

The background of the image consists of a dark blue field with a pattern of lighter blue, wavy lines that resemble ocean waves or ripples in water. The waves are horizontal and flow from left to right, creating a sense of movement and depth.

ONE

RESIDENCES

because
there is only
ONE
you.

FINALIZADO EN **VERANO 2021**

Bienvenido a One Residences



ONE

V I S I O N

Es un honor presentarle **ONE RESIDENCES**.

Una colección exclusiva de viviendas de lujo que ofrecen a sus propietarios un trocito de paraíso en la Costa del Sol.

ONE RESIDENCES es la piedra angular de una promoción única y lujosa en el corazón de la Costa del Sol.

Ofreciendo unos niveles de vida superiores, vistas panorámicas al mar, **vistas incomparables** al campo de Calanova Golf Club y servicios de alto standing tanto dentro como fuera de las viviendas, esta promoción ofrece una versión moderna de la **vida mediterránea**. Combinando un estilo arquitectónico contemporáneo, diseños de viviendas con **amplios espacios abiertos** e instalaciones comunes para el confort y el esparcimiento, no hay mejor lugar para llamarlo hogar en la Costa del Sol.





ONE

ESSENCE

ONE RESIDENCES es una promoción excepcional de tan solo 80 apartamentos de lujo, distribuidos en un enorme complejo de 17.200 m².

Cada apartamento tiene un ambiente contemporáneo y sofisticado, ofreciendo a sus propietarios los mejores materiales y acabados.

Sin embargo, en **ONE RESIDENCES** la verdadera magia reside en el diseño que integra los interiores con las zonas exteriores. Proporciona una combinación armoniosa de características **interiores de lujo** con un **inmenso espacio al aire libre**, que ofrece un disfrute durante todas las épocas del año. La calidad tiene preferencia sobre la cantidad, dando a los pocos propietarios afortunados mucho más que una vivienda.





Vistas inmejorables







Vida al aire libre

Desde cualquiera de las **impresionantes terrazas** deje que sus días evolucionen desde las mañanas soleadas y las tardes doradas hasta los **preciosos atardeceres**.

Tanto los áticos como los apartamentos de la planta baja tienen su propia **piscina privada** y hay opciones para incluir cocinas al aire libre y chimeneas exteriores, lo que les permite a los propietarios aprovechar al máximo el clima envidiable de la Costa del Sol.

En su terraza se crearán recuerdos inolvidables y disfrutar de ella será un lujo para su bienestar.





Interiores inmensos



Los **espaciosos salones** utilizan una hermosa paleta de tonos y texturas sutiles, que complementan el impresionante paisaje de exuberantes verdes y azules cristalinos.

Desde el suelo al techo, las puertas de doble acristalamiento se abren a las **terrazas de generosas** dimensiones, creando una extensión natural del espacio habitable. La **calefacción por suelo radiante** viene de serie. Cada detalle ha sido meticulosamente considerado e incluido para su máxima comodidad.

Cocinas gourmet



Ya sea que le guste cocinar magníficos platos, entretener a los amigos o simplemente disfrutar de su café matutino, la cocina siempre es el **corazón del hogar**.

ONE RESIDENCES cuenta con cocinas gourmet modernas y de vanguardia con **diseños de alta calidad** con electrodomésticos **NEFF** y encimeras de Silestone.

Las cocinas **ONE RESIDENCES** no solo son funcionales sino que también son hermosas en estilo y diseño.







Dormitorios



La **elegancia contemporánea** se transmite a las habitaciones y baños con diseños de interiores personalizados. Todas las habitaciones, más grandes que la media, son en suite. La **master suite** cuenta con su propio vestidor, duchas de agua en forma de lluvia y lavabos dobles. Los dormitorios son como santuarios privados con abundante espacio y **luz natural**. Un **espacio tranquilo para descansar y relajarse** con vistas que le ayudaran a empezar el día de la mejor manera posible.



ONE

CONCEPT

En **ONE RESIDENCES**, todas sus necesidades de salud y ocio son satisfechas sin siquiera tener que salir de casa.

El **gimnasio** de la promoción ofrece un entorno de entrenamiento de última generación para fomentar un estilo de vida saludable. Si el golf es su adicción, puede mejorar sus habilidades en el **simulador de golf**, aunque si lo desea tiene el campo de golf Calanova Golf Club en la puerta de la promoción. . La familia está totalmente atendida con el **gastrobar**, el centro de **entretenimiento para niños** y un **cine privado** de 12 asientos. Incluso sus necesidades de trabajo se satisfacen con el **centro de negocios** totalmente equipado del complejo. Al final del día, relájese y aproveche al máximo la **bodega de vinos** de los residentes, que le ofrece su propio **servicio de conserjería**.

