

Scenic es el nuevo concepto para vivir en la casa de tus sueños con vistas panorámicas al Mediterráneo. Se ubica muy cerca del centro de la ciudad y de todas las comodidades junto al mar.



## Amanece un nuevo Estepona



 SE SITÚA EN UNA  
UBICACIÓN INMEJORABLE  
EN ESTEPONA



5 mins: Estepona  
30 mins: Marbella  
1 h: Málaga

50 mins: Aeropuerto de Málaga  
1 h: Estación de tren María Zambrano

### CONTÁCTANOS

VISITE NUESTRA OFICINA DE VENTAS Y PISO PILOTO

De lunes a sábado de 10-14h y de 15,30-18,30h.

## Disfruta de vistas panorámicas al mar desde una ubicación idílica

es una urbanización privada con diferentes tipos de viviendas: desde apartamentos en planta baja con jardines privativos hasta áticos dúplex con grandes terrazas. Perfectos para disfrutar del buen clima de Estepona durante todo el año.

Distribuido en 7 bloques de apartamentos de 1 a 5 dormitorios con amplias terrazas e inmejorables vistas al mar.

se diferencia de otras promociones por su arquitectura sostenible y respetuosa con el medio ambiente y sus acabados de alta calidad. El proyecto opta además al Certificado Internacional BREEAM®.

17 playas conforman la costa de Estepona: más de 21 km de arena dorada, aguas cálidas y un entorno emocionante.



74 apartamentos



Viviendas de 1 a 5 dormitorios



Vistas panorámicas al mar



Los mejores acabados de alta calidad



Piscina



Gimnasio



Trastero y 2 plazas de parking subterráneas



Aspira a obtener el Certificado BREEAM®



Scenic se sitúa en una de las zonas más nobles de Estepona, rodeando el Parque de Las Mesas. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de impresionantes puertas de sol y de vistas panorámicas a la costa mediterránea.

Muy próximo a zonas comerciales y parques, instalaciones deportivas, escuelas, centros de salud, hospitales y campos de golf. El puerto deportivo de Estepona, con su gran oferta gastronómica y de ocio, se encuentra a tan solo 700 metros de distancia. Ubicado en un enclave natural único, desde el cual se respira tranquilidad, pero a la vez muy cerca del centro histórico de la ciudad.

Además, cuenta con fácil acceso a la A7 y AP7. El centro de Málaga, aeropuerto y estación de tren se sitúan a corta distancia en coche.

### PLANO VIVIENDA 2 DORMITORIOS



2



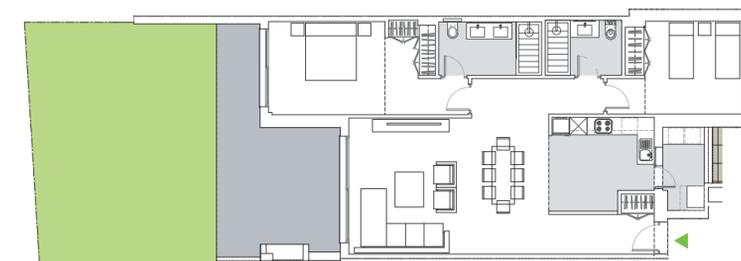
2



238,01 m<sup>2</sup>



54,77 m<sup>2</sup>



### PLANO VIVIENDA 3 DORMITORIOS



3



3



246,75 m<sup>2</sup>



31,27 m<sup>2</sup>



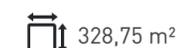
### PLANO VIVIENDA 4 DORMITORIOS



4



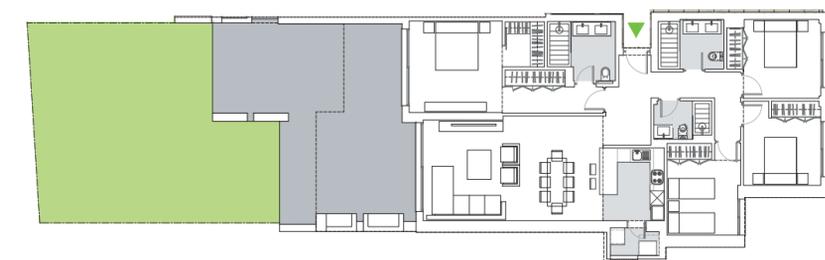
3



328,75 m<sup>2</sup>



74,90 m<sup>2</sup>



A B C D E

Certificación energética: A

Las imágenes son solo indicativas // Información, venta y entrega de documento D.I.A. [según la legislación española y Decreto 218/2005] en la Oficina de Ventas de Scenic