



# EN PLENO VALLE DEL GOLF

M A R B E L L A



DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.L.

[grupoinsur.com](http://grupoinsur.com)

**951 344 613**  
[alminar@grupoinsur.com](mailto:alminar@grupoinsur.com)



ENVIROMENT /ENTORNO/

HISTORY /HISTORIA/

PROJECT: ALMINAR /EL PROYECTO: ALMINAR/

INSUR IN MARBELLA /INSUR EN MARBELLA/

A GREAT GROUP /UN GRAN GRUPO/





# ENVIRONMENT

/ENTORNO/

**A**lminar de Marbella, placed in the heart of the Golf Valley and surrounded by Los Naranjos, Las Brisas, Aloha and La Quinta golf courses, belonging to the most prestigious residential area of Marbella, is situated only 5 minutes from Puerto Banús.

**T**his area in the south of Spain has the best climate of the Old Continent. An average of over 300 sunny days a year and a constant average temperature make life tremendously pleasant.

**E**xcellent transport connections by highways allow us to reach Málaga or Gibraltar airports in a short time and link to the main cities of the world.

**L**eisure attractions, beaches, yachting harbours are rounded off by the best offer in golf courses, with a maximum quality and prestige golf facilities where you can play any time of the year.

***A**lminar de Marbella, situado en el corazón del Valle del Golf, y rodeado de campos como Los Naranjos, Las Brisas, Aloha o La Quinta y en la zona residencial más prestigiosa de Marbella, se encuentra a tan sólo 5 minutos de Puerto Banús.*

***L**a Costa del Sol, situada al sur de España, posee el mejor clima del continente europeo: más de 300 días de sol al año y una temperatura media constante, para disfrutar de la vida de una manera diferente.*

***E**xcelentes comunicaciones con autovías y autopistas le permitirán situarse, en breve espacio de tiempo, en los aeropuertos de Málaga o Gibraltar y, así, conectar con las principales ciudades del mundo.*

***D**el mismo modo, podrás completar las zonas de ocio, playas y puertos deportivos con la mayor oferta de campos de golf, con instalaciones de máxima calidad y prestigio, pudiendo disfrutar de este deporte en cualquier época del año.*

#ENPLENOVALLEDELGOLF





*Sea views*  
Vistas  
al mar



*Natural  
environment*  
Entorno  
natural



*Exceptional location*  
Enclave  
privilegiado



*Near golf courses*  
Próximidad a  
campos de golf

# ENVIRONMENT

## /ENTORNO/

The many possibilities offered by the Costa del Sol allow a worldwide acknowledgement as the one of the most advisable leisure an holiday destinations. Marbella and Puerto Banús, its epicentre, open up a wide range of varied gastronomic offer, cinemas, shopping centres and the most famous boutiques in the world.

Las múltiples posibilidades que ofrece la Costa del Sol han hecho posible que pueda ser reconocida mundialmente como uno de los lugares más aconsejables para el descanso y el ocio. Marbella y Puerto Banús, epicentro de ésta, abren el abanico de variadas ofertas gastronómicas, cines, centros comerciales y las más famosas boutiques del mundo.

# HISTORY

## /HISTORIA/

Marbella is one of the most emblematic cities of the Costa del Sol. However, only a few people know that the first settlements date back to the Paleolithic period. It also has one of the most renowned Visigothic monuments of the country, and the Muslims named it a “well-inhabited” place.

Its transformation started in 1940, which marked the touristic style and course of the city. It welcomed famous artists of the time, who saw in Marbella an idyllic place, with sand-dune beaches and a perfect climate. Marbella became one of the best venues for golf and nautical tourism throughout Europe. A small, natural paradise with excellent leisure facilities.

Marbella, a luxury paradise with its traditions, people, beaches, sun, golf, restaurants, and mixed cultures.

*Marbella es una de las ciudades más emblemáticas de la Costa del Sol, aunque pocos saben que los primeros asentamientos datan del Paleolítico, que cuenta con uno de los monumentos visigodos más acreditados del país, y que los musulmanes ya la denominaron la “bien habitada”.*

*La transformación parte de 1940 que marcó el estilo y rumbo turístico de la ciudad, acogiendo en esa época a grandes artistas de la época que apostaban ya por una Marbella idílica, con playas de dunas y su bondad climática. Convirtiendo a Marbella en una de las mejores infraestructuras de golf de toda Europa y el turismo náutico. Un pequeño paraíso natural aderezado con excelentes instalaciones de ocio.*

*Marbella, lugar paradisíaco, lujo y tradiciones, gente, playas, sol, golf, restauración, mezcla de culturas.*







is

#ENPLENOVALLEDELGOLF



EN PLENO  
VALLE DEL GOLF  
M A R B E L L A





# PROJECT: ALMINAR

## /EL PROYECTO: ALMINAR/

**A**lminar de Marbella is the best example of adaptation to a one-of-a-kind natural environment, full of spectacular tropical gardens, which cover more than 13,000 square meters, and a small lake.

