



DELFINNATURA
BAHÍA DEL ALBIR

DELFINNATURA

A scenic view of a rocky coastline. In the foreground, there are grey, textured rocks. To the left, a dense cluster of green trees and bushes with small leaves is visible. The background is a vast expanse of clear, bright blue water with gentle ripples. The sky is not visible, as the water and foliage fill the upper portion of the frame.

HET
VERHAAL
GAAT VERDER

LIVING ALBIR

ALS ER IETS IS DAT DE COSTA BLANCA BIJZONDER MAAKT EN HAAR EEN PERFECTE PLAATS MAAKT OM TE WONEN OF VAN EEN VAKANTIE TE GENIETEN, DAN IS HET WEL HET LICHT, HET GOEDE KLIMAAT HET HELE JAAR DOOR, DE ONGELOOFLIJKE STRANDEN, DE NATUUR EN DE LANDSCHAPPEN, DIE DE TOESCHOUWER NOOIT ONVERSCHILLIG LATEN.

De Costa Blanca is één van de belangrijkste toeristische bestemmingen van Spanje. De natuurlijke omgeving van de Costa Blanca is er een van bergen, kliffen, vlaktes en stranden. Een contrast dat haar uniek en anders maakt.

L'ALFÀS DEL PI

De oorsprong van L'Alfàs del Pi is nauw verbonden met de landbouw en de cultuur van het water.

Het kiezelstrand van Albir is meer dan een halve kilometer lang en de gemiddelde breedte is ongeveer 70 meter. Hier zijn talrijke watersporten te beoefenen, zoals zeilen, windsurfen, surfen, kanoën, snorkelen en diepzeeduiken.

LA COSTA BLANCA

249

AANTAL ZONNEDAGEN PER JAAR



20°C

GEMIDDELTE JAARLIJKSE TEMPERATUUR



NATUURPARK SIERRA HELADA

HET IS HET EERSTE MARITIEM-TERRESTRISCHE PARK IN DE GEMEENTE.

Het heeft een totale beschermde oppervlakte van 5.564 ha. (waarvan 4.920 ha. bestaat uit zeemilieu) en in zijn wateren bevinden zich enkele van de interessantste en verrassendste onderwatergebieden van het hele mediterrane schiereiland: uitgestrekte moerasgebieden van de beschermde oceanische Posidonia en rotsachtige zeebodems met een uitzonderlijke biologische diversiteit.

In het natuurpark bevinden zich ook prachtige inhammen, de overblijfselen van de vroegere okermijnen (van Romeinse oorsprong) en de vuurtoren van Albir, die in 1863 in gebruik werd genomen.



LIFESTYLE

NATUUR

Wie El Albir kent, weet dat de natuur er een essentieel onderdeel van uitmaakt, of het nu gaat om het strand en de baaien met kristalhelder water of om de nabijheid van het natuurpark van de Sierra Helada, het meest bezochte park van de Valenciaanse Gemeenschap.

De urbanisatie Delfin Natura ligt op 200 m van de ingang van het natuurpark, waar verschillende wandelroutes beginnen, zoals de Camino del Faro, de beklimming van de Alto del Gobernador, enz.

Het is ook een ideale omgeving om fietstochten te maken en de nabijgelegen Sierra de Bernia met de Fuentes del Algar, en de Guadalest Vallei te bezoeken.

RECREATIE

Het aanbod aan recreatie- en sportactiviteiten in de omgeving van Delfin Natura is zeer uitgebreid en biedt elke dag een breed scala aan mogelijkheden: van verschillende golfbanen zoals de Meliá Villaitana Golf (par 72 en par 62) of de Altea Golf Club; nautische clubs en duikclubs (Altea en Campomanes), themaparken (Terra Mítica, Terra Natura, Mundomar, Aqualandia), enz.

RESTAURATIE

Het strand van Albir is snel uitgegroeid tot het gastronomische referentiepunt voor het hele gebied. De opening van nieuwe restaurants, gericht op een verfijnde en moderne gastronomie, samen met een zeer verzorgde decoratie en ambiance, maakte een bezoek aan deze gelegenheden tot een must. Dankzij de nabijheid van omliggende plaatsen kunt u bovendien genieten van een grote verscheidenheid van de internationale keuken, of van typische streekgerechten.

