MÁS QUE CASAS
ALEXIA

Nuestra casa es el lugar donde construir nuestros sueños.

Sus espacios capturan momentos y crean recuerdos, construyen vidas y fabrican propósitos.

Nuestra casa es el hogar donde volver siempre, porque es nuestro verdadero lugar en el mundo...

alexia.es

LA VIDA ES ELEGIR

Una casa realmente tuya, a tu gusto y según tus necesidades.

TÚ

Las personas ocupan un papel central para nosotros. Por eso, tus gustos y necesidades son clave en el desarrollo de nuestras promociones inmobiliarias.

En ALEXIA te acompañamos y aconsejamos durante todo el proceso: desde la decisión de compra y la elección de los espacios y acabados de tu casa, hasta la entrega de llaves.

Porque si no existen dos personas iguales...
¿Por qué su hogar debe serlo?

NOSOTROS

ALEXIA representa un concepto de gestión inmobiliaria donde lo importante son las personas que darán vida a sus viviendas.

Trabajamos cada día para cambiar el sector inmobiliario. Escuchamos y hablamos con nuestros clientes para conseguir transformar nuestras casas en sus futuros hogares.

Con cerca de **50 años de experiencia** en el sector, **ALEXIA** dispone de suelo propio para desarrollar más de 3.000 viviendas y edificios propios en Madrid con viviendas, oficinas y locales comerciales en alquiler. Nuestro patrimonio es sinónimo de independencia en nuestras decisiones y garantiza la tranquilidad de todos nuestros clientes, con la confianza des saber que están en buenas manos.

¿QUÉ NOS HACE DIFERENTES?

UBICACIÓN

Sabemos que el lugar donde se sitúa la vivienda es tan importante como la propia vivienda, por eso construimos en las mejores ubicaciones.

DISEÑO

Construimos viviendas que cuentan cosas, que reflejan una concepción propia del diseño con espacios a la medida de las personas que viven en ellos.

CALIDAD

Tanto en los materiales como en los procesos de construcción, siempre ofrecemos primeras calidades.

