



P R O Y E C T O R E P A R T I D O R

M E M O R I A
D E
C A L I D A D E S

A A A B A R C E L O N A . C O M

P 3 A B A R C E L O N A S L

CONJUNTO RESIDENCIAL
C / REPARTIDOR 3, 5, 7
DE BARCELONA

MEMORIA DE ACABADOS

PRIVADA / VIVIENDAS

CARPINTERÍAS

CARPINTERÍA EXTERIOR

*Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico modelo COR70
HOJA OCULTA de CORTIZO**



CARPINTERÍA EXTERIOR

*Persiana enrollable orientable de la casa
Gradhermetic de aluminio**



CARPINTERÍA INTERIOR

*Puertas de acceso lacadas blindadas con herrajes de seguridad.
Puertas interiores lisas lacadas.*



CARPINTERÍA INTERIOR

*Armarios empotrados lacados en la habitación principal.
Acabado interior de melamina*



(*o similar)

PRIVADA / VIVIENDAS

Divisiones interiores

Las divisiones interiores serán de placas de yeso laminado.

Los falsos techos serán de yeso laminado a excepción de los registrables que serán de lamas de aluminio.

PAVIMENTOS



- *Pavimento general de parquet flotante de madera de una lama.*
- *En los baños y balcones: Pavimento porcelánico, modelo FUSION de la casa ROCA, rectificado y de color gris hormigón*.*
- *Zócalo de DM hidrófugo pintado del mismo color que las paredes interiores.*
- *Dúplex, escalera acabado madera.*

*(*o similar)*

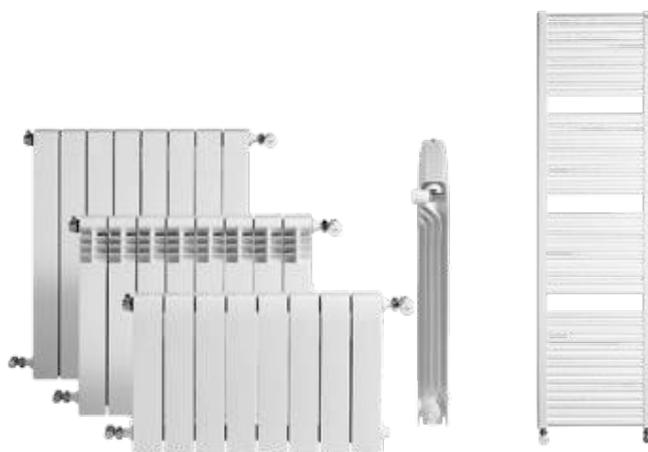
PRIVADA / VIVIENDAS

CLIMA

*Sistema de aerotermia con
bomba de calor.
Climatización por conducto*

RADIADORES

*Radiadores de la casa Baxi
Dubal y toalleros Roca**



MECANISMOS

*Simon 100**



Simon100

LUMINARIAS

*Luminarias tipo downlight en
interior y terrazas*



(*o similar)

PRIVADA / VIVIENDAS

Cocinas



- *Mobiliario de cocina con módulos estratificados blancos, con cajones y sin tiradores. Iluminación tira LED.*
- *Sobre y frontal de Silestone, color blanco Zeus**
- *Fregadero bajo encimera*
- *Electrodomésticos de la casa Bosch*: Campana, placa de inducción y horno pirolítico.*