GEZONDHEID EN WELZIJN

Albir beschikt over een grote verscheidenheid en kwaliteit van medische- en gezondheidsdiensten voor zowel bewoners als niet-bewoners (Hospital Marina Baja, Clínica Benidorm, IMED Levante, enz.). In de omgeving bevinden zich ook klinieken en wellnesscentra van internationale faam, zoals de SHA Wellness Clinic.

WINKELLEN


Overall in de omgeving kunt u genieten van plezierige winkeldagen dankzij het talrijke en gevarieerde aanbod: van slenteren door de meest commerciële straten, een bezoek brengen aan de straatmarkten van El Albir, Benidorm of Altea met hun fruit- en groentekramen, enz.... tot winkelen in exclusieve boetieks van internationale merken, of een bezoek brengen aan decoratie- en tuinwinkels, en aan de winkelcentra die op een paar minuten afstand liggen.


CULTUUR

Het culturele aanbod van de hele Marina Baja is zeer uitgebreid en is in de loop der jaren aanzienlijk toegenomen, zowel door de toegenomen belangstelling als door de vondsten en verzamelingen die er te zien zijn. In het gebied dat het dichtst bij Delfin Natura ligt, hebben we het openluchtmuseum Villa Romana de l'Albir en het Interpretatiecentrum Faro de l'Albir. We kunnen ook een bezoek brengen aan de Stichting FRAX met de grootste expositieruimte van de provincie, genieten van het Internationale Filmfestival van l'Alfàs del Pi, Palau Altea, waar tentoonstellingen, concerten en theatervoorstellingen worden gehouden, en in Alicante kunnen we het Museum voor Hedendaagse Kunst MACA, het Archeologisch Museum MARQ en het Museum voor Schone Kunsten Gravina MUBAG bezoeken, evenals het Teatro Principal, het Auditorium voor kamermuziek of de organisatie van openluchtconcerten in Benidorm. Ook dichtbij is El Castell de Guadalest met zijn fraaie historische centrum.






 BENIDORM: 6 KM
 ALICANTE: 49 KM
 VALENCIA: 140 KM

 ZIEKENHUIZEN IN DE BUURT:
 - ZIEKENHUIS MARINA BAIXA (BENIDORM)
 - BENIDORM KLINIEK
 - IMED LEVANTE (BENIDORM)
 - ALGEMEEN UNIVERSITEITZIEKENHUIS (ALICANTE)

 OVER DE WEG:
 VIA DE  EN 

 MET DE TREIN:
 VANUIT ALICANTE (MET EEN HOGESNELHEIDS
 TREINSTATION) VIA DE SMALSPOOR TRAM
 (ALICANTE-DENIA).

 DOOR DE LUCHT:
 VIA DE LUCHTHAVEN VAN ALICANTE-ELCHE,
 OF VIA HET HELICOPTER PLATFORM.



SAILING WITH NATURE



HET PROJECT



1963

HET PROJECT DELFIN NATURA IS GELEGEN OP EEN WELBEKEND STUK GROND IN DE MARINA BAJA. IN 1963 WERD ER DE RESIDENTIE VOOR WERKNEMERS VAN DE BANK VAN VIZCAYA OP GEBOUWD (LATER RESIDENTIE VAN DE BBVA), DE PIONIER IN HET POSITIONEREN VAN HET STRAND VAN ALBIR ALS TOERISTISCHE BESTEMMING.



Nu verandert Delfin Natura dit stuk grond van 30.000 m² in een absoluut baanbrekende en vernieuwende ontwikkeling. Een privé-complex van toeristische appartementen in een duurzame omgeving, met spectaculaire tuinen en voorzieningen, op een steenworp afstand van het strand en de natuur.

DE APPARTEMENTEN

ALS ER IETS IS DAT DE DELFIN NATURA APPARTEMENTEN UNIEK MAAKT, DAN ZIJN HET WEL DE GROTE TUINEN OP DE BEGANE GROND EN DE RUIME TERRASSEN MET OPPERVLAKTES VAN 20 TOT MEER DAN 130 M², VAN WAARUIT DE ZEE EN HET NATUURPARK TE ZIEN ZIJN.