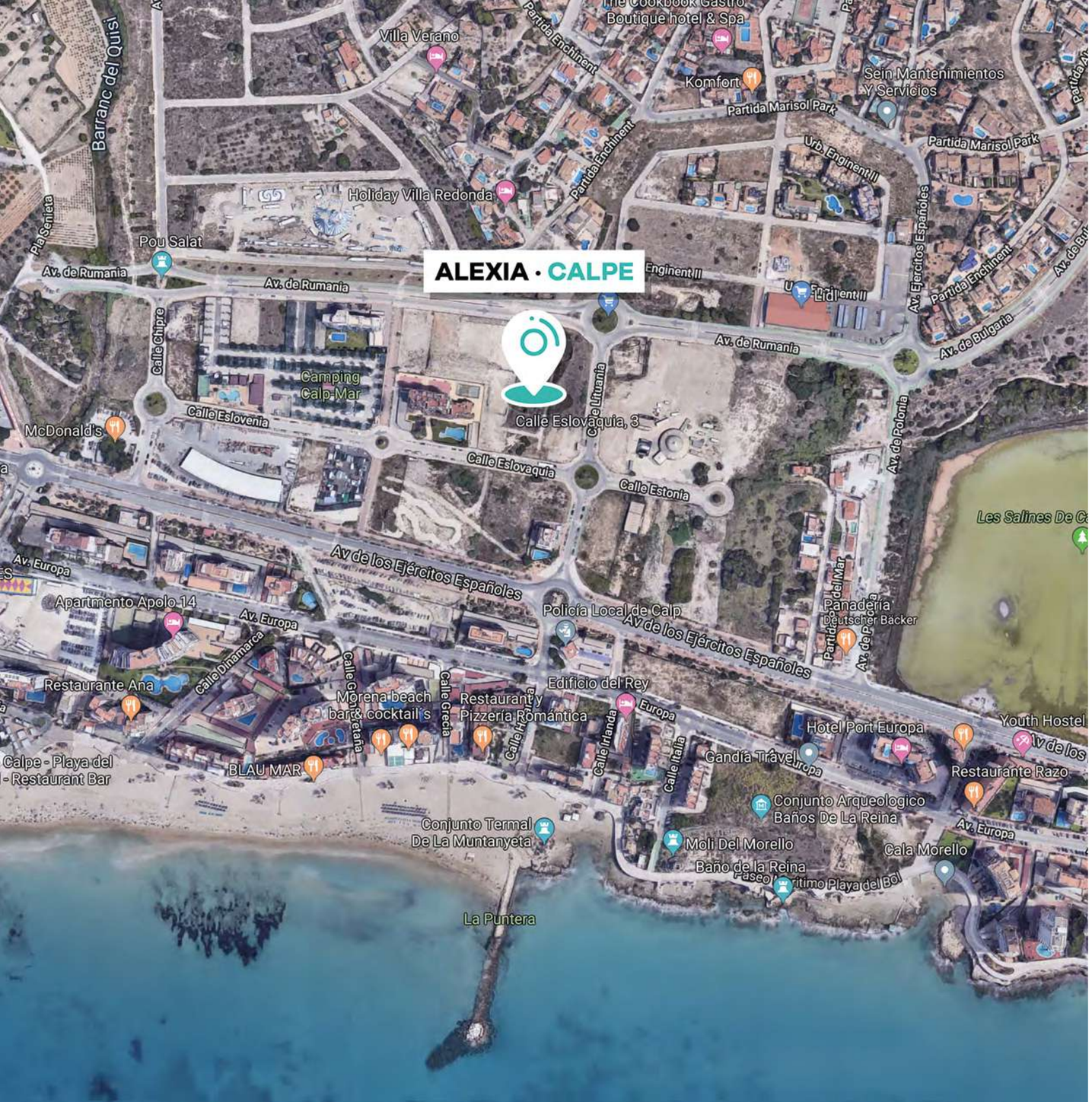
EFICIENCIA

Creemos en un modelo de construcción eficiente que no solo se preocupe por el medio ambiente sino también por ahorrar en los consumos de la vivienda.

Bienvenidos a

ALEXIA · CALPE

El lugar donde construir tus sueños.



UBICACIÓN

Calle Eslovaquia, 3 · Calpe (Alicante)

Situada a escasos metros de la playa, con **vistas a las Salinas y al Peñon de Ifach**, rodeada de todos los servicios que puedas necesitar, restaurantes, supermercados, comercios, pubs, bancos y a la Avenida de los Ejércitos Españoles, se encuentra **ALEXIA · CALPE**