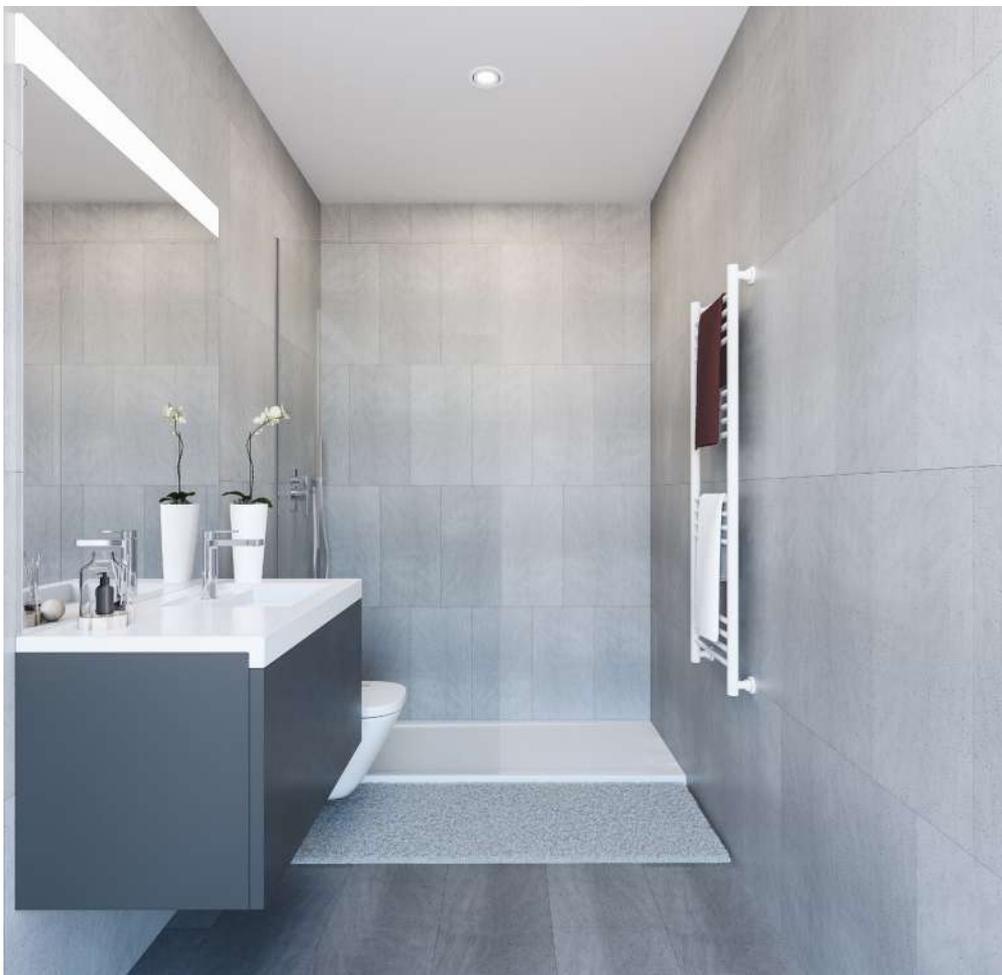
*Grifos: Ritmonio**



*(*o similar)*

PRIVADA / VIVIENDAS

Baños



*Inodoros modelo GAP de la casa ROCA,
en los baños en suite modelo suspendido**



*Lavabo modelo prisma Unik de la casa
ROCA con mueble**



(*o similar)

PRIVADA / VIVIENDAS

Baños

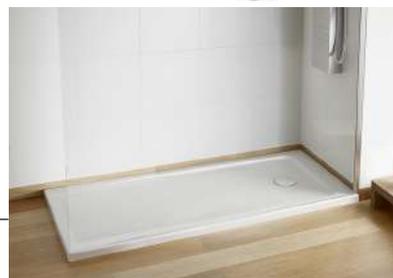
*Grifería de baño modelo TAB de la casa Ritmonio**



*Columna de ducha termoestática de la casa Ritmonio y grifería de bañera modelo TAB**