Ze zijn ontworpen met het oog op ruimtelijkheid, lichtinval, kwaliteit en een verdeling die de buitenruimten met het interieur verbindt.

De eerste fase telt 82 appartementen van 1, 2, 3 en 4 slaapkamers, van 80 m² bebouwing plus terrassen en buitenruimten, met garage en berging.

















DE URBANISATIE

Delfin Natura is gelegen op een perceel van 30.318 m² in een volledig duurzame omgeving en op de beste locatie van Playa de Albir.

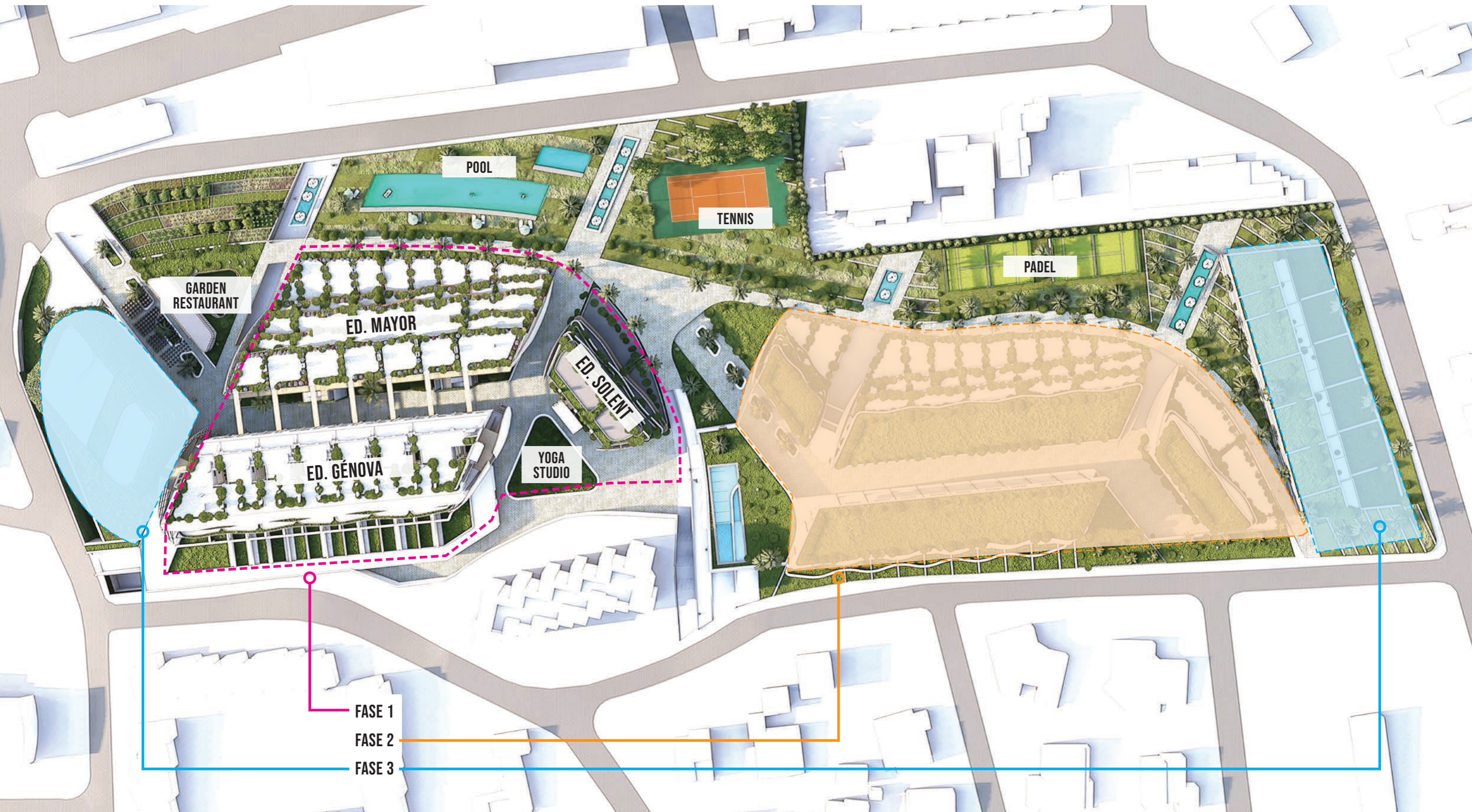
Het project wordt volledig omsloten, waardoor een hoge mate van veiligheid en rust wordt geboden in het hart van Albir. Het zal ook een videobewakingsysteem en toegangscontrole hebben.