DISEÑO

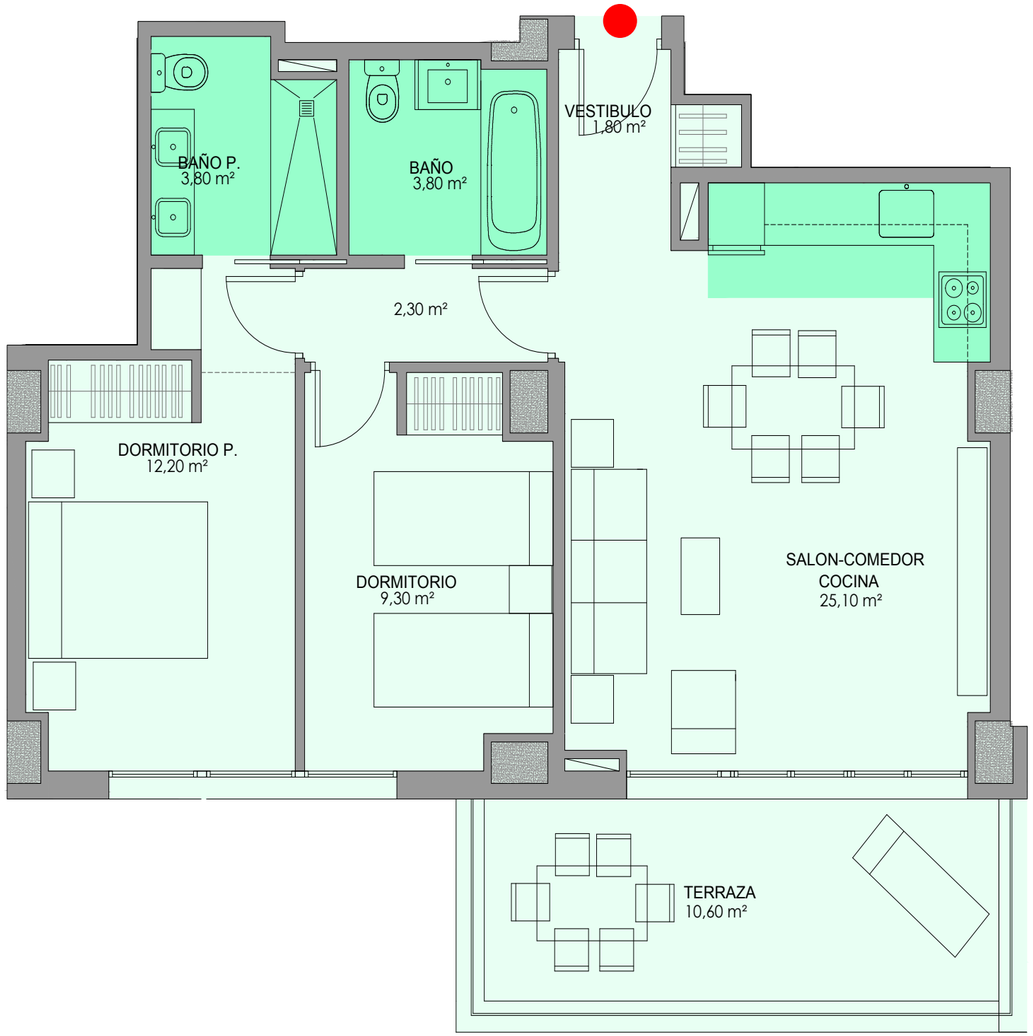
EL EDIFICIO

ALEXIA · CALPE, es un conjunto residencial en formato de urbanización privada, con amplias zonas comunes para tu uso y disfrute.

Sus **dos torres de 15 alturas** y sus **85 viviendas de 2 y 3 dormitorios** todas ellas con amplias terrazas y vistas al mar a partir de mitad de torre, hacen de esta urbanización proyecto único en la zona. Cuenta una amplia zona común con: **jardines, piscina, pádel y gastrobar en la zona de piscina**, para divertirse con familia y amigos después de un día de playa.

Además para disfrutar de una puesta de sol viendo el mar **ALEXIA · CALPE** dispone de un **espacio común** (sala multifuncional) **en planta novena** en cada una de las torres con vistas al mar, con **gimnasio, terraza y zona gourmet.**

