

Memoria de Calidades

GOLFSIDE – VILLA 3

ACABADOS

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Terminación exterior de fachada con revoco maestreado y pintura blanca al silicato.
- Cubierta plana de grava.

CARPINTERÍAS

- Puerta de acceso a vivienda de madera.
- Puertas de paso en madera de roble.
- Armarios con hojas de madera y amueblamiento interior forrado.
- Panelados interiores en madera.
- Carpintería exterior de aluminio en color anodizado de Reynaers con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit con baja emisividad.

SOLADOS, APLACADOS Y PINTURAS

- Solados en interiores de vivienda y cocina en piedra natural crema blanco. Baños y aseo en piedra natural crema blanco y rodapié del mismo material de 7,00 cm de alto con fosa de 1,00 cm enrasado con la pared.
- Pintura y aplacado en baños de piedra natural crema blanco sobre paredes. Encimeras del mismo material.
- Exteriores y terrazas con solado piedra natural crema blanco arenado.
- Pintura interior plástica lisa lavable.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios Villeroy & Boch.
- Grifería cromada Dornbracht.
- Bañera Hidrobox.
- Plato de ducha en piedra natural crema blanco antideslizante.

COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Electrodoméstico de las marcas GAGGENAU y MIELE.
- Fregadero de la marca Franke con grifería monomando.
- Encimera de silestone.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Aire acondicionado mediante bomba de calor DAIKIN para climatización frío/calor. Mediante AEROTERMIA.

PISCINA Y ESTANQUE

- Piscina revestida con azulejo de piedra natural verde indio de 10x10cm con depuradora salina e iluminación.
- Estanque revestido con impermeabilización de poliurea.

GARAJE

- Parking cubierto y solado con adoquín gris.

EXTERIORES

- Muro de cerramiento a calle de piedra de Casares.
- Cerramiento entre parcelas muro de piedra de casares, con vallado metálico y vegetación
- Jardinería según proyecto paisajismo Finca Cortesín
- Acceso vehículos con adoquín gris.

Memoria de Calidades

GOLFSIDE – VILLA 3

FICHA TECNICA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación profunda de micropilotes y losas de hormigón armado.
- Estructura con forjado sanitario de hormigón armado ventilado en plantas jardín y resto de estructura con forjados de hormigón armado.

FACHADAS

- Fachada de muros de hormigón armado con aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 45 Kg/m³ de densidad, aislamiento térmico en cantos de forjado y pilares, cámara de aire y trasdosado con perfilería de PLADUR con doble placa (18+15mm) con aislamiento acústico de lana mineral.
- Terminación exterior de fachada con revoco maestreado y pintura blanca al silicato.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores realizada con tabiquería de Pladur con doble placa de 18+15mm con perfilería pladur de 46mm con lana de mineral en su interior, placa intermedia de 15mm, perfilería de 46mm con lana mineral en su interior y doble placa de 15+18mm. En el caso de locales húmedos se empleará perfilería de 70mm y placa de pladur tipo hidrófuga.
- Falso techo de PLADUR de 13mm.

CUBIERTAS, TERRAZAS Y PORCHES

- Cubiertas planas no transitables en planta alta y de grava en planta cubierta, con impermeabilización de poliurea proyectada y aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 45kg/m³ de densidad.
- Terrazas planas con impermeabilización de poliurea proyectada y aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 45kg/m³ de densidad.

AISLAMIENTOS

- Se consigue un alto grado de aislamiento térmico y acústico en base a los sistemas constructivos utilizados. Losas macizas en estructura. Paneles de lana mineral en tabiquerías, con placa intermedia de pladur de 15mm para evitar puentes acústicos. Aislamiento térmico con poliuretano proyectado en contacto con el exterior. Lámina anti-impacto bajo solería.

FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Circuito de fontanería mediante polietileno reticulado (PEX)
- Renovación de aire en interior de vivienda mediante sistema mecánico.
- Aire acondicionado mediante bomba de calor aerotérmica DAIKIN para climatización frío/calor.
- Calefacción por suelo radiante hidráulico en vivienda y suelo radiante eléctrico en baños.

ELECTRICIDAD Y DÓMOTICA

- Mecanismos GIRA.
- Tomas de Teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de cableado para tomas informáticas RJ 45 en dormitorios y salón con conexión a fibra óptica de la urbanización.
- Instalación de domótica consistente en detectores de inundación, control de iluminación, control de climatización, videoportero integrado y consumos de agua y electricidad.
- Iluminación básica en interior de vivienda.
- Instalación de seguridad y alarma conectable a central.

LA SOCIEDAD PROMOTORA Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE EFECTUAR, DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL DE LA CALIDAD.