In Delfin Natura zullen er geen bovengrondse wegen zijn en het zal alleen mogelijk zijn zich te voet of met de fiets intern te verplaatsen.

Rondom de gebouwen en op de verschillende niveaus van de interne urbanisatie zullen er verschillende lagen met waterornamenten en verschillende zwembaden zijn. Er zal ook een verwarmd binnenzwembad ter beschikking zijn.



DE URBANISATIE



EEN TUIN DIE ZICHZELF IN STAND HOUDT

DE TUIN, DIE IN 1962 WERD AANGELEGD, ZAL EEN ZEER BELANGRIJK ELEMENT VAN DELFIN NATURA BLIJVEN. HET LANDSCHAPSARCHITECTUURPROJECT OMVAT EEN TUIN VAN 17.680M², WAARIN DE BESTAANDE VEGETATIE ZAL WORDEN BESCHERMD EN TYPISCHE SOORTEN VAN HET MEDITERRANE BOS ZULLEN WORDEN GEÏNTEGREERD IN DE GEOGRAFIE VAN HET PERCEEL.

DAARNAAST ZAL IN TOTAAL 9.810 M² BEPLANTING WORDEN TOEGEVOEGD IN DE PLANTENBAKKEN OP DE TERRASSEN VAN DE VERSCHILLENDE NIVEAUS.

Momenteel bevinden zich op het perceel:

133 PALMBOMEN

147 BOMEN

zoals johannesbroodbomen, dennen, cipressen, sinaasappelbomen, enz... onder andere

TOTAAL: 280 BOMEN

alsmede andere bomen en lage struiken rondom het perceel en bloemperken (Hibiscus, ficus, diverse hagen, kamperfoelie, enz...).



Met Delfin Natura zal worden geplant:

300 PALMBOMEN
120 GRANAATAPPELBOMEN
300 GRANAATAPPELBOMEN
VOORHEGGEN
100 OLIJFBOMEN
30 JOHANNESBROODBOMEN
80 TIPUANA BOMEN
20 BRACHYCHITON
50 CELTIS

**ONGEVEER 1000
BOMEN**

**EN VERDER 15.000
STUKS STRUIKEN
EN AROMATISCHE
PLANTEN**

met soorten als Rosmarinus officinalis (rozemarijn), lavendel, tijm, citronella, munt of Hierba Beuna, enz... en sierplanten zoals Prachtkaars, Spaanse margriet, Australische laurier, Middaggoud, Mirte, enz...

DE BOOMGAARD



Binnen de urbanisatie zal een fruitboomgaard worden aangeplant, waarmee de agrarische oorsprong van de hele streek van Albir, waar de grond werd geëxploiteerd door aanplant op terrassen, in herinnering wordt gebracht.

De boomgaard van 300 m² zal worden verdeeld in twee gelijke delen, waarvan het ene zal worden gebruikt voor het planten van fruitbomen zoals avocado's, sinaasappelen, citroenen en peren, en het andere voor de groentetuin, met zomer- en winterse seizoenen variëteiten.



VOORZIENINGEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Binnen de urbanisatie zullen er services zijn van een Resort, maar er zal ook een ruime keuze zijn aan vrijetijdsactiviteiten zonder Delfin Natura te verlaten:

- Conciërgeservice met receptie met airconditioning.
- E-parking met oplaadpunten voor elektrische en hybride voertuigen op aanvraag.
- Fietsenstalling en onderhoudsruimte.
- Aparte wasplaatsen voor voertuigen en fietsen.
- Bij de buitenzwembaden is er een Pool Bar en een zonnedeck uitgerust met ligstoelen, parasols en uiteenlopend meubilair om te zonnebaden.
- Er zal ook een tennis- en padel-baan zijn.
- De Yoga Studio zal geïntegreerd zijn in de tuin.
- Uitgeruste fitnessruimte en sauna.
- Coworking ruimte en leeszaal.
- Multifunctionele gemeenschappelijke ruimte met Gourmet ruimte & wijnkelder.
- Speelkamer.
- Bioscoopzaal
- Nautisch warenhuis.
- Vuilnisopslagruimte met airconditioning.