Continúa y descubre por qué **ALEXIA · CALPE es diferente...**



NUESTRAS CASAS

2 DORMITORIOS

· Puerta de entrada blindada

· Entrada a vivienda señalada por punto rojo

· Diseño Open Space con salón y cocina integrados

· Amplias ventanas

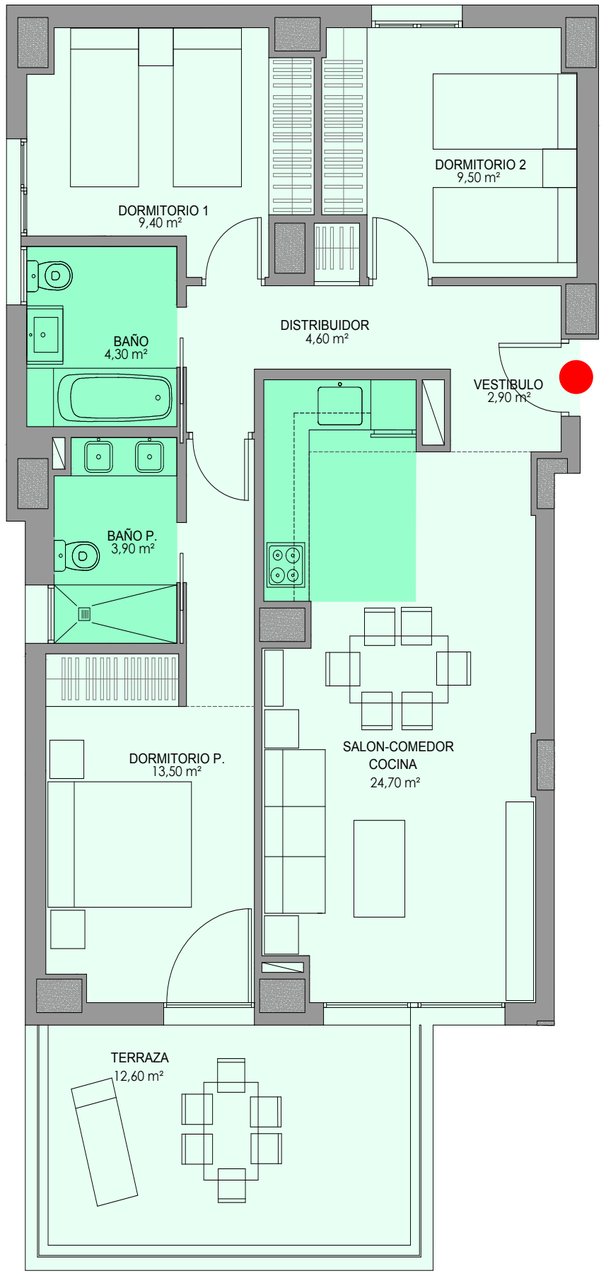
· Terraza parcialmente cubierta

· Dormitorio principal en suite

· Posibilidad de elección de acabados (tarimas, solados y alicatados)

· Posibilidad de diseño en 1 dormitorio

MÁS QUE CASAS
ALEXIA



NUESTRAS CASAS

3 DORMITORIOS

· Puerta de entrada blindada

· Entrada a vivienda señalada por punto rojo

· Diseño Open Space con salón y cocina integrados

· Amplias ventanas

· Ventilación cruzada

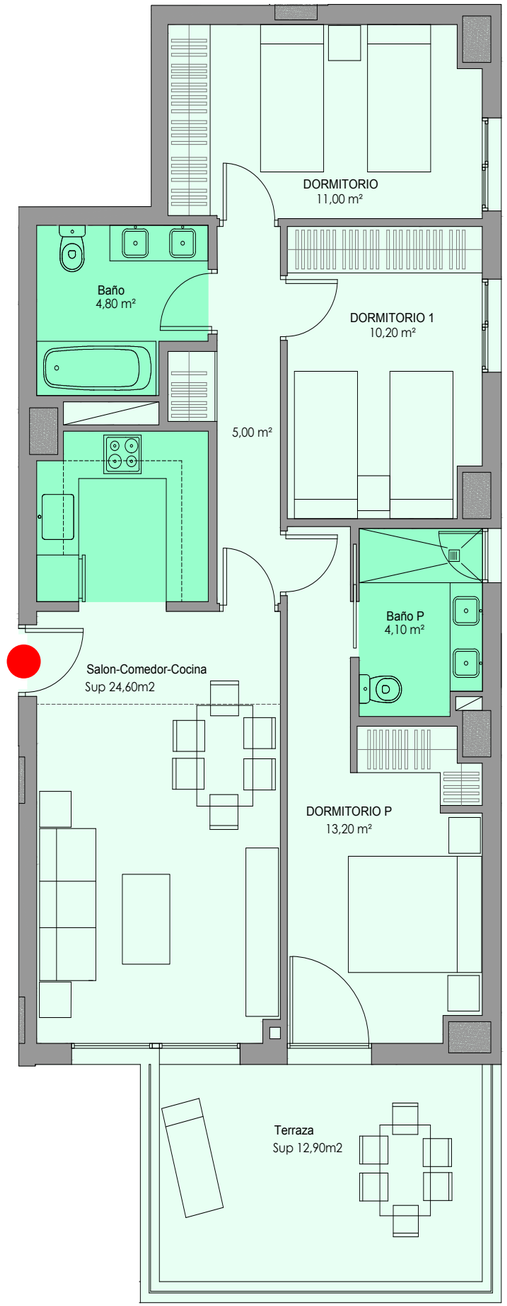
· Terraza parcialmente cubierta

· Dormitorio principal en suite y baño con ventana

· Posibilidad de elección de acabados (tarimas, solados y alicatados)