¿No deseas conducir? el Resort le ofrece un servicio de transporte privado, agregando mayor comodidad e independencia para usted, su familia e invitados, beneficiándose de la libertad y el estilo de vida que merece.





ONE
RESIDENCE



Experiencia 5 estrellas

El acceso durante todo el año al spa y wellness centre le permite tomarse un respiro siempre que lo desee. Disfrute de una **auténtica y lujosa experiencia de spa**, como en casa.

El wellness center **ONE RESIDENCES** incluye un jacuzzi, baño turco, sauna y circuito de chorro de agua. Hay **piscinas para todas las estaciones**, incluida la piscina cubierta climatizada en interior del SPA.

Estas son unas instalaciones de un complejo de 5 estrellas, pero disponibles en la puerta de su casa.



ONE

P L A C E

ONE RESIDENCES se encuentra en primera línea del magnífico campo de golf de Calanova. Solo unos minutos a pie o en buggy lo llevan al campo de 18 hoyos, par 72, ubicado en el corazón del Valle del Golf de Mijas.

Calanova Golf ha sido bendecido con magníficas vistas del Mediterráneo desde prácticamente todos sus greens y ofrece un excelente clima que permite jugar durante todo el año.





Calanova Golf Club

Estas nuevas instalaciones se complementan con la presencia de la **Academia de Golf Michael Campbell** y el diseño del campo sigue los estándares de la Asociación de Golf de los Estados Unidos (USGA).

La Casa Club incluye un **club social exclusivo** para miembros, un excelente restaurante, una impresionante terraza con fantásticas vistas panorámicas, la academia, vestuarios, salas de reuniones y tienda profesional.







La Cala de Mijas

ONE RESIDENCES se encuentra a solo 5 minutos de la hermosa ciudad de La Cala, a 15 minutos de Marbella y a solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga.

La Cala es un verdadero paraíso de felicidad perpetua. Combinando un ambiente cosmopolita con un ambiente de pueblo, La Cala atiende al estilo de vida de las personas modernas y sus familias. Como uno de los enclaves más deseables de la Costa del Sol, La Cala cuenta con amplias playas con bandera azul y algunas de las mejores opciones gastronómicas de la costa.