TELEWERKEN

Delfin Natura is ontworpen als de perfecte plaats om te wonen en te werken, zowel vanwege de ligging en de verbindingen met de rest van Europa, als vanwege het klimaat met milde temperaturen het hele jaar door, en een duurzame omgeving, met oneindig veel activiteiten en met alle benodigdheden binnen handbereik.

Naast al het bovenstaande is er een Coworking die uit verschillende ruimtes zal bestaan, ontworpen voor telematische vergaderingen, snelle wifi, een zone voor bureaus en flexibele werkplekken, een gemeenschappelijke ruimte en een relaxruimte met een koffiebar.

RENDEMENT

Delfin Natura biedt een levenskwaliteit die onmogelijk te vinden is in andere aan de Costa Blanca beschikbare producten. Het is ook een uniek project, want het heeft een vergunning voor toeristisch gebruik, wat betekent dat er geen restricties zijn in verhuur voor elk soort van verblijf.

Je zult eigenaar zijn van je eigen appartement en je kunt beslissen of je er ten volle van wilt genieten, of dat je het beschikbaar stelt voor vakantieverhuur. Op die manier word je eigen appartement een troef die je extra winst oplevert.

DELFIN NATURA ZAL VIA ZIJN EIGEN BEHEERSMAATSCHAPPIJ, DIE MEER DAN 15 JAAR ERVARING HEEFT IN HET BEHEER VAN RESIDENTIËLE COMPLEXEN, BELAST ZIJN MET HET AANBIEDEN VAN DE RESERVERINGS- EN VAKANTIEVERHUURDIENST, ALSOOK MET DE VERHUUR VOOR LANGE VERBLIJVEN AAN DE EIGENAREN DIE DIT WENSEN. HET ZAL OOK DE DIENSTEN AANBIEDEN EN BEHEREN VAN SCHOONMAAK, ONDERHOUD, TUINONDERHOUD, CONCIËRGE EN VEILIGHEID, RESTAURANT-CAFETARIA, ENZ.



DUURZAAMHEID

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) is 's werelds toonaangevende beoordelings- en certificeringsmethode voor duurzaamheid van gebouwen, ontwikkeld door de organisatie BRE Global in het Verenigd Koninkrijk.

Bij de ontwikkeling van Delfin Natura worden de criteria van het BREEAM-certificaat gevolgd, waarbij verschillende kenmerken worden beoordeeld die in de verschillende fasen van de bouw van het gebouw zijn gedefinieerd, van het ontwerp en de planning, via de keuze van de gebruikte materialen, tot de renovatie en het latere onderhoud.

De BREEAM-certificering is vrijwillig en gaat verder dan de verplichte normen. Hiermee toont Delfin Natura zijn betrokkenheid aan bij het milieu en de omgeving van El Albir en Sierra Helada.

WAT HOUDT BREEAM- CERTIFICERING VOOR DUURZAME GEBOUWEN IN EN WELKE VOORDELEN BIEDT HET?

BREEAM®

De BREEAM-certificering beoordeelt 49 eisen in 10 verschillende categorieën:

1. MANAGEMENT
2. GEZONDHEID EN WELZIJN
3. ENERGIE
4. VERVOER
5. WATER
6. MATERIALEN
7. AFVAL
8. BODEMGEBRUIK EN ECOLOGIE
9. VERONTREINIGING
10. INNOVATIE

Het belangrijkste voordeel van het BREEAM-keurmerk is de verbetering van de duurzaamheid in de wereld, door te certificeren dat Delfin Natura een constructie is die de uitstoot van verontreinigende gassen tot een minimum beperkt. Het behalen van het certificaat is ook een bewijs van:

- Efficiëntiegarantie: een BREEAM-gebouw vermindert de milieu-impact van het gebouw en bevordert de energie-efficiëntie met verbruiksbesparingen tussen 30 en 70%, met de daaruit voortvloeiende vermindering van de CO₂-uitstoot.
- Besparingen op onderhouds- en exploitatiekosten van gebouwen: een BREEAM-gebouw realiseert een vermindering van het waterverbruik tot 40% en een vermindering van de exploitatie- en onderhoudskosten tot 30%.
- Grotere tevredenheid en welzijn van de gebruikers: verbetering van de binnenomgeving en bijgevolg betere leef- en werkomstandigheden voor de gebruikers van de gebouwen.
- Toegevoegde waarde: verhoogt de functionaliteit, flexibiliteit en gebruiksduur en verhoogt de waarde van de gebouwen met 7,5%.





