



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según proyecto.



## FACHADA

Revestimiento continuo de mortero tipo monocapa sobre soporte de ladrillo cerámico, incluso capa de aislamiento térmico en cumplimiento de Código técnico de la edificación.

Petos macizos en frontal de terrazas de igual lectura al resto de fachada.

Se incluyen celosías verticales de piezas cerámicas caladas en diversos puntos de la fachada para filtrar la luz.

Composición, colores y acabados según alzados de proyecto.



## TABIQUERIA Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de la vivienda se ejecutarán en tabiquería seca tipo pladur con aislamiento acústico según indique Código Técnico. Se incluyen placas hidrofugas en zonas húmedas.

Las divisiones entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes será de fábrica de ladrillo más trasdosado de pladur.



## REVESTIMIENTOS

En baños, paredes alicatadas con gres.

El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos pintados.



## TECHOS

Salón, comedor y dormitorios: Enyesado y pintado.

Baños, cocinas, pasillos, recibidor y pasos de instalaciones con falso techo de placa de cartón-yeso. Acabado pintado.

Incluye registro de instalaciones en falso techo para acceso a máquina interior de climatización.



## PAVIMENTOS

Solados de baños con pavimento de gres porcelánico.

Solado de salas de estar, cocinas abiertas, recibidores, pasillos y dormitorios con tarima laminada AC4. Cocinas cerradas con gres porcelánico.

En terrazas será gres antideslizante y anti-heladas.

En zonas comunes pavimento de terrazo, piedra natural o porcelánico a definir por D.F.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada color blanco.

Puertas interiores semimacizas acabado semilacado blanco, lisas y abatibles con manetas cromadas.

Armario en habitación principal con balda maletero y barra para colgar, las puertas irán a juego con las puertas de paso interiores.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores serán de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento según cálculo energético y acústico, en cumplimiento de Código Técnico.



## BAÑOS

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco Roca o similar.

Lavabo mural suspendido de porcelana vitrificada, que incluye mueble en baño principal.

Plato de ducha o bañera según tipología indicada en planos de proyecto.

Grifería monomando cromada.

Baños con radiador toallero eléctrico de bajo consumo de 500 W.



## COCINAS

Armarios altos y bajos.  
Cocinas equipadas con, campana extractora integrada en muebles altos,  
Placa de inducción y Horno.  
Fregadero bajo encimera de un seno de acero inoxidable y grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.  
Encimera tipo silestone.



## DOMÓTICA

La promoción incorpora el sistema SmartBuilding, que ofrece a los vecinos el uso de una App interactiva con el edificio para acceder a todas las instalaciones comunes con un click, dispositivo de apertura automática del garaje.



## INSTALACIONES

Climatización/calefacción:  
- Instalación frío calor mediante bomba de calor con distribución de aire por conductos a salón y dormitorios. Máquina exterior de clima en cubierta y máquina interior en falso techo de la vivienda según proyecto.  
ACS:  
- Instalación de sistema de aerotermia centralizado para ACS.  
Fontanería:  
- Bajantes sanitarios con tratamiento acústico.  
Saneamiento:  
- Insonorizado y fonodan en manguetones.  
Eléctrica y Telecomunicaciones:  
- Enchufes que incluyen USB en salón y dormitorios.  
- Tomas de voz y datos (tv, tlf y red) en cocina, salón y habitaciones.  
- Acometida fibra óptica.  
- Antena colectiva comunitaria.  
Ascensores:  
- Ascensores de última tecnología y seguridad. Orona o similar.



## ZONAS COMUNES

Parking:  
- Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.  
- Pre-instalación para futura instalación de carga de vehículos eléctricos.  
- Iluminación tipo Led.  
Zonas comunes:  
- Vídeo-portero electrónico con cámara en acceso.  
- Piscina comunitaria.  
- Gimnasio en Planta baja  
- Aseo comunitario en Planta baja.  
- Zona de juegos infantil.  
- Riego automático en zonas verdes.  
- Detectores de presencia para iluminación en zonas comunes.  
- Iluminación led en zonas comunes.