*Plato de ducha acrílico modelo NEO DAIKIRI de la casa Roca**



*Bañera acrílica modelo CONTINENTAL de la casa Roca**



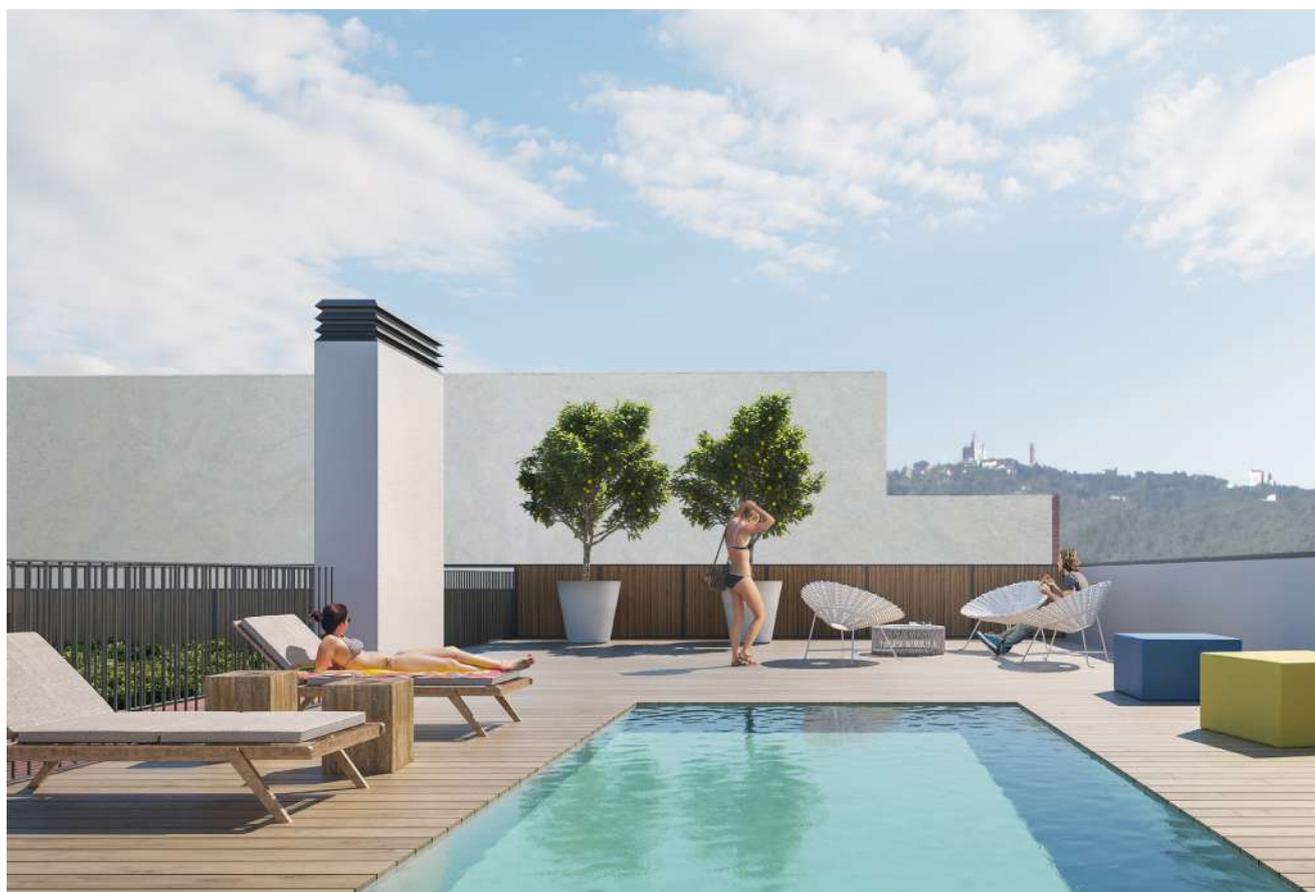
Espejo con luz LED



(*o similar)

ZONAS COMUNITARIAS *Zona comunitaria con piscina*

Azotea comunitaria con una amplia zona polivalente con pavimento de caucho reciclado e instalaciones de agua y eléctrica que prevén cualquier uso.



- *Piscina de 18m2 de lámina de agua y una profundidad máxima de 60cm.*
- *Zona de playa perimetral de pavimento de madera IPE.*

ZONAS COMUNITARIAS *Vestíbulo y accesos*



- *Doble puerta de acceso para mayor seguridad*
- *Acceso y escaleras con pavimento de mármol blanco país.*
- *Pasillos con pavimento de gres porcelánico*
- *Ascensor eléctrico con parada en todas las plantas incluida la cubierta.*
- *Interiores del ascensor de calidad óptima y pavimentos de mármol blanco.*
- *Iluminación de leds con encendido mediante detectores de presencia.*

ZONAS COMUNITARIAS *Aparcamiento*

- *Plazas de aparcamiento con punto de recarga para vehículos eléctricos.*
- *Sótano destinado a aparcamiento y trasteros.*
- *Doble escalera de acceso, salida de emergencia directa al exterior.*
- *Pavimento del interior del garaje de hormigón fratasado color gris.*

Los renders, planos y diseños son representaciones conceptuales, a efectos ilustrativos y deben usarse como referencia, sin carácter contractual. Pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso por imperativos técnicos, jurídicos o administrativos. Detalles de diseño, mobiliario, enseres, aspecto de pavimentos, colores y especificaciones de materiales están sujetas a cambios durante el proceso de construcción.

A A A B A R C E L O N A . C O M