MOBILITEIT

Delfin Natura is opgezet als een wegenloze ruimte voor voertuigen op de bovengrondse verdiepingen. Men zal zich alleen te voet of met de fiets kunnen verplaatsen via wandel- en fietspaden die volledig in de tuin en het landschap zijn geïntegreerd.

De appartementen zullen worden uitgerust met twee elektrische fietsen per eenheid en een parkeerplaats met elektrische oplader.

Het complex zal ook in een autodeeldienst met elektrische voertuigen voor bewoners en eigenaren voorzien, om een duurzaam mobiliteitssysteem in Albir te bevorderen, en, als optie, elektrische voertuigen voor elk appartement.



KWALITEITSSPECIFICATIES

FUNDERINGEN EN STRUCTUUR

- Funderingen van gewapend beton volgens geotechnisch onderzoek.
- Structuur bestaande uit pijlers en platen van gewapend beton.
- Alle funderingen en structuren zullen voldoen aan de huidige regelgeving.

AFWATERING

- Ondergrondse afwatering en regenpijpen met buizen van polypropyleen met geluiddempende eigenschappen.

GEVELS

Afhankelijk van het gebied, zullen deze worden uitgevoerd door middel van een combinatie van:

- Technisch gevelsysteem bestaande uit een onderconstructie van variabele dikte en breedte, volgens spanningsberekeningen, voor de plaatsing van panelen en/of platen aan de buitenzijde in de in het project bepaalde zones.
- Behuizingen met buiten-afwerkingsplaat, thermische en akoestische isolatie ingebed in de dragende onderconstructie, en dubbel gelamineerde gipsplaat.
- Het hele gebouw zal thermisch en akoestisch geïsoleerd worden overeenkomstig de geldende voorschriften en zal zo ontworpen worden dat het voldoet aan de energie-efficiëntie-eisen van de CTE E-HE.

DAKEN

- Omgekeerde platte daken op particuliere terrassen, gevormd door scheidingsvilt, licht beton om afschot te vormen, waterdichte beplating, geëxtrudeerde thermische isolatie en beschermingsmortel. Bovenop het bovenstaande zullen antislipvloeren worden gelegd, overeenkomstig het project.
- Levend dak met een soortgelijke bedekking als het omgekeerde dak hierboven aangegeven, automatisch irrigatiesysteem en verborgen afvoeren.
- In gemeenschappelijke ruimten, platte omgekeerde daken gevormd door scheidingsvilt, lichtgewicht beton om afschot te vormen, synthetische waterdichte folie en geëxtrudeerde thermische isolatie, scheidingsvilt tegen perforatie, en mortel om natuursteen of antislip porseleinen tegelvloeren te ondersteunen.

VLOEREN EN BESTRATING

- Groot formaat porselein vloeren in alle vertrekken en badkamers.
- Anti-impact akoestische isolatie onder alle vloeren.
- Op terrassen, vloeren met antislipafwerking gelijk met binnen bestrating.
- Vloeren in toegang, gemeenschappelijke ruimtes en buitenruimtes volgens de projecten voor binnenhuisarchitectuur en landschapsarchitectuur.

VERTICALE BINNENWANDEN

- Zelfdragende scheidingswanden van gegalvaniseerde staalstructuur met tussenliggende thermische en akoestische isolatie, 13 mm dubbele of enkele gelamineerde gipsplaat aan elke zijde, volgens project.
- Scheiding tussen appartementen met keramische baksteen, akoestische isolatie en dubbele gelamineerde gipsplaat aan beide zijden.
- Groot formaat porseleinen tegels in badkamers.
- Porseleinen tegels in droogruimte.
- Rest van de verticale wanden afgewerkt met gladde witte acrylverf.

