



## 01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losa de hormigón armado.
- Soportes de hormigón armado y forjado reticular con bovedilla de hormigón.



## 02. CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Formado por capuchina de ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de poliuretano proyectado, lana de roca en cámara de aire y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.
- Revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento en fachadas y patios.
- Detalles decorativos en fachada de composite color a definir por la dirección facultativa.



## 03. PAVIMENTOS

- En toda la vivienda pavimento Porcelánico Masa Etra Cinder.
- Terrazas: Pavimento Porcelánico Masa Etra Cinder.
- Zonas comunes: Gres antideslizante. Escalera de piedra natural.
- Trasteros: Solería de gres.
- Aparcamientos: de hormigón fratasado acabado con cuarzo.



## 04. REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Baño Principal: alicatado cerámico de primera calidad, marca Saloni modelo Plank 45x90 gris y Plank 45x90 liso gris.
- Baño Secundario: alicatado marca New Ker modelo Porcelánico Masa Matcha Pearl.
- Pintura interior en plástico liso en paramentos verticales y horizontales en viviendas color blanco roto (RAL 9010).
- Techos: Placa de yeso laminado en baños, cocinas y en aquellas zonas de la vivienda que sea necesario su colocación para ocultar instalaciones. Resto de la vivienda con revestimientos de yeso proyectado.



## 05. BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

- Baño Principal: Mueble de lavabo Wengue 60 con espejo Murano con luminaria LED. Inodoro Roca Meridian suspendido. Ducha térmica Event-T Roca. Plato de ducha acrílico modelo Neo-Daiquiri. Grifería monomando Roca L.20 CR.
- Baño Secundario: Lavabo Roca Khroma 55 sobre encimera de madera de Iroco sobre soportes de acero inoxidable. Grifería monomando Roca L.20 CR. Ducha térmica Victoria-T. Roca. Plato de ducha acrílico modelo Neo-Daiquiri. Inodoro Meridian Roca - N. Tanque Bajo.



## 06. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas balconeras de aluminio correderas lacadas color gris antracita, con doble acristalamiento tipo Climalit o similar, con la perfilera embutida en el suelo.
- Persianas de lamas de aluminio en salones y dormitorios.



## 07. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada en madera lacada en color blanco.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Herrajes en acero inoxidable.
- Armarios empotrados con puertas correderas revestidos modelo Textil Agadir.



## 08. TABIQUERÍA INTERIOR

- Medianera ente viviendas: Ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de lana de roca por ambas caras y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.
- Medianera viviendas con zonas comunes: Ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de lana de roca y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado por la cara interior de la vivienda.
- División interior de viviendas: Placas de yeso laminado, sobre estructura autoportante y aislamiento de lana de roca.



## 09. AGUA SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización centralizado, con bomba de frío/calor, para dormitorios y salón.
- Fontanería realizada en tubo de polietileno reticulado PEX, o similar, con aislamiento térmico, y llaves de corte general en cada estancia húmeda.
- Tuberías de saneamiento en P.V.C.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante colectores solares con termo acumuladores, y apoyo de termo eléctrico de 80 l. por vivienda.



## 10. COCINA

- Amueblada y equipada con electrodomésticos.



## 11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos marca "BJC".
- Video portero.
- Toma de antena de televisión y conexión para teléfono en salón y dormitorios.
- Ascensor.
- Garaje: Puerta corredera motorizada con mando a distancia.



## 12. ZONAS COMUNES

- Complejo cerrado. Zonas ajardinadas con distintas especies arbóreas.
- Piscina exterior.
- Plaza de parking y trasteros (opcionales).