



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjados aligerados y/o losa de hormigón.

FACHADA

ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior continuo decorativo combinado con aplacado de piedra; aislamiento térmico y acústico de lana mineral, hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas de aluminio con aislamiento térmico.

Puertas de acceso a las terrazas desde el salón correderas con persiana motorizada.

Ventanas del dormitorio principal con sistema de apertura oscilobatiente.

Barandilla de aluminio anodizado con vidrio laminar de seguridad en balcones y terrazas.

INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

TABIQUERIA INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico y acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

Divisiones interiores con doble placa tipo "Pladur" y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad lacada en blanco por el interior y madera natural por el exterior, con tres puntos de anclaje y mirilla. Aislamiento acústico de 30 dB.

Puertas interiores de vivienda abatibles lisas lacadas en blanco. Según modelo de vivienda, puertas correderas con guía oculta en baño principal y/o cocina (ver plano)

Armarios empotrados forrados en su interior con tablero de melanina tipo textil, con barra metálica y balda, y puertas correderas lacadas en blanco con tiradores metálicos.

PAVIMENTOS

En interior de vivienda, tarima flotante marca PARADOR, TARKETT o similar y rodapiés lacados en blanco.

Suelos de baños y cocinas de gres porcelánico rectificado de primera calidad, marca SALONI o similar.

Terrazas con gres porcelánico antideslizante marca SALONI o similar.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico, marca PORCELANOSA, SALONI o similar. Zona de muebles de cocina revestida con alicatado cerámico marca PORCELANOSA, SALONI o similar y pintura plástica lisa en resto de paredes y techo. Falsos techos.

Cortineros en salón. Pintura plástica lisa en paredes y techos de toda de la vivienda.

COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos de gran capacidad acabados en brillo. Encimera de primera calidad tipo Silestone o similar con fregadero integrado.

Las cocinas están equipadas con placa de inducción, campana extractora, integrada en mueble alto, así como horno eléctrico y micro-ondas en mueble columna, marca BALAY o similar. Preinstalación de frigorífico, lavavajillas, lavadora y secadora.

Promueve: Azorallom S.L. - C.I.F.: B-84840933 - C/ Nancloares de Oca 1B - 28022 (Madrid). Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

En baño principal, sanitarios de porcelana vitrificada marca LAUFEN, JACOB DE LA FONT o similar, plato de ducha antideslizante de gran formato, con mampara de hoja fija, lavabo mural de marca LAUFEN, JACOB DE LA FONT o similar, con mueble y espejo anti-vaho iluminado. Grifería termostática en ducha y monomando cromada en lavabo y bidet, marca HANSGROHE, JACOB DE LA FONT o similar.

En baño secundario, sanitarios de porcelana vitrificada marca LAUFEN, JACOB DE LA FONT o similar, bañera acrílica con mampara y lavabo mural de marca LAUFEN, JACOB DE LA FONT o similar, con mueble y espejo. Grifería monomando cromada marca HANSGROHE, JACOB DE LA FONT o similar.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Suelo radiante, producción de calor aire/agua mediante Bomba individual (aeroterminia), energía renovable sostenible que aprovecha la energía contenida en el aire.

Termostato programable en el salón.

INSTALACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión para 9,2 kw e instalación de telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa. Mecanismos eléctricos de primera calidad marca BJC o similar. Antena de TV colectiva con sistema de tele distribución vía satélite. Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Instalación de video-portero automático.

GARAJE

Pavimento de hormigón acabado con capa de rodadura pulida de cuarzo. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios.

ZONAS COMUNES

Portal de diseño contemporáneo, con solados de piedra de primera calidad y paredes decoradas con revestimientos vinílicos, piedra natural o madera, espejo y pintura. Iluminación de zonas comunes con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo.

Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas, con acceso desde garaje a todas las plantas de viviendas.

Urbanización interior de más de 6.500 m2 con zonas ajardinadas, espacios de esparcimiento y caminos de acceso provistos de iluminación.

- Piscina de adultos de 250 m2 de cloración salina. Este sistema de cloración elimina químicos nocivos para la salud y el medio ambiente, mejora la calidad del agua, evitando efectos dañinos en la piel, cuero cabelludo y ojos, a la vez que permite ahorrar en el mantenimiento de la piscina.
- Piscina independiente de uso infantil y amplio solárium comunitario con zonas verdes.
- 2.500 m2 de superficie ajardinada con especies arbóreas de baja demanda hídrica con riego automático.
- Dos pistas de pádel iluminadas.
- Pista polideportiva.
- Zona para juegos infantiles equipada, con pavimento de seguridad.
- Gimnasio equipado y locales de uso comunitario.
- Urbanización cerrada con caseta de control de acceso y conserjería. Llaves maestras para todas las zonas comunes.
- Aparcamiento de bicicletas en sótano.
- Preinstalación de recarga para vehículos eléctricos.