



P R O Y E C T O   R E P A R T I D O R

M E M O R I A  
D E  
C A L I D A D E S

A A A B A R C E L O N A . C O M

**P 3 A B A R C E L O N A S L**

CONJUNTO RESIDENCIAL  
C / REPARTIDOR 3, 5, 7  
DE BARCELONA

MEMORIA DE ACABADOS

# PRIVADA / VIVIENDAS

## CARPINTERÍAS

### *CARPINTERÍA EXTERIOR*

*Carpintería de aluminio anodizado con  
rotura de puente térmico modelo COR70  
HOJA OCULTA de CORTIZO\**

---



### *CARPINTERÍA EXTERIOR*

*Persiana enrollable orientable de la casa  
Gradhermetic de aluminio\**

---



### *CARPINTERÍA INTERIOR*

*Puertas de acceso lacadas blindadas  
con herrajes de seguridad.  
Puertas interiores lisas lacadas.*

---



### *CARPINTERÍA INTERIOR*

*Armarios empotrados lacados en  
la habitación principal.  
Acabado interior de melamina*

---



(\*o similar)

# *PRIVADA / VIVIENDAS*

## *Divisiones interiores*

*Las divisiones interiores serán de placas de yeso laminado.*

*Los falsos techos serán de yeso laminado a excepción de los registrables que serán de lamas de aluminio.*

## PAVIMENTOS



- *Pavimento general de parquet flotante de madera de una lama.*
- *En los baños y balcones: Pavimento porcelánico, modelo FUSION de la casa ROCA, rectificado y de color gris hormigón\*.*
- *Zócalo de DM hidrófugo pintado del mismo color que las paredes interiores.*
- *Dúplex, escalera acabado madera.*

*(\*o similar)*

# PRIVADA / VIVIENDAS

## CLIMA

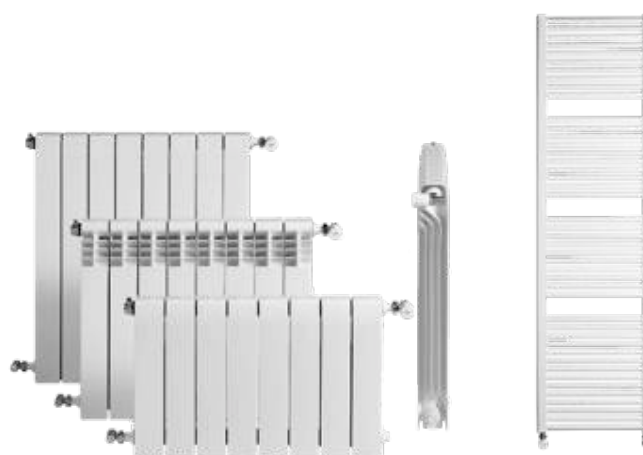
*Sistema de aerotermia con  
bomba de calor.  
Climatización por conducto*

---

## RADIADORES

*Radiadores de la casa Baxi  
Dubal y toalleros Roca\**

---



## MECANISMOS

*Simon 100\**

---



## LUMINARIAS

*Luminarias tipo downlight en  
interior y terrazas*

---



(\*o similar)

# PRIVADA / VIVIENDAS

## *Cocinas*



- *Mobiliario de cocina con módulos estratificados blancos, con cajones y sin tiradores. Iluminación tira LED.*
- *Sobre y frontal de Silestone, color blanco Zeus\**
- *Fregadero bajo encimera*
- *Electrodomésticos de la casa Bosch\*: Campana, placa de inducción y horno pirolítico.*