· Posibilidad de diseño en 2 dormitorios

MÁS QUE CASAS
ALEXIA



NUESTRAS CASAS

3 DORMITORIOS

· Puerta de entrada blindada

· Entrada a vivienda señalada por punto rojo

· Diseño Open Space con salón y cocina integrados

· Amplias ventanas

· Ventilación cruzada

· Terraza parcialmente cubierta

· Dormitorio principal en suite y baño con ventana

· Posibilidad de elección de acabados (tarimas, solados y alicatados)

· Posibilidad de diseño en 2 dormitorios

MÁS QUE CASAS
ALEXIA

NUESTRAS CASAS

2 DORMITORIOS

· Puerta de entrada blindada

· Entrada a vivienda señalada por punto rojo

· Diseño Open Space con salón y cocina integrados

· Ventilación cruzada

· Amplias ventanas

· Terraza descubierta

· Dormitorio principal en suite

· Posibilidad de elección de acabados (tarimas, solados y alicatados)

· Posibilidad de diseño en 1 dormitorio

MÁS QUE CASAS
ALEXIA

LA VIDA
ES ELEGIR
alexia.es

CALIDAD
MEMORIA DE CALIDADES

LA PRIMERA IMPRESIÓN ES LA QUE CUENTA

FACHADA

Hemos elegido una fachada para **ALEXIA CALPE** con un revestimiento continuo tipo monocapa sobre un sistema de fachada ligera con estructura metálica y aislamiento térmico que garantiza tu bien estar tanto en verano como en invierno y proporciona un diseño moderno a tu casa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior, ventanas y puertas de salida a terrazas, será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, bicolor, es decir será gris (oscura) al exterior y blanca al interior, lo que permite decorar tu casa sin que el color de la carpintería condicione los ambientes. Además, las ventanas serán oscilobatientes y las puertas de salida a terrazas serán correderas.

Los vidrios serán dobles, tipo climalit para mejorar el aislamiento térmico del edificio.

Las persianas serán de aluminio lacado en color gris (oscuro), a juego con el exterior de las ventanas, con asilamiento inyectado.

TERRAZAS

Las terrazas tendrán un acabado de gres porcelánico de exteriores antideslizante, impermeabilizada, para que puedas disfrutarla con tu familia y amigos. Los petos de las terrazas mezclarán elementos ciegos y vidrio de seguridad para garantizar la privacidad sin perder la visión panorámica del entorno.

CONOCE TU CASA DE ARRIBA A ABAJO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Con la seguridad de estar en buenas manos, la cimentación y la estructura serán de hormigón armado y acero y ambas serán analizadas, supervisadas y controladas por un Organismo de Control Técnico Independiente que garantice su idoneidad para asegurarla por nuestro Seguro Decenal.

DIVISIONES INTERIORES

Hemos elegido una tabiquería interior con un sistema de placas de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de lana mineral que nos permite unos niveles térmicos y acústicos de alta prestaciones y unos acabados en la planimetría de las paredes inigualables.

Las divisiones entre viviendas y zonas comunes serán de fábrica de ladrillo trasdosada con pladur

CARPINTERÍA INTERIOR

Contarás con una puerta de entrada a tu casa blindada con cerradura de seguridad, blanca al interior a juego con el resto de puertas de tu vivienda.

Las puertas de paso en el resto de tu casa serán con núcleo macizo y lacadas en blanco. Las manillas y herrajes en acabado cromado.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El solado general de la vivienda es de gres porcelánico con rodapié lacado en blanco y podrás elegir el color entre una gama de opciones que hemos preparado para ti.

La pintura será plástica blanca lisa, lavable. Los suelos de los baños y de las cocinas serán de gres porcelánico y los alicatados serán cerámicos de 1ª calidad y podrás elegir entre distintos acabados para los baños.

EL CONFORT ESTÁ EN CASA

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Hemos dotado a tu casa de un sistema de calefacción y aire acondicionado por conductos con control por termostato digital para garantizarte el máximo ahorro y confort.

La producción de la calefacción, el aire acondicionado y el agua caliente será mediante una bomba de calor de última generación "Aerotermia" que tiene un elevado rendimiento y garantiza el ahorro y la eficiencia energética por su bajo consumo

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y BAÑOS

En los baños, los aparatos sanitarios serán de primeras marcas en color blanco y con diseño moderno.

Las cocinas cuentan con toma de agua bitermica para entrada de agua fría y caliente, para lavadora y lavavajillas.

