

Alya Mijas

Málaga



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, o barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas en dormitorios, de lamas de aluminio o pvc con aislamiento térmico inyectado. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmicoacústico interior.

Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico a ambas caras.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada con entrecalles, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento cerámico de gres antideslizante en toda la vivienda formato 60*60 con rodapié DM lacado en blanco.

Alicatado cerámico de primera calidad en baños.

Falso techo liso en toda la vivienda. Falso techo registrable en baño para colocación de maquinaria de climatización. Registro de máquina interior. Pavimentos y revestimientos cerámicos.

Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona de trabajo de cocinas, según diseño.



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Sistema de Aerotermia individualizada para climatización y ACS.

Instalación para aire acondicionado mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, con unidad interior.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha extraplana en baño principal. Grifería termostática en ducha baño principal y monomando en lavabo. Mueble con lavabo en baño principal.
Espejo en baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones por cable) con tomas en salón, dormitorios.
Toma de agua y luz en terraza.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con encimera compacta y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana integrada, frigorífico y lavavajillas. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna, con cloración salina.
Zonas ajardinadas con zonas de césped y especies arbóreas y/o arbustivas.
Gymnasio, zona coworking.
Instalación para carga vehículo eléctrico.
Zonas comunes en baldosa de gres, adoquín o pavimento de hormigón impreso según zona.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados en baños y solado general de la vivienda.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