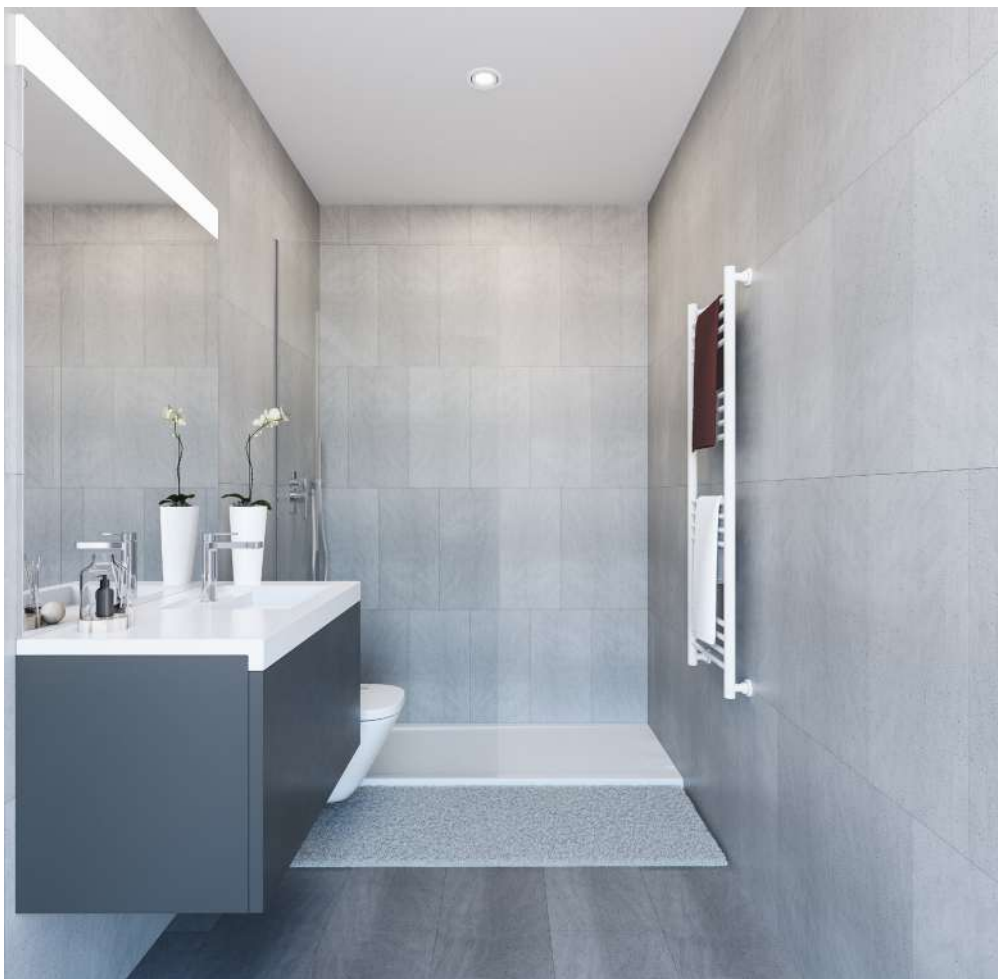
*Grifos: Ritmonio\**



*(\*o similar)*

# *PRIVADA / VIVIENDAS*

## *Baños*



*Inodoros modelo GAP de la casa ROCA,  
en los baños en suite modelo suspendido\**



*Lavabo modelo prisma Unik de la casa  
ROCA con mueble\**



(\*o similar)

# PRIVADA / VIVIENDAS

## Baños

*Grifería de baño modelo TAB de la casa Ritmonio\**

---



*Columna de ducha termoestática de la casa Ritmonio y grifería de bañera modelo TAB\**