PLAFONDS

- Verlaagde plafonds met panelen van gelaagd pleisterwerk met roosters in ruimten bestemd voor binnenklimaatregeling.
- Koofverlichting en indirecte verlichting volgens ontwerp.

BEGLAZING

- Dubbele beglazing van het type climalit of soortgelijk, ter versterking van de thermische en akoestische isolatie.

UITRUSTING APPARTEMENT

- Optioneel domotica-systeem waarmee temperatuur, vochtigheid, verlichting, jaloezieën, luchtkwaliteit en communicatie met toegangscontrole via video-intercom gecoördineerd kunnen worden, om smartphone- of tablet-gebruik als afstandsbediening binnens- en buitenshuis mogelijk te maken.
- Zelfregulerend individueel mechanisch ventilatiesysteem in elke flat.
- Sanitair van het merk Grohe of gelijkwaardig, met Water Label certificering.
- Grohe kranen of vergelijkbaar, met Water Label certificering.
- Hoge en lage keukenblokken met bijpassende werkbladen en legplanken van zeer duurzaam materiaal. Uitgerust met ijskast, vaatwasser, oven, magnetron, verborgen inductiesysteem en afzuigkap.

INSTALLATIES

- Waterleidingnet binnenshuis met vernette polypropyleen (PEX) of meerlagige leidingen.
- Complete installatie van airconditioning, vloerverwarming en warm water voor sanitair gebruik door middel van aerothermisch systeem, met koelkast met warmtepomp en verborgen leidingwerk.
- Elektrische installatie uitgevoerd volgens R.E.B.T. met een hoog electrificatieniveau.
- Verlichting met dichroic LED lampen en aanwezigheidsdetectoren in verdelers en gemeenschappelijke ruimten.
- Televisie-, telefoon- en telecommunicatie-aansluitingen in de woonkamer en slaapkamers. Terrassen met televisie-aansluiting.

