

Memoria de Calidades

GOLFSIDE – VILLA 6

ACABADOS

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Terminación exterior de fachada con revoco maestreado y pintura blanca al silicato.
- Cubierta plana de grava.

CARPINTERÍAS

- Puerta de acceso a vivienda de madera.
- Puertas de paso de madera de roble.
- Armarios con hojas de madera barnizada y amueblamiento interior forrado.
- Carpintería exterior de aluminio Reynaers en color anodizado con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit con baja emisividad.

SOLADOS, APLACADOS Y PINTURAS

- Solados en interiores de vivienda, baños y cocina en mármol Travertino colocado según diseño y rodapié del mismo material de 7,00 cm de alto con fosa de 1,00 m enrasado con la pared.
- Pintura y aplacado en baños de mármol Travertino sobre paredes. Encimeras del mismo material.
- Exteriores y terrazas con mármol Travertino arenado.
- Pintura interior plástica lisa lavable.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios Villeroy & Boch.
- Grifería cromada Hansgrohe Axor.
- Bañera Kaldewei.
- Plato de ducha en mármol abujardado.

COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Electrodomésticos de las marcas GAGGENAU y MIELE.
- Fregadero de la marca Franke con grifería monomando.
- Encimera de silestone o piedra natural.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Aire acondicionado mediante bomba de calor DAIKIN para climatización frío/calor. Mediante AEROTERMIA.

PISCINA Y ESTANQUE

- Piscina revestida con azulejo de piedra natural verde indio 10x10 cm con depuradora salina e iluminación.
- Preinstalación para climatización.
- Estanque revestido con enlucido de mortero.

GARAJE

- Parking cubierto con losa y solado terminado en adoquín portugués.

EXTERIORES

- Muro de cerramiento a calle de piedra de Casares.
- Cerramiento entre parcelas con muro de piedra de casares, vallado metálico y vegetación
- Jardinería según proyecto paisajismo Finca Cortesín
- Acceso vehículos con adoquín portugués.

Memoria de Calidades

GOLFSIDE – VILLA 6

FICHA TECNICA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación profunda de micropilotes y losas de hormigón armado.
- Estructura con forjado sanitario de hormigón armado ventilado en plantas jardín y resto de estructura con forjados de hormigón armado.

FACHADAS

- Fachada de muros de hormigón armado con aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 45 Kg/m3 de densidad, aislamiento térmico en cantos de forjado y pilares, cámara de aire y trasdosado con perfilera de PLADUR con doble placa (18+15mm) con aislamiento acústico de lana mineral.
- Terminación exterior de fachada con revoco maestreado y pintura blanca al silicato y muros de piedra en planta jardín.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores realizada con tabiquería de Pladur con doble placa de 18+15mm con perfilera pladur de 46mm con lana de mineral en su interior, placa intermedia de 15mm, perfilera de 46mm con lana mineral en su interior y doble placa de 15+18mm. En el caso de locales húmedos se empleará perfilera de 70mm y placa de pladur tipo hidrófuga.
- Falso techo de PLADUR de 13mm.

CUBIERTAS, TERRAZAS Y PORCHES

- Cubiertas planas acabadas en grava con impermeabilización de poliurea proyectada y aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 45kg/m3 de densidad.
- Terrazas planas con impermeabilización de poliurea proyectada y aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 45kg/m3 de densidad.

AISLAMIENTOS

- Se consigue un alto grado de aislamiento térmico y acústico en base a los sistemas constructivos utilizados. Losas macizas en estructura. Paneles de lana mineral en tabiquerías, con placa intermedia de pladur de 15mm para evitar puentes acústicos. Aislamiento térmico con poliuretano proyectado en contacto con el exterior. Lámina anti-impacto bajo solería.

FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Circuito de fontanería mediante polietileno reticulado (PEX)
- Renovación de aire en interior de vivienda mediante sistema mecánico.
- Aire acondicionado mediante bomba de calor aerotérmica DAIKIN para climatización frío/calor.
- Calefacción por suelo radiante hidráulico en vivienda y suelo radiante eléctrico en baños.

ELECTRICIDAD Y DÓMOTICA

- Mecanismos GIRA.
- Tomas de Teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de cableado para tomas informáticas RJ 45 en dormitorios y salón con conexión a fibra óptica de la urbanización.
- Instalación de domótica consistente en detectores de inundación, control de iluminación, control de climatización, videoportero integrado y consumos de agua y electricidad.
- Iluminación básica en interior de vivienda.
- Instalación de seguridad y alarma conectable a central.

LA SOCIEDAD PROMOTORA Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE EFECTUAR, DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL DE LA CALIDAD.