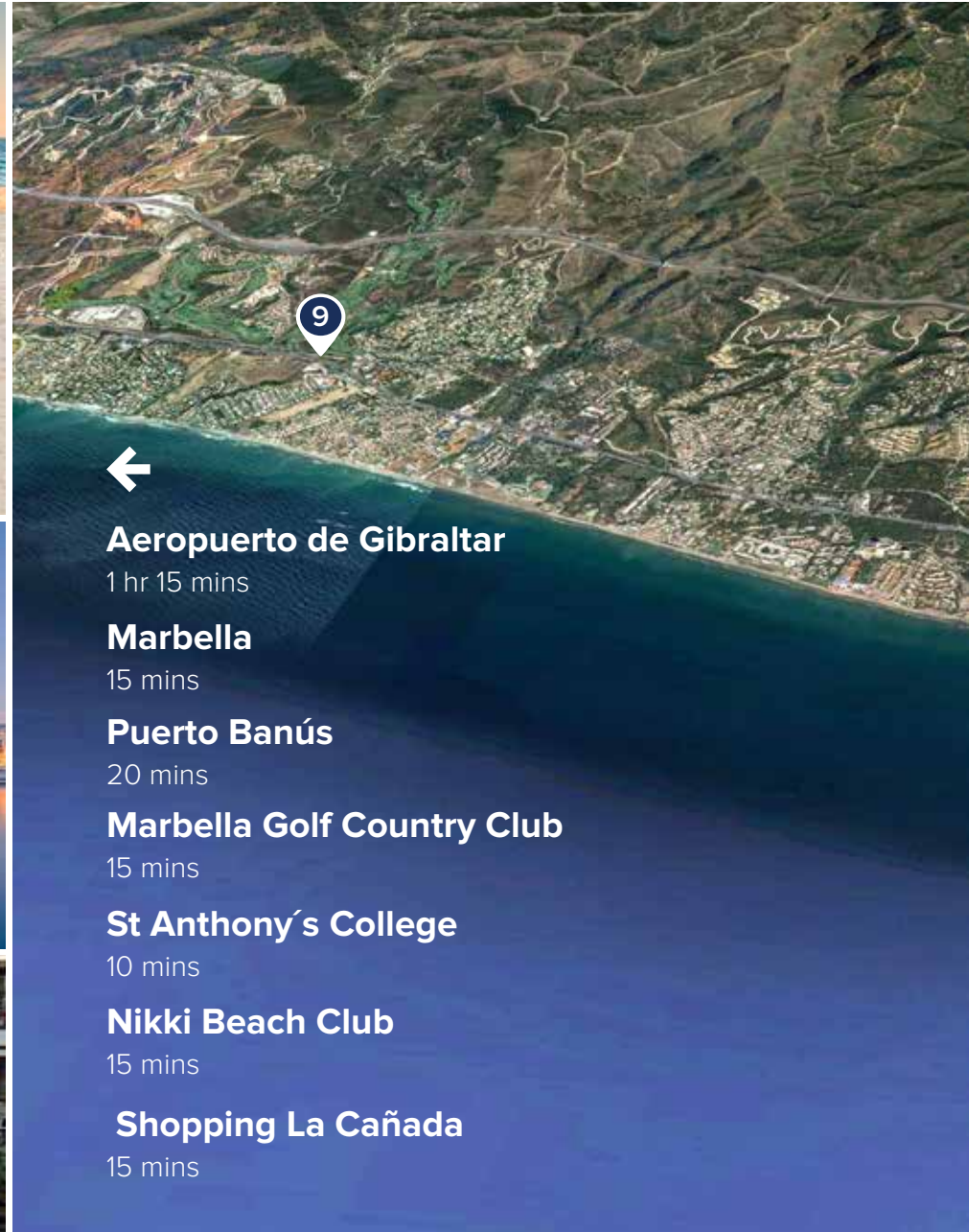
Costa del Sol



Reconocida por su belleza eterna, su clima cálido durante todo el año y sus galardonadas playas, la **Costa del Sol** es también uno de las costas más sofisticadas y cosmopolitas de la costa mediterránea. Gracias a la comodidad de los vuelos en toda Europa y los veranos prácticamente interminables, la Costa del Sol disfruta de un ambiente de resort de lujo que se puede disfrutar durante todo el año.

Hay muchas razones para enamorarse de la Costa del Sol; El clima, la cultura, el golf, la vela, el estilo de vida, la vida nocturna y la gastronomía. Lo que está garantizado como propietario en **ONE RESIDENCES** es que le espera una calidad de vida verdaderamente excepcional, un mundo de sensaciones por explorar.





Aeropuerto de Gibraltar

1 hr 15 mins

Marbella

15 mins

Puerto Banús

20 mins

Marbella Golf Country Club

15 mins

St Anthony's College

10 mins

Nikki Beach Club

15 mins

Shopping La Cañada

15 mins



ONE
CALANOVA

- 1.** Calanova Golf
- 2.** AP-7 - 5 mins
- 3.** Riviera / Miraflores Golf - 5 mins
- 4.** La Cala Golf - 10 mins

- 5.** Tennis Club del Sol - 5 mins
- 6.** Calahonda - 5 mins
- 7.** Cabopino Golf - 15 mins
- 8.** Playa Cabopino - 10 mins

- 9.** Hospital Costa del Sol - 15 mins
- 10.** El Oceano Beach Club - 10 mins
- 11.** La Cala de Mijas - 5 mins
- 12.** El Chaparral Golf - 10 mins

-
- Fuengirola**
15 mins
- Shopping Miramar**
10 mins
- Aeropuerto de Málaga**
20 mins
- Málaga Centro**
30 mins



ARQUITECTOS

HCP es una consultora multidisciplinar que combina arquitectura, ingeniería y urbanismo. Con 2.700 proyectos en más de 40 países, **HCP** ha alcanzado el reconocimiento internacional por sus edificios emblemáticos y su compromiso de diseñar con excelencia, innovación y sostenibilidad.

Fundada en 1986 y con sede en Málaga, está creciendo en todo el mundo, con oficinas en Madrid, Brasil, Bahrein y Nigeria. Además, tiene oficinas asociadas en Marruecos, Rumania, Cabo Verde y Egipto.

Abordamos cada proyecto como un desafío único. Nuestra práctica integrada reúne a expertos en arquitectura, diseño de interiores, ingeniería y planificación urbana para crear soluciones innovadoras. La colaboración es uno de los puntos fuertes en **HCP**, ya que creemos que los mejores resultados provienen de un diálogo continuo con todas las partes interesadas, en especial nuestros clientes y resto de socios en los proyectos.



PROMOTOR

AMANDRO CAPITAL tiene una amplia experiencia en desarrollos inmobiliarios, campos de golf y gestión de parcelas.

