

La presente memoria tiene la finalidad de especificar las características generales de los materiales de la obra referidos, reservándose la promotora las posibles modificaciones o revisiones que se introduzcan por la dirección facultativa (DF) de la obra siempre según el criterio de la mejora y la correcta adaptación a la misma.
Si por motivos de fabricación de nuestros proveedores, se dejara de fabricar alguno de los modelos aquí especificados, será sustituido por uno alternativo de similares características.

Las viviendas se entregan totalmente acabadas con detalles de moderno diseño en un conjunto de gran calidad de terminación, con un completo equipamiento, que podrá personalizarse a gusto del cliente. Por ello esta lista es una guía y no un compromiso contractual. Toda la información requerida por el R.D. 515/1989, de 21 de Abril, se halla a disposición del público en la oficina de venta.

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura antisísmica en hormigón armado, según proyecto. Rampas y zonas de circulación de vehículos y personas con solera armada con mallazometálico de hormigón impreso.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior compuesto de doble tabique de ladrillo hueco triple de 11 cm en el exterior y ladrillo hueco doble de 9 cm en el interior, separado por cámara de aire (2-3 cm) y aislante interior termoacústico de poliuretano proyectado (5 cm). En sótano, trasdosado del ladrillo hueco doble forrando muros de hormigón perimetrales.
- Tabiquería interior de ladrillo cerámico de 9 cm.

FACHADA

- Revestimiento exterior en monocapa blanco fino.
- Aplicación de cerámica o piedra en fachada según proyecto técnico.

CUBIERTA

- Azotea de tipo invertido, que se realizará mediante formación de pendientes, capa de regularización, membrana impermeable, aislamiento térmico de poliestireno extruido de alta densidad de 8 cm, capa de regularización de mortero de cemento y acabado con lastre de piedra natural o solado de gres según tipologías.
- Acceso a la cubierta desde escalera exterior con acceso en rellano planta dormitorios.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Solados en mármol crema en gran formato en planta baja o gres porcelánico a elegir por el cliente, excepto en cuartos húmedos que se pavimentarán con gres porcelánico.
- Alicatados de baños con gres porcelánico en gran formato según diseños.
- Planta alta con tarima laminada de alta calidad AC5.

PINTURA:

- Pintura plástica lisa mate blanca.



FONTANERÍA

- Conductos de agua por tuberías de polietileno reticulado y/o polipropileno, según proyecto.
- Grifería baño dormitorio principal: monomando lavabo marca Grohe serie "Concetto" o similar. En ducha grifería termostática empotrada con inversor para dos salidas (techo y ducha) marca Grohe modelo "Grohetherm 3000 cosmopolitan". Rociador de techo maca Tress 25x25 cm, o similar.
- Resto de baños grifería: monomando lavabo Tres modelo Slim-tres. Termostática ducha Slim/Cuadro de Tres, o similar.
- Sanitarios suspendidos en pared marca Gala modelo "Universal" o similar. Inodoro con cisterna empotrada y mecanismo de pulsación en pared. Llaves de corte independientes en cada cuarto de baño. Platos de ducha de resina imitación pizarra según dimensiones de proyecto.
- Toma de agua exterior para jardín.
- Instalación termosolar para producción de Agua caliente mediante placas solares, acumulador y apoyo eléctrico.
- Descalcificador electromagnético marca Aquasonic en cada vivienda.

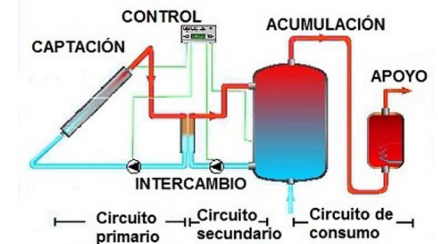
ELECTRICIDAD

- Tomas de televisión, teléfono y red de datos según Proyecto específico.
- Videopuerto automático con apertura remota de puerta peatonal exterior.
- Antena TDT. (Opcional: antena parabólica para la recepción de canales vía satélite: Astra u otros a elección del cliente.)
- Alarma interior según proyecto de técnico especialista en seguridad con detectores de movimiento o rotura equipados con cámaras de grabación de imagen, panel de control y comunicaciones.
- Circuito cerrado de cámaras en zonas comunes de urbanización, control de acceso y vial interior.
- Estación de recarga de vehículos eléctricos.
- Generador electrógeno insonorizado en sótano de funcionamiento automático para fallos de red de suministro, monofásico de 230 V y 6,5 kVA de potencia.
- Instalación de punto de interconexión de cable de fibra óptica para cada vivienda.

