

## **1 Estructura**

Estructura horizontal forjado reticular hormigón en plantas piso y losas armadas en sótanos.

Estructura vertical pilares y pantallas hormigón armado.

## **2 Fachadas**

### **2.1 Fachada Enric Granados**

Fachada existente.

Exterior, estuco idéntico original.

Interior, aislante y trasdosado cartón yeso.

### **2.2 Fachadas patio de manzana y patio central**

Fachada sistema SATE.

Acabado revoco acabado liso.

Panel aislante rígido.

Pared de ladrillo calado.

Trasdosado interior cartón yeso.

### **2.3 Carpinterías exteriores**

Carpintería de acero inoxidable en planta baja

Carpintería de madera pintada en fachada de calle.

Carpintería de aluminio de hoja oculta en fachada de patio de manzana.

Doble vidrio climalit

Screens motorizados en fachada patio de manzana y contraventana de madera en fachada de calle.

Barandillas patio interior vidrio transparente stadip 6+6.

## **3 Divisorias Interiores**

Divisiones cartón yeso, secciones variables según necesidades y prestaciones.

## **4 Pavimentos**

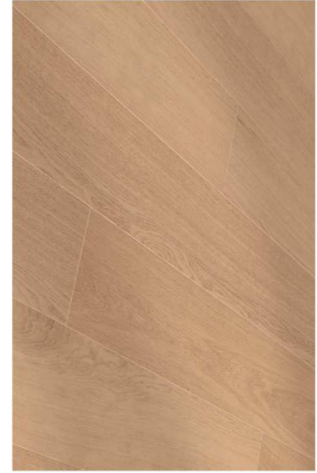
Todo el conjunto de pavimentos tendrá un grosor de 10cm para incorporar la instalación del suelo radiante.

Zócalos DM lacado blanco

### **4.1 Pavimento general vivienda**

Parquet laminado roble "Park House".

Barnizado mate.



### **4.2 Baños y cocina**

Gres porcelánico Inalco serie "Pacific".

Color blanco plus abujardado en baños.

Gres porcelánico Inalco serie "Foster".

Color gris plomo natural en cocina.

### **4.3 Pavimento terraza ático**

Madera tecnológica

Tarima color wengé, acabado line.



## **5 Falsos techos**

### **5.1 General vivienda**

Cartón yeso pintado

### **5.2 Cocinas**

Cartón yeso hidrófugo pintado

### **5.3 Baños y lavaderos**

Bandejas registrables lacadas



## **6 Revestimientos**

### **6.1 Revestimiento general**

Pintura plástica blanca.

### **6.2 Baños y lavaderos**

Gres porcelánico Inalco serie "Pacific".  
Color blanco plus abujardado

### **6.3 Pared armario dormitorio-sala T-B**

Trasdosada madera natural, ranurado vertical

## **7 Baños**

### **7.1 Sanitarios**

Inodoro y Bidé suspendidos.  
Modelos serie "HAPPY D2" de "Duravit".



### **7.2 Lavabo**

Lavamanos "Kanal" de "Rapsel" sobre encimera  
Lavamanos "Vero" de "Duravit" sobre encimera  
Encimera de "Silestone" color blanco Zeus, o  
alternativamente de gres porcelánico "Inalco".



### **7.3 Bañera**

Bañera modelo "Vero" de Duravit.



### **7.4 Ducha**

Plato de ducha completamente enrasado.  
Modelo "Duraplan" de "Duravit".



### **7.5 Grifería**

Grifería de todos los elementos "Grohe"  
Ducha y bañera, batería termostática vista.  
Lavabo y bidé grifo monomando.

### **7.6 Mamparas y vidrios**

Mamparas fijas de vidrio templado de seguridad  
"Lasser Space Longleaf" en acceso a duchas.  
Vidrios fijos opal de separación entre dormitorios y  
baños según detalle.  
Espejos con soporte posterior enrasados con  
revestimiento cerámico.

## **8 Cocinas**

### **8.1 Electrodomésticos**

Propuesta de electrodomésticos gama alta, compuestos por:

Placa de inducción marca NEFF

Horno multifunción marca NEFF

Horno microondas marca NEFF

Lavavajillas marca NEFF

Frigorífico-congelador marca NEFF (2 uds)

Campana extractora integrada.

### **8.2 Mobiliario**

Armarios y cajones “Bulthaup” bajo encimera. Muebles altos de columna con neveras y hornos integrados.

Color “blanco alpino”

Zócalos de aluminio 10cm

### **8.3 Encimera y frontal**

Encimera y frontal de “Neolith”.

### **8.3 Fregadero y grifería**

Fregadero de acero inoxidable 70 cm “Bulthaup”

Grifería tipo “Bulthaup”

## **9 Carpintería Interior**

### **9.1 Puertas abatibles y correderas**

Puertas lacadas en blanco “Carré” serie “Flat”  
Herrajes y manillas tubulares “Tesa”

### **9.2 Armarios dormitorios**

Armarios empotrados “Carré” serie “Flat”  
Puertas lacadas en blanco, interiores color gris

### **9.3 Armarios lavaderos**

Puertas DM hidrófugo lacadas en blanco.

## **10 Instalaciones**

### **10.1 Alumbrado**

Iluminación con focos LED de bajo consumo de luz cálida encastrados en baños, cocinas y pasillos.

### **10.2 Mecanismos**

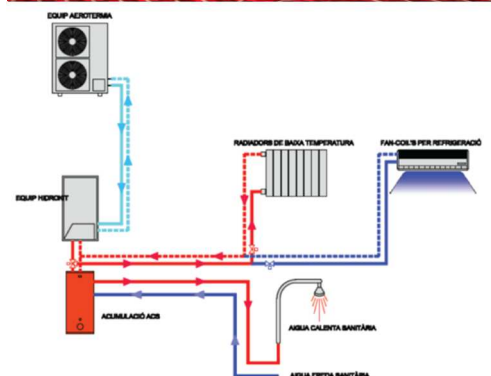
Mecanismos “Living light air” de “Bticino”

### **10.3 Calefacción**

Calefacción por suelo radiante

### **10.4 Climatización**

Acondicionamiento de aire caliente y frío con energía alternativa AEROTERMIA



*Nota: Todos los elementos descritos en la memoria, podran ser substituidos por similares, previo consentimiento de la direccion facultativa.*

## **11 Zonas Comunes**

### **11.1 Pavimentos**

Vestíbulo y plantas piso, piedra caliza.  
Escaleras ídem o gres porcelánico.  
Vestíbulo acceso, alfombra técnica de aluminio.  
Trasteros, hormigón fratasado

### **11.2 Revestimientos**

Enyesado y pintado  
Panelados madera natural acanalado, en vestíbulos  
acceso y plantas piso.

### **11.3 Iluminación**

Iluminación lámparas Led de bajo consumo con  
detector de presencia.