Los principales socios tienen más de 30 años de experiencia combinada desarrollando proyectos en la Costa del Sol con más de 5,000 hogares entregados, entre los cuales se encuentra la urbanización de GOLF CALANOVA.

Ahora, hacemos realidad lo que será el proyecto inmobiliario más espectacular en la Costa del Sol: **ONE RESIDENCES**.



CAPITAL MANAGEMENT

IBERO CAPITAL MANAGEMENT tiene una sólida capacidad para originar y gestionar inversiones y financiar activos y desarrollos inmobiliarios.

Con más de 100,000 millones de euros de financiación administrados y el desarrollo de más de 7,000 hogares, su equipo tiene una experiencia incomparable que brinda solidez y rigor a los proyectos en los que participa.



AGENTE COMERCIALIZADOR

DREAM EXCLUSIVES es una empresa diseñada pensando en usted: nuestro cliente. Dedicamos todos nuestros esfuerzos a brindar a nuestros clientes el mejor servicio. Para esto, invertimos el tiempo que cada cliente necesita en el proceso de compra de su casa en la Costa del Sol. Trabajamos junto con desarrolladores y arquitectos para crear el hogar perfecto para nuestros compradores. Hemos puesto pasión en todo el proceso; desde la creación del proyecto hasta la entrega de llaves.

DREAM EXCLUSIVES también ofrece un servicio postventa completo. Acompañamos a nuestro cliente hasta el final, para que se sienta cómodo, seguro y listo para disfrutar de su nuevo hogar. Gracias por confiar en nosotros.



GESTOR DE PROYECTO

VREIM ofrece asistencia técnica integral y servicios de gestión de la construcción en Andalucía. Facilita soluciones de ingeniería y arquitectura, en todas las etapas del ciclo de vida de una inversión.

VREIM garantiza una plataforma técnica completa para maximizar las oportunidades y optimizar la eficiencia de los proyectos de construcción, de principio a fin.



Disponible desde febrero 2021

MOBILIARIO

Gracias a la colaboración con **Roche Bobois**, las zonas comunes de la promoción están decoradas con un exquisito sentido del interiorismo. Los propietarios disfrutarán de una experiencia única con un decorador de interiores personal y precios especiales si deciden amueblar sus apartamentos con **Roche Bobois**.

Roche Bobois es una empresa francesa que realiza mobiliario de diseño desde hace 60 años. Con más de 250 tiendas en todo el mundo, el mobiliario de **Roche Bobois** se caracteriza por su originalidad y su calidad.

Los muebles de **Roche Bobois** se realizan en colaboración con diseñadores famosos en todo el mundo y con grandes casas de moda, como Jean Paul Gaultier o Missoni Home.

Sus piezas son únicas y se producen exclusivamente en Europa, respetando los recursos naturales y el medio ambiente.

El mobiliario expuesto no corresponde con las colecciones de Roche Bobois. A partir de febrero 2021 el mobiliario estará disponible en los catálogos de la oficina de ventas y se exhibirá en el piso piloto.

Donde comienza tu nueva vida

ONE

RESIDENCES



because
there is only

ONE

you.

FINALIZADO **VERANO 2021**

ONE

R E S I D E N C E S

Promoción de 80 apartamentos desarrollada por AMADRO CAPITAL,SL en La Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. Algunos de los acabados aquí pueden incurrir en un coste adicional. Las especificaciones finales correspondientes a cada propiedad se confirmarán al momento de firmar el acuerdo de compra. Cualquier mejora o cambio en los materiales y / o calidades elegidas por el cliente, se documentarán en el anexo del acuerdo de compra. Si no es posible suministrar los materiales incluidos en este folleto, serán reemplazados por otros de calidad similar o superior. El mobiliario y la decoración mostrados son meramente decorativos y no están incluidos en el precio. Los jardines, palmeras y árboles están sujetos a cambios. Amadro Capital S.L. se reserva el derecho de introducir, en cualquier momento, las modificaciones que considere necesarias por razones técnicas, legales o administrativas para garantizar la viabilidad, la gestión y la construcción del Proyecto. Toda la información y DIA, relacionados con R.D. 515/1989 con fecha 21 de abril, están disponibles para los consumidores en la oficina de ventas de la Promoción, ubicada en la C/ Benalauria, 2, La Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. El total de las superficies de las viviendas se calculó de acuerdo con el R.D. 515/1989 de 21 de abril. Todas las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas por garantía bancaria o póliza de afianzamiento. Aviso Legal: Promovido por Amadro Capital SL, N.I.F. B-93619161, Calle Río Benamagosa 3, Edificio OFITRES, oficina 4, Mijas Costa, Málaga.

