

Alera Valencia

Valencia



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada de ½ pie de ladrillo caravista, mortero monocapa o enfoscado y pintado, según diseño de Proyecto. Cámara de aire y aislamiento, panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico, acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado con pavimento de gres.

Cubierta inclinada con terminación en teja cerámica.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado, en interior de viviendas colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 7 cm a juego con la carpintería de madera.

Pavimento de gres en baño principal y secundario. Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en paramentos verticales de baños y aseos.

Pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

PVC sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre PVC y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa en dormitorios.

Acrilamiento doble con cámara de aire.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada en acceso a vivienda con acabado lacado en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja, herrajes cromados. Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación completa de Climatización Frío/Calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios. Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha de material resina o Bañera de chapa esmaltada de color blanco, según tipología de vivienda.

Grifería monomando en duchas (con barra), lavabo y bidé. Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios.

MEMORIA DE CALIDADES



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón. Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón y dormitorios. Videopuerto electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, placa de vitrocerámica, horno eléctrico, microondas encastrado, campana extractora integrada y fregadero acabado inox con grifería monomando.

Encimera de material compacto, resolviendo el espacio entre muebles altos y bajos, con el mismo material.



PINTURAS

Paramentos horizontales y verticales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en piedra o gres y decorados con espejos, panelados de madera o pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres. Iluminación por leds con detectores de presencia, en distribuidores de acceso a viviendas.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres o piedra. Pavimento de hormigón en garajes y trasteros.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados de baños y solado general de la vivienda.

Posibilidad de elegir entre dos tonos de muebles de cocina.

La personalización de las viviendas tendrá fecha límite, según el avance de la obra.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

