

# SANTA & CLARA

MEMORIA DE CALIDADES





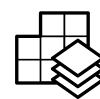
### ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjados aligerados y/o losa de hormigón.



### ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior continuo decorativo y ladrillo caravista, aislamiento térmico y acústico de lana de roca y poliestireno expandido, hoja interior de tabiquería ligera tipo "Pladur"



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit".  
Persianas de aluminio con aislamiento térmico.  
Barandilla Metálica lacada



### TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo perforado cerámico, aislamiento térmico y acústico y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.  
Divisiones interiores con tabiques tipo "Pladur" y aislamiento térmico de lana mineral.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad lacada en blanco por el interior y madera natural por el exterior, con tres puntos de anclaje y mirilla.

Puertas interiores de vivienda abatibles, lacadas en blanco.

Armarios empotrados forrados en su interior con tablero de melamina tipo textil, con barra metálica y balda. Puertas correderas lacadas en blanco.



## PAVIMENTOS

En interior de vivienda, suelo laminado flotante en vestíbulo, pasos, salón comedor y dormitorios.

Suelos de baños, galerías y accesos desde el garaje en gres porcelánico rectificado de primera calidad.

Terrazas con gres porcelánico antideslizante.

\*Se va a dar la opción de elegir entre gres porcelánico o pavimento laminado flotante.



## REVESTIMIENTOS PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado Porcelánico  
Zona de muebles de cocina revestida con alicatado cerámico y pintura plástica lisa en resto de paredes y techo. Falsos techos. Cortineros en salón. Pintura plástica lisa en paredes y techos de toda de la vivienda. Falsos techos tipo "Pladur" en toda la vivienda, y registro en cuarto de baño secundario para mantenimiento de equipo de climatización



## COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos de gran capacidad. Encimera de primera calidad tipo Silestone o similar con fregadero integrado.

Las cocinas están equipadas con placa de inducción, campana extractora, integrada en mueble alto, así como horno eléctrico.

Preinstalación de frigorífico, lavavajillas, lavadora.



## SANITARIOS Y GRIFERÍA

En baño principal, sanitarios de porcelana vitrificada Roca o similar, plato de ducha antideslizante de gran formato, con mampara de hoja fija, lavabo mural Roca o similar, con mueble. Grifería termostática en ducha y monomando cromada en lavabo y bidet Roca o similar.

En baño secundario, sanitarios de porcelana vitrificada Roca o similar, bañera acrílica con mampara y lavabo mural Roca o similar con mueble. Grifería monomando cromada Roca o similar.



## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos.



## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción de calefacción y ACS se realizará mediante Bomba individual (aeroterminia), energía renovable sostenible que aprovecha la energía contenida en el aire. Siendo la calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda, mejorando la calificación energética de la misma y el grado de confort térmico.



## INSTALACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión para 9,2 kw (alta) e instalación de telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa. Mecanismos eléctricos de primera calidad marca BJC o similar. Antena de TV colectiva con sistema de tele distribución vía satélite. Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Instalación de video-portero automático.



## ZONAS COMUNES

Urbanización interior de más de 4.000(M22)/6.000(M25) m2 con zonas ajardinadas, espacios de esparcimiento y caminos de acceso provistos de iluminación.

-Piscina de adultos de 200 m2 de cloración salina. Este sistema de cloración elimina químicos nocivos para la salud y el medio ambiente, mejora la calidad del agua, evitando efectos dañinos en la piel, cuero cabelludo y ojos. A su vez permite ahorrar en el mantenimiento de la piscina.

-Piscina independiente de uso infantil y amplio solárium comunitario de zonas verdes.

-2000 (M22)/3000 (M25) m2 de superficie ajardinada con especies arbóreas de baja demanda hídrica con riego automático.

-Gimnasio equipado.

-Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.



## GARAJE

Pavimento de hormigón acabado con capa de rodadura pulida de cuarzo. Puerta automática de entrada y salida de vehículos.

Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios.



## MEJORAS

Sótano/bodega acabado  
Ajardinamiento jardín privado  
Bañera a ducha y viceversa  
Eliminación de bidé  
Domótica





Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto, y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengan impuestas por autoridad competente o sean de obligado cumplimiento así como a la disponibilidad de existencias sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

SANTA & CLARA

**680 599 699**

**santaclararesidencial.com**

PROMUEVE:  
**ASG Homes**

COMERCIALIZA:  
**@activum**





SANTA § CLARA