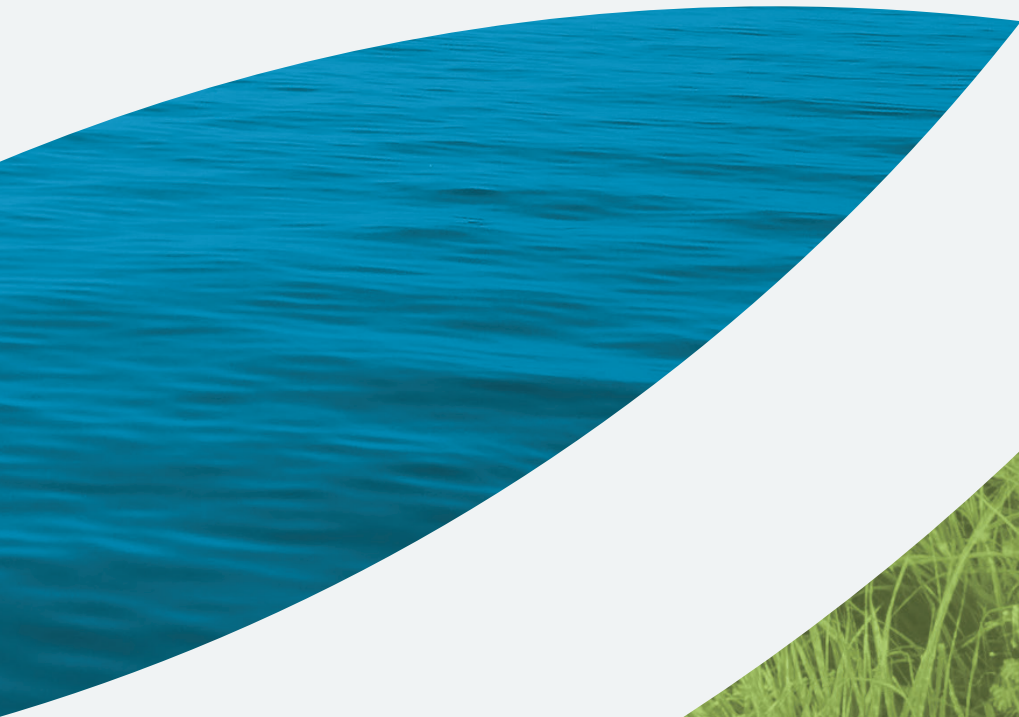




BALI
by Kronos Homes





#PUREDESIGN

En **Kronos Homes** nos apasiona la arquitectura, por eso **apostamos por el diseño** como seña de identidad. Creemos que el **equilibrio entre el arte y la tecnología** es el factor fundamental para diseñar una vivienda perfecta. Queremos llevar la arquitectura residencial a su máximo nivel y, para conseguirlo, confiamos en arquitectos de prestigio y nuevos profesionales capaces de marcar la diferencia.

La **sostenibilidad y la integración en el entorno** son activos fundamentales en nuestras promociones. Respetamos la coherencia de los edificios con su contexto y trabajamos para lograr su armonía. Nos hemos propuesto contribuir al **enriquecimiento del patrimonio arquitectónico** y, por ello, la elección de cada una de nuestras ubicaciones está motivada por su idoneidad y su sintonía con el proyecto.

Vemos nuestras promociones como una oportunidad para **mejorar el tejido urbano**. Defendemos la arquitectura como agente transformador, capaz de dinamizar y enriquecer la sociedad. Un punto de vista que nos lleva a compartir **la ilusión y el entusiasmo en cada uno de nuestros proyectos**, porque queremos que nuestras obras hablen por nosotros.



ENTRE EL CIELO Y EL MAR

EL PROYECTO

La naturaleza y la arquitectura se mimetizan en Bali, un proyecto inspirado en la tranquilidad y la privacidad de las islas indonesias. Tanto sus **vanguardistas viviendas** como sus completas zonas comunes se distribuyen para integrarse en el entorno. Con la vegetación y el paisaje como telón de fondo, Bali se abre a las **espectaculares vistas de la bahía de Málaga**, sin renunciar a la panorámica que rodea el conjunto, resguardado por los parques naturales de la Sierra de Tejada y los Montes de Málaga.





Para aprovechar al máximo su **extraordinaria ubicación**, hemos contado con los **arquitectos Maíz & Díaz**, un prestigioso estudio malagueño con gran experiencia y un amplio conocimiento del terreno. Su planteamiento ha sido tan sencillo como efectivo; disponer los edificios de manera lineal sobre el **mirador de La Zenaida**, donde los edificios y sus **amplias terrazas** emergen como estratos de la propia montaña. Un risco de formas angulosas en cuya base se extiende una impresionante **piscina infinity**, desde la que la sensación de ingravidez nos eleva sobre el horizonte.





UNA VENTANA AL **INFINITO**

LAS VIVIENDAS

Desde las **terrazas interminables de Bali**, el simple transcurrir del día se convierte en un espectáculo. Por eso, hemos querido incorporar el exterior a cada espacio de tu hogar. Y para conseguirlo, hemos optado por instalar **amplias cristaleras** en el espacio que forma el salón comedor con su gran cocina abierta. Solo tienes que abrirlas y dejar que la brisa y el sol del mediterráneo formen parte de tu casa.

Y, si decides quedarte fuera, hemos concebido el espacio de terraza como un segundo salón al aire libre, cuyas generosas dimensiones te permitirán tener tu **propio lounge**, desde el que podrás ver como cambia de color el mar y disfrutar de largas noches bajo las estrellas. Un concepto de vivienda flexible que se adapta a tu estilo de vida, tanto en su faceta más íntima como en su lado más social, gracias a una **distribución perfecta**.







Además, para que encuentres una **casa a tu medida**, te proponemos una amplia tipología de **2 y 3 dormitorios**, con espacio de sobra para que puedas disfrutar de cada rincón. Ahora solo tienes que elegir si quieres sentirte en tu propia villa en uno de los **bajos con amplia terraza** u, optar por la comodidad de una elegante vivienda en altura, o vivir a ras de cielo en uno de los impresionantes **áticos con solárium** panorámico. Y para que solo te preocupes por cómo vas a disfrutar de tu casa, todas cuentan con un **completo equipamiento doméstico, plaza de garaje y trastero**.





Las imágenes contenidas en este catálogo solamente tienen carácter orientativo, por lo cual son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier índole. Igualmente, el amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.



EL MUNDO **A TU ALCANCE**

UBICACIÓN

Bali se encuentra en una localización inmejorable, ajena al bullicio de la Costa del Sol, pero cerca de todo lo que necesitas. Un **emplazamiento de gran valor paisajístico** que combina lo mejor del mar y la montaña. Naturaleza en estado puro a solo 20 minutos del centro de Málaga, 30 del aeropuerto internacional y a menos de una hora de Marbella.



Todos los servicios que necesitas, **acceso directo a la A-7** y la **playa a 10 minutos**. Aunque si lo tuyo es el senderismo o el rafting, tienes a menos de una hora el Río Genil y los parques naturales de las sierras de La Tejada, Alminara y Alhama; también Los Montes de Málaga a un paso y media hora del embalse de La Viñuela, donde podrás practicar piragüismo y bañarte en sus aguas turquesas. Y, si lo tuyo es el golf, solo tardarás 6 minutos en llegar al campo de la Añoreta.





INFORMACIÓN Y VENTA

+34 636 399 171

bali@kronoshomes.com

kronoshomes.com