---



*Plato de ducha acrílico modelo NEO DAIKIRI de la casa Roca\**

---



*Bañera acrílica modelo CONTINENTAL de la casa Roca\**

---



*Espejo con luz LED*

---

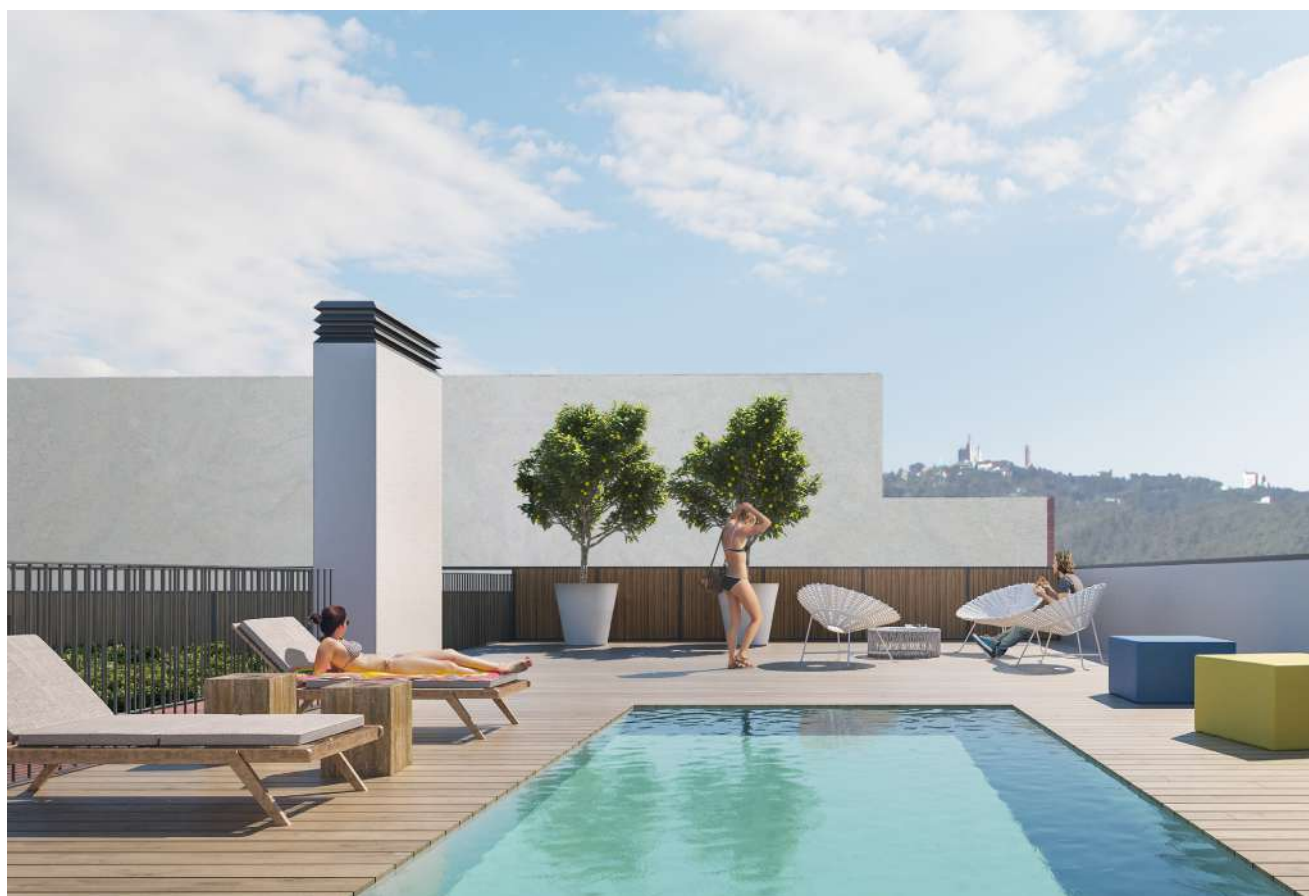


(\*o similar)



# ZONAS COMUNITARIAS *Zona comunitaria con piscina*

*Azotea comunitaria con una amplia zona polivalente con pavimento de caucho reciclado e instalaciones de agua y eléctrica que prevén cualquier uso.*



- *Piscina de 18m2 de lámina de agua y una profundidad máxima de 60cm.*
- *Zona de playa perimetral de pavimento de madera IPE.*

# ZONAS COMUNITARIAS *Vestíbulo y accesos*



- *Doble puerta de acceso para mayor seguridad*
- *Acceso y escaleras con pavimento de mármol blanco país.*
- *Pasillos con pavimento de gres porcelánico*
- *Ascensor eléctrico con parada en todas las plantas incluida la cubierta.*
- *Interiores del ascensor de calidad óptima y pavimentos de mármol blanco.*
- *Iluminación de leds con encendido mediante detectores de presencia.*

# ZONAS COMUNITARIAS *Aparcamiento*

- *Plazas de aparcamiento con punto de recarga para vehículos eléctricos.*
- *Sótano destinado a aparcamiento y trasteros.*
- *Doble escalera de acceso, salida de emergencia directa al exterior.*
- *Pavimento del interior del garaje de hormigón fratasado color gris.*

*Los renders, planos y diseños son representaciones conceptuales, a efectos ilustrativos y deben usarse como referencia, sin carácter contractual. Pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso por imperativos técnicos, jurídicos o administrativos. Detalles de diseño, mobiliario, enseres, aspecto de pavimentos, colores y especificaciones de materiales están sujetas a cambios durante el proceso de construcción.*

A A A B A R C E L O N A . C O M