



LA FINCA
de MARBELLA

Memoria de Calidades

Encinas

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

- Zapatas de hormigón armado con vigas de atado.

ESTRUCTURA

- Forjado unidireccional sanitario en Planta Baja.
- Forjado reticular de hormigón con pilares metálicos y vigas en hormigón armado y acero, según detalle de estructuras.

CUBIERTAS

- Cubierta plana con acabado mármol Crema Marfil (1ª calidad seleccionada) en terrazas. Impermeabilización de terrazas sobre espacios habitables con doble lámina asfáltica y aislamiento alta densidad de 50 mm.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Doble hoja de ladrillo (capuchino) con aislamiento de 40 mm de poliuretano proyectado (densidad= 35 Kg/m³).
- Revestimiento con mortero hidrófugo y/o aplacado de piedra natural en paños de fachada según tipología de vivienda.

DIVISIONES INTERIORES

- Hoja de ladrillo terminado con yeso y pintura plástica lisa.

SOLADOS

- Interiores: Mármoles 1ª calidad seleccionados, crema marfil de dimensiones 60x60 cms. pulido y brillantado.
- En baños: Mármol crema marfil 1ª calidad seleccionado.
- Exteriores - terrazas: Mármol crema marfil 1ª calidad seleccionado, de dimensiones 60x60 cms. Acabado apomazado.

ALICATADOS

- Aplacados de mármol crema marfil 1ª calidad seleccionado.

COCINA

- Tiradores en blanco lacado, menos en cajones y armarios.
- Completamente equipada. Incluye electrodomésticos Siemens.
- Encimera Silestone, según tipología.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio Cortizo o similar.
- Correderas elevable RPT en grandes ventanales y vidrio de seguridad.
- Ventanas abatibles de hoja oculta con RPT y vidrio doble con cámara.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda pivotante de seguridad acabada en madera de Iroko.
- Puertas de paso de madera lacadas en blanco con bisagra oculta y herrajes en acero inoxidable.
- Frentes de armarios con acabado de madera lacado en blanco y con bisagra oculta.

EXTERIORES

- Cierre de parcela a calle con muro de bloque revestido blanco combinado con chapas perforadas.
- Jardines completamente acondicionados y con sistemas de riego automático incorporados.
- Muros de contención entre parcelas en hormigón cara vista o piedra, según especificaciones del proyecto.

PISCINA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, impermeabilizada.
- Acabado interior en mosaico vitrificado y ménsula de borde en mármol antideslizante.
- Comunitarias: 2 piscinas de 90 m² de lámina de agua y 1 piscina de chapoteo de 16 m² de lámina de agua.
- Privadas: cada vivienda dispone en cubierta de una piscina de 8 m² de lámina de agua.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

- Sistema separativo de pluviales y residuales.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Mecanismos Bticino serie Living-Light o similar.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Sistema Daikin Altherma (frío/calor/ACS) y refrigeración por conductos ocultos. Termostatos independientes por estancias.
- Suelo radiante eléctrico en baños con control independiente.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios Villeroy & Boch con grifería Grohe o similar.

INSTALACIONES VARIAS

- Producción de ACS con apoyo de paneles solares.
- Preinstalación de domótica.
- Videoportero Fermax Smile o similar.



www.lafincademarbella.com
info@lafincademarbella.com

(+34) 952799360

