## Plano Vivienda 3 dormitorios Tipo



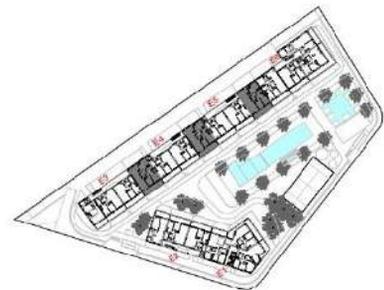
### VIVIENDA TIPO C

Baño 1	4,30 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,77 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,41 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,99 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,12 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	33,61 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>81,43 m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	17,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>17,30 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR** 64,38 m<sup>2</sup>

**TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA** 18,74 m<sup>2</sup>

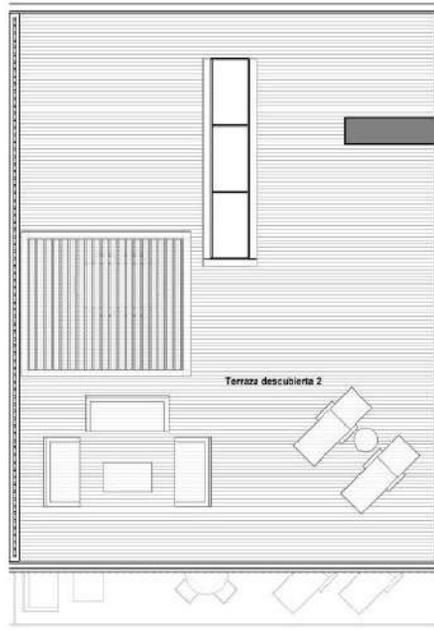
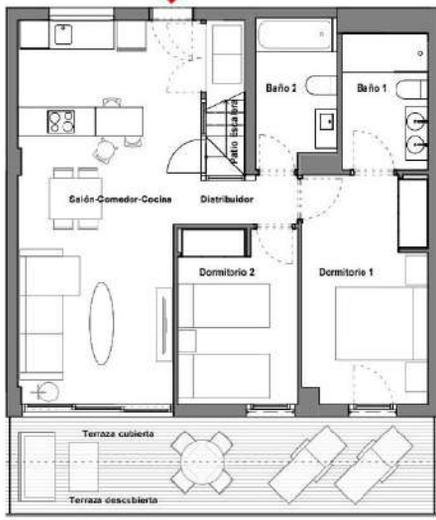
**TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)** 126,28 m<sup>2</sup>



Nº Unidades: 9

# Dénia Beach Resort

## Plano Vivienda 2 dormitorios Ático



### VIVIENDA TIPO A át

Baño 1	4,96 m <sup>2</sup>
Baño 2	6,03 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,93 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,05 m <sup>2</sup>
Patio Escalera	2,57 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	27,99 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL UTIL INTERIOR</b>	<b>63,66 m<sup>2</sup></b>

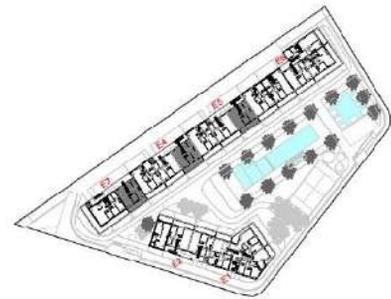
Terraza cubierta	7,35 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	9,95 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta 2	90,42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL UTIL EXTERIOR</b>	<b>107,72 m<sup>2</sup></b>

TOTAL CONSTRUÍDA INTERIOR 74,10 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUÍDA EXT. CUBIERTA 7,48 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUÍDA C.E.C. (incl. ext. cub.) 81,07 m<sup>2</sup>

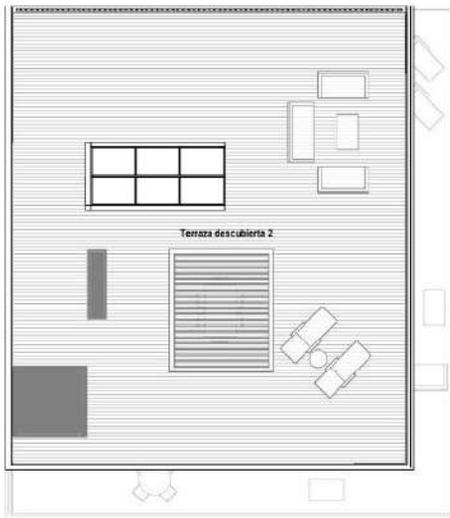
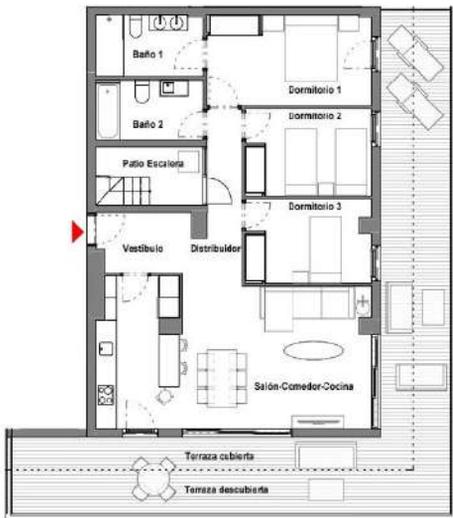
TOTAL CONSTRUÍDA EXT. DESCUBIERTA 112,90 m<sup>2</sup>