Los desagües de la vivienda serán insonorizados para un mayor confort de tu vivienda.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Para lograr distintos ambientes en casa hemos dotado a tu casa de regulación de la iluminación en el salón y el dormitorio principal.

Además, todas las estancias (excepto baños), cuentan con tomas de TV, Teléfono e internet con tomas RJ45, que conectan nuestras viviendas al futuro. Contarás con mecanismos eléctricos modernos, de primera calidad y video portero.

LO IMPORTANTE ESTÁ EN EL INTERIOR

AMUEBLAMIENTOS

Los baños contarán con doble lavabo en el baño principal, siempre que las dimensiones del baño lo permitan, sobre encimera y con mueble lacado en blanco. En el baño secundario contará con un lavabo encastrado sobre mueble lacado en blanco.

La cocina cuenta muebles bajos y altos con tirador oculto. Los muebles altos decorativos y los bajos con zócalo a suelo. Las puertas y los cajones tendrán freno. Contarás con varias opciones de colores, tanto la encimera como en los frontales de los muebles de cocina.

La cocina además va equipada con placa de inducción, fregadero de acero inoxidable, horno multifunción, microondas encastrado y campana encastrada de acero inoxidable. Extracción al exterior.

GRIFERÍAS

Las griferías serán cromadas, monomando, con aireador que reduce el consumo de agua.

En la bañera y la ducha la grifería será termostática, que permite seleccionar directamente la temperatura en grados a la que queremos el agua.

ARMARIOS

Los armarios empotrados irán revestidos tipo Block, con hojas abatibles (según casos) acabadas en blanco, acabado interior en melamina y dotados de balda maletero, barra de colgar.

QUEDAMOS EN LA ZONA COMÚN

ZONAS COMUNES

El urbanización cuenta en sus zonas comunes con iluminación con encendido automático con sensores de presencia en zonas comunes y portal para un mayor ahorro de energía.

El conjunto residencial está dotado de sala multifuncional con gimnasio y local social en planta 9 en cada una de las torres.

Cuenta además con una piscina de uso comunitario y zona verde ajardinada de libre esparcimiento.

GARAJE

Hemos dotado de preinstalación de coche eléctrico para las viviendas pensando en el futuro.

Y MAS...

Hemos pensado además en un abanico de opciones de mejoras a parte del precio para que puedas personalizar tu casa según tus necesidades... no olvides informarte en nuestra oficina de ventas.

LA VIDA
ES ELEGIR
alexia.es

EFICIENCIA

1. CUBIERTAS

Las cubiertas de los edificios son zonas sometidas a fuertes pérdidas de energía en invierno y muy expuestas a la radiación solar en verano. A través de las cubiertas se dan el 30% del total de las pérdidas de energía en caso de viviendas no aisladas, por lo que un buen aislamiento de éstas es prioritario.

2. CARPINTERÍA EXTERIOR

Se dispone una carpintería de aluminio con rotura de puente térmico que reduce las pérdidas energética y ayuda a mejorar el aislamiento acústico.

3. PUENTES TÉRMICOS

Se dispone aislamiento térmico en todos los elementos críticos de los cerramientos y elementos constructivos, de manera que se elimina la transmisión de calor producida en estos elementos, eliminando así los puentes térmicos.

4. ACRISTALAMIENTO

El doble acristalamiento con cámara deshidratada tipo Climalit reduce notablemente el intercambio de temperatura favoreciendo el confort y el ahorro de energía.

5. TOMA BITÉRMICA EN ELECTRODOMÉSTICOS

Las tomas de lavadora y lavaplatos disponen de entrada de agua fría y de agua caliente, lo que reduce el consumo de electricidad al no tener que calentar el agua. Se posibilita así la incorporación de electrodomésticos bitérmicos.

6. AHORRO DE AGUA

Todos los inodoros disponen sistema de doble descarga para ahorro de agua. La grifería cuenta con sistema de aireadores incorporado como medida de ahorro de agua.

7. SISTEMA DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación regulable de manera que se pueda decidir mantener en la posición de abierto o se puede cerrar para evitar pérdidas térmicas.

LA VIDA ES ELEGIR

Descubre cómo en ALEXIA podemos hacer realidad la vivienda que buscas.

