

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación realizada con hormigón armado según norma de construcción sismorresistente.
- ✓ Estructura de hormigón armado y elementos estructurales prefabricados (vigas, viguetas y bovedillas, etc...), según norma de construcción sismorresistente.
- ✓ Correas de hormigón armado bajo muros exteriores.
- ✓ Hormigonado en zonas de enlosado exterior.

### CERRAMIENTOS Y ACABADOS

- ✓ Cerramiento exterior de vivienda con doble tabiquería y cámara de aire con aislamiento termo acústico, terminación exterior de mortero monocapa con hidrofugante.
- ✓ Cerramientos interiores con ladrillo de 7 cm de hueco doble.
- ✓ Terminación de muros y techos interiores en yeso proyectado acabado en pintura blanca lisa.
- ✓ Vallado en exterior y en muros de medianera realizado con bloque de hormigón revestido en mortero monocapa con hidrofugante.
- ✓ Techo de escayola desmontable lisa en baño, para instalación de máquina de A/A.
- ✓ Techo de pasillo en escayola fija lisa, para conducto de distribución de A/A.
- ✓ Terminación sobre muros exteriores en piedra artificial.

### CARPINTERÍA

- ✓ Puerta principal acorazada con panel decorativo frontal.
- ✓ Carpintería exterior de aluminio o PVC color negro, persianas motorizadas, doble cristal con cámara.
- ✓ Puertas exteriores terminadas en lamas de aluminio color negro liso.
- ✓ Carpintería interior de madera lacada en blanco con tiradores y pomos cromados.
- ✓ Armarios empotrados, forrados y con cajoneras en todas la habitaciones.

### PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- ✓ Pavimentos interiores realizados con plaquetas de gres de 1ª calidad, con varios modelos a elegir.
- ✓ Alicatado de parámetros verticales en cocina y aseos, con gres de 1ª calidad, con varios modelos a elegir.
- ✓ Pavimentos exteriores terminados con plaquetas de gres antideslizante de 1ª calidad.

### FONTANERÍA

- ✓ Red de agua realizada en tubería de polibutileno reticular.
- ✓ Red de recogida de aguas realizado en tubería de PVC.
- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha acrílicos y grifería monomando.
- ✓ Agua caliente sanitaria mediante sistema aerotermo.
- ✓ Puntos de agua en solárium y jardín.

### ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación eléctrica sectorizada, preparada para grado de electrificación elevado.
- ✓ Mecanismos e interruptores Simon, Niessen o similar, acabado blanco liso.
- ✓ Canalización de telecomunicaciones, con puntos de TV y teléfono en todas las estancias.
- ✓ Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento. Iluminación interior y exterior con luces led.

### COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- ✓ Cocina con isla totalmente amueblada con muebles de línea moderna.
- ✓ Encimera de silestone o similar, con fregador y vitrocerámica encastrados, y recubrimiento de pared en zona de cocina.
- ✓ Electrodomésticos de primeras marcas incluidos; frigorífico, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavadora y aero-termo de 150 l.

### CLIMATIZACIÓN

- ✓ Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos, con rejillas de distribución y retorno en todos los dormitorios y el salón.

### PISCINA

- ✓ Piscina privada, con medidas especificadas en planos de venta.

\* La dirección facultativa y la propiedad se reservan el derecho de realizar cambios en los materiales descritos, manteniendo siempre una calidad similar al material sustituido.