Nº Unidades: 3

# Dénia Beach Resort

## Plano Vivienda 3 dormitorios Ático



### VIVIENDA TIPO J at

Baño 1	5,42 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,24 m <sup>2</sup>
Distribuidor	0,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,58 m <sup>2</sup>
Pafio Escalera	5,18 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	32,04 m <sup>2</sup>
Vestibulo	4,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>88,24 m<sup>2</sup></b>

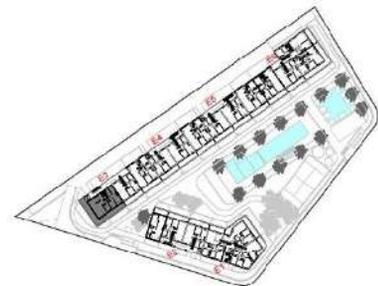
Terraza cubierta	20,03 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	31,51 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta 2	128,49 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>180,04 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTAL CONSTRUÍCA INTERIOR</b>	<b>102,91 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------	-----------------------------

<b>TOTAL CONSTRUÍCA EXT. CUBIERTA</b>	<b>20,21 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------------	----------------------------

<b>TOTAL CONSTRUÍCA C.E.C. (Incl. ext. cub.)</b>	<b>127,45 m<sup>2</sup></b>
--	-----------------------------

<b>TOTAL CONSTRUÍCA EXT. DESCUBIERTA</b>	<b>179,68 m<sup>2</sup></b>
--	-----------------------------



Nº Unidades: 1

Las imágenes muestran una composición orientativa. Tanto el Mobiliario de Zonas Comunes, como de Interiores no está incluido, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



# Dénia Beach R E S O R T



## INFOGRAFÍAS INTERIORES



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



## INFOGRAFÍAS INTERIORES



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



## PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



## PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS



# Dénia Beach Resort

## Propuesta de Memoria de Calidades

### 01. ESTRUCTURA

De hormigón armado. Cimentación según conclusiones de estudio geotécnico.

### 02. CUBIERTA

Cubierta plana invertida, aislada térmicamente, acabada con gres antideslizante en cubiertas de uso privativo.

### 03. FACHADA

Fachada según composición arquitectónica, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico (cumpliendo el CTE) y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.



### 07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

*Suelos:* Gres en cocinas, baños y aseos. Gres antideslizante en terrazas y tendedores. Pavimento de gres porcelánico imitación madera en salón, hall, dormitorios y distribuidor. Gres en suelos marca Saloni. Rodapié laminado a juego con la carpintería.

*Techos:* Falso techos descolgados en cocina, baños y pasillos, realizados mediante placa de yeso laminado, excepto en cuartos húmedos donde se aloje la máquina de climatización que se realizará con sistema desmontable.

*Paredes:* Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño. Alicatados marca Saloni. Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

### Elección de Calidades

Los futuros propietarios podrán optar a la PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS de la carpintería interior, cerámicas, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del proyecto lo permita.

### 08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de climatización frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Regulación de temperatura mediante termostatos en salón. Agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual.

### 09. ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado con elementos de instalación según REBT.

Iluminación en cuartos húmedos interiores (cocinas, baños y aseos) mediante luminarias empotradas o superficie con tecnología LED.

### 04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en color según composición de la fachada, dimensiones y composición según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios según proyecto, de color igual a la carpintería.

### 05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con terminación en madera a ambas caras de la puerta.

Puertas de paso interiores lacadas con bisagras y herrajes de acero.

Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas, forrados interiormente, con balda y barra.

### 06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuestas por placa de yeso laminado en ambas caras, sobre perfiles autoportante y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo cerámico y trasdosado autoportante en ambos lados, mediante placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.



### 10. COMUNICACIONES

Instalación de equipos de captación de señales de TV gratuita en español, ruso, francés, inglés y alemán. Preinstalación de servicio de red WIFI comunitaria con acceso a internet en zonas comunes

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación.