CLIMATIZACIÓN CONFORT Y EFICIENCIA:

- Instalación de aire acondicionado frío y calor mediante conductos ocultos en falso techo de escayola, con rejillas de expulsión en todas las estancias de la vivienda en planta baja y planta primera, salvo en baños donde se instalará suelo radiante eléctrico.
- Bomba de calor aire-aire de alta eficiencia primera marca, calificación energética mínima A, en planta baja y planta primera.
- Ventilación pasiva mecánica de vivienda con recuperación de calor (92%) de doble flujo para planta baja y planta primera.

La presente memoria tiene la finalidad de especificar las características generales de los materiales de la obra referidos, reservándose la promotora las posibles modificaciones o revisiones que se introduzcan por la dirección facultativa (DF) de la obra siempre según el criterio de la mejora y la correcta adaptación a la misma.
Si por motivos de fabricación de nuestros proveedores, se dejara de fabricar alguno de los modelos aquí especificados, será sustituido por uno alternativo de similares características.



La presente memoria tiene la finalidad de especificar las características generales de los materiales de la obra referidos, reservándose la promotora las posibles modificaciones o revisiones que se introduzcan por la dirección facultativa (DF) de la obra siempre según el criterio de la mejora y la correcta adaptación a la misma.

Si por motivos de fabricación de nuestros proveedores, se dejara de fabricar alguno de los modelos aquí especificados, será sustituido por uno alternativo de similares características.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
- Puertas de paso interiores en blanco, pantografiadas con tres líneas. Herrajes modelo “pacífico” o similar.
- Armarios empotrados con puertas correderas a juego con la carpintería. Interiores forrados con mailetero y colgador.
- Mamparas de ducha con puertas abatibles con vidrio traslúcido y perfilera de acero inoxidable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de ALUMINIO LACADO RAL 7016 (o similar) de alta gama con rotura de puente térmico, colocadas sobre premarco conforme a planos de memoria de carpintería del proyecto.
- Estores enrollables (foscurit o similar) motorizadas en dormitorios.
- Vidrio aislante de baja emisividad y de seguridad, conforme a planos de memoria de carpintería del proyecto.
- Puerta de garaje y cancela de entrada con apertura automatizada por mando a distancia.

EQUIPAMIENTO

- Muebles de cocina de gama alta, alto diseño y calidad con cinco años de garantía. Totalmente equipada con los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, microondas, horno multifunción, campana extractora de alta calidad, frigorífico y lavavajillas integrados de primeras marcas.
- Encimera de granito, conglomerado tipo Silestone o porcelánico tipo Dekton según proyecto técnico.
- Conducto de lavandería con tolvas de carga en cada planta.
- Muebles de baño para lavabo de encimera según proyecto técnico.

JARDÍN

- Instalación de riego automático en toda la parcela, con plantación de cipreses o similares de mínimo 50 cm en zona perimetral y plantas singulares en alcorques.

PISCINA

- Piscina privada en cada una de las viviendas con sistema de electrólisis salina y regulación automática del PH. Iluminación interior en piscinas, escalera de obra, mosaico vitreo de 2,5x2,5 color a elegir entre los propuestos por la promotora. Dimensiones y diseño según proyecto.



La presente memoria tiene la finalidad de especificar las características generales de los materiales de la obra referidos, reservándose la promotora las posibles modificaciones o revisiones que se introduzcan por la dirección facultativa (DF) de la obra siempre según el criterio de la mejora y la correcta adaptación a la misma.
Si por motivos de fabricación de nuestros proveedores, se dejara de fabricar alguno de los modelos aquí especificados, será sustituido por uno alternativo de similares características.

SÓTANO

- El sótano se entrega diáfano con pavimento de terrazo y enlucido de yeso sobre el revestimiento de albañilería de los muros de hormigón perimetrales.
- Posibilidad de personalización.

SEGURIDAD URBANIZACIÓN

- Cuarto de control para vigilante de seguridad privado nocturno en la entrada de la urbanización.

OPCIONES EXTRA:

- Proyecto e instalación de Iluminación interior y exterior.
- Aspiración centralizada.
- Sistema de limpieza automático de piscina.
- Instalación de ascensor interior de planta sótano a planta primera. Proyecto de instalación domótica, escalable en función de necesidad.
- Personalización de planta sótano (distribución y acabados).
- Consúltenos para más opciones.



Las imágenes incluidas en este folleto carecen de valor contractual y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.