Estás solo a cuatro pasos.

PASO 1

DECIDE DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO

Nadie conoce mejor que tú las necesidades de espacio de tu futura casa. Por eso, te ofrecemos la posibilidad de elegir la distribución de tu casa dentro de los diseños que hemos pensado, para ajustar su espacio a tu estilo de vida sin ningún coste adicional. De esta forma, podrás transformar una vivienda de tres habitaciones en una de dos, pero de mayor tamaño, o elegir un espacio diáfano que integre tu cocina y el salón en un mismo lugar (Open Space).

PASO 2

SELECCIONA MATERIALES Y CALIDADES

Una de las decisiones más importantes que tomaremos juntos. Hemos preparado una gama de acabados, tarimas, solados y alicatados, siempre primeras calidades, para que puedas elegir aquellas tonalidades que más te gusten. Queremos que tu casa diga mucho de ti y que lo haga sin que aumente su precio.

PASO 3

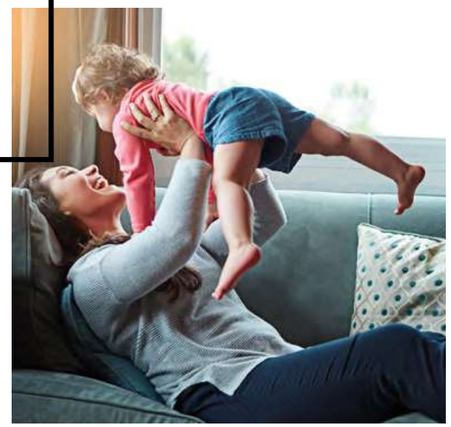
MEJORAS Y EXTRAS

Porque si va ser tu casa, lo importante es que tenga todo lo que tú quieras. Por eso hemos pensado en una variedad de opciones a parte del precio, que harán de tu vivienda un espacio único y personal. Porque cada persona es única, cada casa también debe serlo.

PASO 4

BIENVENIDO A TU CASA

Todas las decisiones que has tomado hechas realidad. Tu casa según la habías imaginado tantas y tantas veces, con la tranquilidad de estar en buenas manos y con la garantía **ALEXIA**.



ALEXIA · CALPE

Desde
259.500 € +IVA

Garantía 1 año

En terminaciones y acabados de obra

Garantía 3 años

En instalaciones y vicios o defectos ocultos

Garantía 10 años

Cimentación y Estructura

Garantía económica

De cantidades entregadas a cuenta

Reserva

Firma Contrato Compraventa

Inicio de Obra

Mensualidades

Fin de Obra

Firma Escritura

El precio de 259.500 € corresponde a la vivienda más económica de la promoción en la tipología de 2 dormitorios, plaza de garaje y trastero incluidos, vinculados a la vivienda. Todas las cantidades entregadas a cuenta están garantizadas. El importe correspondiente a la reserva puede variar en función de la tipología de vivienda elegida. El importe correspondiente a la reserva será descontado de la aportación del 10% a la firma del contrato de compraventa. Con carácter general el importe correspondiente al 10% Importe Aplazado se dividirá en mensualidades. Las presentes garantías quedan reflejadas en el futuro contrato de compraventa de la vivienda. Se entrega en el momento de escrituración de la vivienda la siguiente documentación: Manual de uso de la vivienda, garantías de los aparatos instalados, planos as built de la vivienda terminada, incluyendo instalaciones y Certificado Energético.

***Advertencia legal**. "El presente documento describe el proyecto Alexia - Calpe el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Alexia ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del Proyecto básico, la Dirección Facultativa del proyecto podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este dossier tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está disposición en nuestras oficinas de la calle Norias, 80, Majadahonda, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en las infográficas no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Alexia Valdemoro Plus SL , Calle Las Norias, 80 2º H, CP 28221 Majadahonda, Madrid. CIF B88109798. Todos los derechos de imagen del presente dossier son propiedad Alexia.".*

Entra e infórmate en www.alexia.es

LA VIDA
ES ELEGIR
ALEXIA · CALPE
Calle Eslovaquia, 3
03710 · Calpe (Alicante)
(+34) 693 581 298
calpe@alexia.es
www.alexia.es
MÁS QUE CASAS
ALEXIA