Punto de red en salón y dormitorios.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero en acceso a urbanización y portero electrónico en portales

# Dénia Beach Resort

## Propuesta de Memoria de Calidades

### 11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Evacuación de aguas mediante conductos fono-absorbentes,

Conducciones de abastecimiento de agua con tubo de polietileno reticulado.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Mueble de lavabo integrado en baño principal. Sanitarios marca Roca.

En baño principal, bañeras y/o duchas con grifería con hidromezclador termostático. Platos de ducha de baja altura. Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

### 12. MOBILIARIO DE COCINA

Instalación de mobiliario de cocina con muebles altos y bajos de gran capacidad. Horno, campana de acero inoxidable, placa de inducción sobre encimera de aglomerado de cuarzo, tipo Silestone, Compac o equivalente, fregadero con grifería monomando.

### 13. INSTALACIÓN DOMÓTICA

Instalación de domótica básica, incluyendo control de climatización, detección de humo en cocina, detección de inundación en cocina y baños con corte automático de suministro de agua.



### 14 VARIOS

Portal y zaguanes de acceso a viviendas decorados.

Ascensores con puertas automáticas con parada en todas las plantas de piso, garajes y trasteros.

Utilización de iluminación led y detectores de presencia por planta en zonas comunes del edificio.

Las terrazas tanto de los áticos y plantas bajas, dispondrán de toma de corriente estanca y de agua.

### 15. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA

Zona común privada con ajardinamiento con recorridos pavimentados. Piscina exterior para adultos y niños de uso privado, circuito de running, pista de pádel y zona Chill Out (Beach Club)

Zona especial para juegos infantiles y pavimento de caucho.

### 16. GARAJE

Garaje equipado con ventilación forzada, detección de CO. y extintores.

Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos eléctricos en garaje.



### 17. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.

El edificio se espera disponga de calificación energética A en consumo de energía primaria no renovable y calificación A en emisiones de dióxido de carbono.

### 18. POSIBILIDAD DE EXTRAS

#### PACK ENTRA A VIVIR

- ❖ Cortinas enrollables tipo estor motorizadas e integradas en cortinero oculto.
- ❖ Toallero eléctrico, instalación de mampara y espejo en baños
- ❖ Electrodomésticos (Microondas, Frigorífico, Lavavajillas y Lavadora-secadora)
- ❖ Iluminación de toda la vivienda (aseos, cocina, zonas de paso, salón y dormitorios)
- ❖ Menaje de cocina que incluye cubertería, vajilla y ropa de hogar.
- ❖ Instalación de jacuzzi en cubiertas de plantas ático

19

Dénia Beach  
RESORT

# Dénia Beach Resort

## ¿CÓMO ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN COOPERATIVA?

prygesa



### 1 Solicita información

El primer paso para ser dueño de tu vivienda es encontrar la zona elegida para tu futuro hogar.

Identifica los distintos proyectos en cooperativa.

Chequea la titularidad del suelo y su estado.

Comprueba la gestora que te va a acompañar durante todo el camino. Hazlo en base a su experiencia en los proyectos que han realizado, así como los que tienen en marcha, solvencia económica y profesional.

Resuelve todas tus dudas con el equipo gestor de la cooperativa.

Aprovecha la oportunidad de incorporarte a un proyecto residencial a precio de coste.



2



### 2 Preinscripción

Preinsíbete en el proyecto constructivo y espera a que existan suficientes interesados como tú (otros socios) para iniciar el proyecto.



3

### 3 Incorporación como socio

Solicita a la cooperativa incorporarte como socio. Una vez aceptado y como socio de pleno derecho, participarás en la toma de las decisiones más importantes para construir tu hogar asumiendo derechos y compromisos como socio que están perfectamente reglados en los estatutos y reglamentos tal y como recoge la ley.



Hasta la entrega de llaves, harás diferentes desembolsos dependiendo del porcentaje de la hipoteca, el contrato de adhesión y el número de cuotas establecidas. Ten en cuenta el IVA del 10% en cada pago y por último el pago del IVA de la hipoteca.

Exige que tus pagos a la vivienda estén asegurados (excepto el Capital social).



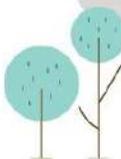
4



### 4 Toma de decisiones

Junto con el resto de los socios (autopromotores) y con el asesoramiento de tu gestora decide qué constructora ejecutará la obra, qué banco lo financiará, qué arquitecto diseñará tu futura vivienda, y haz el seguimiento de los avances de las obras.

Siempre tendrás a tus gestores disponibles con asesoramiento permanente y un área privada actualizada con toda la documentación y novedades.



