# Memoria de calidades

## La Valdovina. Castilleja de la Cuesta

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente y proyecto.

### FACHADA

Fachada con hoja exterior formada por la combinación de ladrillo cara vista y/o revestimiento continuo tradicional pintado con pintura pétrea, según el diseño del proyecto, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilería metálica

### CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de grava en zona de cubierta no transitable y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.

### TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo fonorresistente trasdosada por ambas caras mediante tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo fonorresistente trasdosada por la cara interior a la vivienda con tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC, según D.F, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de PVC o aluminio, según D.F, en dormitorios.
Barandilla de terrazas con fábrica de ladrillo y/o metálica, según diseño de proyecto.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada a exterior y a interior a juego con el resto de carpintería interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.

### PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos, suelo de tarima laminada sintética y rodapié lacado.

Pavimento de gres porcelánico en baños, aseos y cocina.

Terrazas de viviendas con solería de exteriores antideslizante.

Alicatados de plaquetas cerámicas en cocinas, baños y aseos, combinadas con pintura plástica según diseño.

Techos de vivienda de placas de yeso laminado en zonas de conductos de ventilación y en resto de vivienda sin falso techo acabado con yeso y pintura.

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.

### VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.



Promueve Léalas Proyecto Castilleja S.L. - CIF B-90397803. Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 6617, Folio 135, Hoja nº SE-119399 anotación 1

# Memoria de calidades

## La Valdovina. Castilleja de la Cuesta

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa.

Sanitarios de cerámica esmaltada, con grifería monomando. Lavabos de cerámica esmaltada, de encimera o pedestal, según proyecto.

Plato de ducha o bañera, según proyecto.

### CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Preinstalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1º calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Portero automático con terminal en vestíbulo de entrada a vivienda.

### URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO

Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Buzones según normas de DG Correos.

Iluminación automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a garaje, con puertas automáticas de acero inoxidable, cabina con espejo y botonera accesible

Garaje acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contraincendios según normativa.

Trasteros con bloques de hormigón blanco y puertas de chapa de acero galvanizado.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según normativa.

### CALIFICACION ENERGÉTICA

Calificación energética en trámite.

**#caralcasuma**

Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.

CARALCA

Promueve Léalas Proyecto Castilleja S.L. - CIF B-90397803. Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 6617, Folio 135, Hoja nº SE-119399 anotación 1