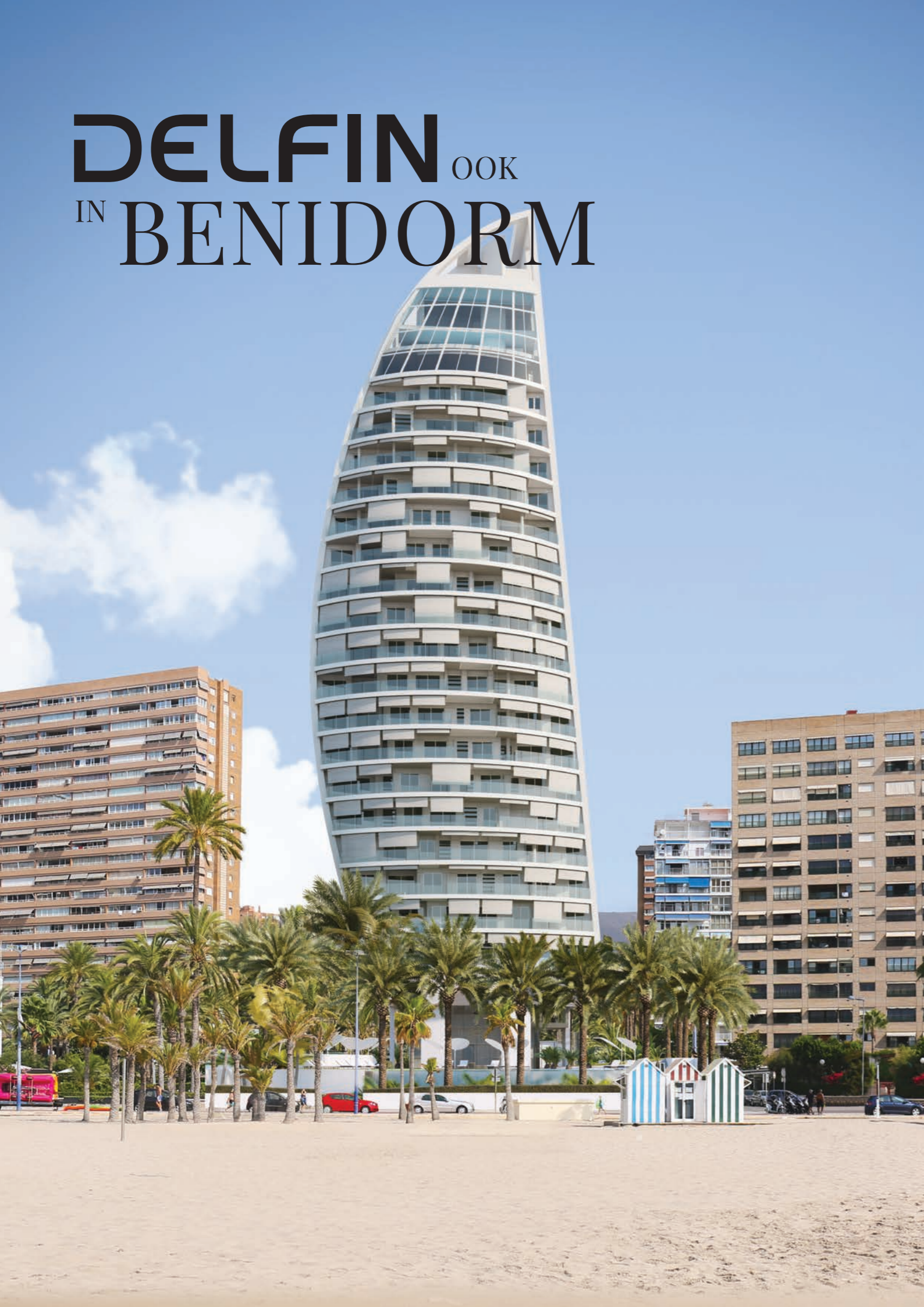
TIMMERWERK

- Beveiligde toegangsdeur tot de flat.
- Binnenbetimmering in wit gelakt of gefineerd hout, nader te bepalen in het project.
- Inbouwkasten uitgerust met legplanken, rekken en ladeblokken, naargelang het type. De deuren zullen scharnierend en/of schuivend zijn en passen bij de rest van de binnenbetimmering van het appartement.
- Aluminium buitenschrijnwerk, met in de vloer geïntegreerde schuifdeuren, en vouw-schuifdeuren naargelang het type.

GARAGES EN BERGINGEN

- Parkeerplaatsen met individuele elektrische lader met oplaadcapaciteit niveau 2 (208 volt) of hoger.
- Bergingen: Elk appartement heeft 1 berging met geforceerd ventilatiesysteem in de gemeenschappelijke ruimten.

DELFIN^{OOK} IN BENIDORM



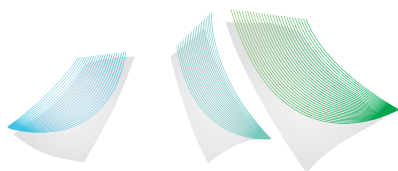
DELFIN TOWER
BENIDORM

Het DELFÍN TOWER gebouw, gelegen in La Cala de Benidorm, moet het nieuwe icoon worden in de skyline van Benidorm.

Dit project is een uniek ontworpen gebouw met 44 luxe woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers, met een totaal bebouwbaar oppervlak van 7.200 vierkante meter direct aan het strand, dat onder meer een overloopzwembad zal omvatten dat overgaat in de horizon van de Middellandse Zee, een fitnessruimte, een sociale club voor evenementen en tuinen.



Het gebouw krijgt een hoog afwerkingsniveau en een geavanceerd energie-efficiëntiesysteem, waardoor het in aanmerking komt voor de LEED Gold-certificering, de meest prestigieuze duurzaamheids-certificering ter wereld op dit moment.






DELFINNATURA

BAHÍA DEL ALBIR

  +34 608 348 632

  +34 620 957 180

  +34 683 335 256

  +34 683 311 593

CAMÍ VELL DEL FAR, S/N
03581 PLAYA DEL ALBIR
L'ALFÀS DEL PI (ALICANTE)

WWW.DELFINNATURA.COM

INFO@DELFINNATURA.COM



De beschreven materialen, elementen, afwerkingen en procedures kunnen tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen ondergaan ten gevolge van wettelijke of bestuursrechtelijke voorschriften, technische, functionele of ontwerpbeslissingen, waarbij de kwaliteitsparameters in ieder geval gelijk aan of hoger dan de aangegeven parameters blijven.