5

### 5 Adjudicación

Una vez terminada la construcción, se te adjudicará la vivienda a estricto precio de coste y serás propietario de tu casa.



Comprar una vivienda en cooperativa es la forma de acceder a una casa a precio de coste donde tu opinión y tu participación cuentan y son importantes y con Prygesa el camino será fácil y seguro. Consulta las promociones disponibles en Madrid, Valladolid y Valencia.

# Dénia Beach Resort

## Procedimiento de Acceso

Los interesados en la Cooperativa DÉNIA BEACH RESORT pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, preferiblemente CON CITA PREVIA, en las oficinas de PRYGESA, en la página web <http://www.prygesa.es> en los teléfonos 960 450 882 (883) / 664.300.003 ó a través del correo electrónico [comercial@prygesa.es](mailto:comercial@prygesa.es)

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la Cooperativa. El número de cuenta sólo será facilitado a los interesados que hayan preseleccionado vivienda. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) será de 24 horas a contar desde la preselección de vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa DÉNIA BEACH RESORT, mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan en caso de ser Vivienda Protegida.
- Superar el *scoring* o análisis de solvencia que, en su caso, determine la Entidad Financiera.
- Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

**NOTA INFORMATIVA:** En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa DÉNIA BEACH RESORT, gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitado hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Este afianzamiento, en su caso, no tendría ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Sin perjuicio de lo referido anteriormente, dependiendo de la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, podría ser preciso realizar a los preinscritos un *scoring* o estudio de solvencia no vinculante previo a su incorporación como socios a la Cooperativa. En este caso, la aprobación del *scoring* o estudio de solvencia de cada de uno de los preinscritos sería imprescindible para poder incorporarse como socio a la Cooperativa En caso de no superar dicho *scoring* de solvencia se podrán arbitrar otros procedimientos de acceso a la Cooperativa.

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

## OTRAS PROMOCIONES EN VALENCIA



**QUATRE CARRERES URBAN**

Residencial de 116 viviendas de 1 a 4 dormitorios. Urbanización con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.

**Situación:** Parcela 1B, UE-2, PP NPR-7

OBRAS YA INICIADAS!!  
 Ven y reserva YA!



**MARITIM PLAZA, COOP. V**

Residencial de 18 viviendas de 2 dormitorios y 4 áticos de 1 con desván. Residencial con jardín privado, piscina, zona de juegos infantiles y garaje en sótano para coches y bicicletas.

**Situación:** C/ Ernesto Anastasio n 7-9 (Valencia)

OBRAS YA INICIADAS!!  
 Ven y reserva YA!



**PARQUE CENTRAL**

Residencial de 91 viviendas de 1 a 4 dormitorios y exclusivos áticos con vistas al futuro Parque Central. Residencial con piscina, pista de pádel y zonas de recreo. Garaje y trastero.

**Situación:** C/ Maestro Sosa- esquina C/ San Vicente (Frente a la estación del AVE) (Valencia)

INFÓRMATE!

## OTRAS PROMOCIONES EN EL RESTO DE ESPAÑA

### MADRID

- El Cañaveral: **FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.** 204 viviendas en altura, VPPL.
- **JARDIN DE PELABRAVO S. COOP.** 228 viviendas en altura VPPL.
- El Cañaveral: **ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.:** 40 viviendas adosadas de 4 dormitorios
- **EL CANTIZAL (LAS ROZAS),** 41 viviendas de 2 a 4 dormitorios.

### VALLADOLID

- **LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL.** (Arroyo de la Encomienda): 50 viviendas en altura, Libres. (COVARESA)
- **RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ.** (Covaresa) 31 VIVIENDAS LIBRES EN COOPERATIVA (COVARESA)
- **RESIDENCIAL RIVERA SANTO DOMINGO PLAZA.** Chalets de 4 dormitorios en dos plantas

### MÁLAGA

- **RESIDENCIAL HACIENDA CABELLO:** 80 viviendas en altura, Libres.

### En GUADALAJARA

- **VILLANUEVA DE LA TORRE S. COOP.** 152 VIVIENDAS LIBRES EN ALTURA. Bajos con 2 y 3 dormitorios, terraza y jardín.



**PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A.U (PRYGESA)**, forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento, y más de 1500 viviendas en gestión.

# prygesa

15 Años a tu lado



## Dénia Beach

R E S O R T

### Oficina de Información

C/ Colón, nº 60 – 8ª Planta,  
Letra G. 46004 (Valencia)

Oficina Central en Madrid.

Más oficinas en:  
Valladolid y Málaga

[comercial@prygesa.es](mailto:comercial@prygesa.es)

664 300 003

[prygesa.es](http://prygesa.es)