**A**lminar's Apartments are already finished and ready to move in, so you can acquire "your key on hand" property and start living in a dream home, with a typical Mediterranean architecture and designed by a renowned group of architects. Alminar perfectly combines a sunny landscape, surrounded by gardens and palm trees, where you will find spacious flats with great terraces, large gardens and views of the Golf Valley, all built to highest standards.

***A**lminar de Marbella es el mejor ejemplo de adaptación a un entorno natural único, lleno de espectaculares jardines tropicales de más de 13.000 m<sup>2</sup>, piscina y un pequeño lago.*

***L**as viviendas de Alminar ya están totalmente terminadas y listas para estrenar, por lo que puedes adquirir la tuya llave en mano y empezar a vivir en un hogar de ensueño, con una arquitectura típicamente mediterránea, diseñada por un reconocido grupo de arquitectos. Alminar combina perfectamente un paisaje impregnado de sol, rodeado de jardines y palmeras, donde podrá encontrar espaciosos apartamentos con inmensas terrazas y amplios jardines con vistas al Valle del Golf y con materiales de primera calidad en su construcción.*





**A**lminar offers two or three bedrooms apartments (up to 300 square meters) with terraces or gardens that will allow you to enjoy a unique location in Marbella. Outstanding qualities that will turn your new home into a unique and exclusive place available to very few. Enjoy large terraces to the golf valley, impressive solariums and duplex. Alminar is the home that better suits your lifestyle. Let us show what can we offer.

**I**n Alminar your dream has come true. It is time to live it.

**A**lminar te ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios de hasta 300 m<sup>2</sup>, terrazas y jardines que te permitirán disfrutar de un lugar único en Marbella. Calidades excepcionales que harán de tu nuevo hogar, un lugar único y exclusivo solo al alcance de pocos. Disfruta de las grandes balconadas al Valle del Golf, de sus impresionantes solariums, sus magníficos dúplex. En Alminar está la vivienda que se adapta mejor a tu modo de vida y a tus exigencias. Déjanos mostrarte todo lo que podemos ofrecerte.

**E**n Alminar, tu sueño se ha hecho realidad. Ya es hora de vivirlo.



# EN PLENO VALLE DEL GOLF

M A R B E L L A



#ENPLENOVALLEDELGOLF





#ENPLENOVALLEDELGOLF



# THE BEST VIEWS FROM YOUR GARDEN

/LAS MEJORES VISTAS DESDE TU JARDÍN/

**A**nd when we say “your garden” it is YOUR garden. An exclusive place for you to share with whoever you want. A private space to enjoy incredible views in a very special environment. As special as only you deserve.

**Y** cuando decimos “tu jardín” es TU jardín. Un lugar exclusivo, solo tuyo, y para compartir con quien quieras. Un espacio privado desde donde disfrutar de unas vistas inigualables en un entorno muy especial. Tan especial como solo tú te mereces.



PRIVATE GARDEN ON GROUND FLOORS /JARDÍN PRIVADO EN PLANTAS BAJAS/



#ENPLENOVALLEDELGOLF



# A GREAT GROUP

## UN GRAN GRUPO

**I**NSUR GROUP is an integrated real-estate management company engaged in the construction and development of housing and real-estate assets. It has become a leading company in the real-estate sector due to its client focus, the promotion of integrity in business operations and the trust in their products. It is the Andalusian leader in rent revenues, with 75 years of experience in the industry.

**A**NIDA is the BBVA's estate agency, meaning part of its business unit specialising in real-estate. It manages the Group's direct and indirect business activity, thus creating value for both clients and shareholders and the market.

**G**RUPO INSUR es una compañía de gestión integral inmobiliaria que desarrolla la promoción y construcción de viviendas y activos inmobiliarios. Líder del sector inmobiliario por la orientación hacia el cliente, integridad en sus operaciones y confianza en sus productos. Líder andaluz en ingresos por alquileres; con 75 años de experiencia en el sector.

**A**NIDA es la inmobiliaria del Grupo BBVA, integrada en su unidad de negocio especialista de Real Estate. Gestiona la actividad directa e indirecta del negocio inmobiliario del Grupo, generando valor tanto a clientes como a accionistas y mercado.



DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.L.

**grupoinsur.com**

**951 344 613**

**alminar@grupoinsur.com**

44 viviendas construidas en Urb. Alminar de Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucía, 29660 Marbella. Información, venta y entrega de documentación (D.I.A.). Decreto 218/05, en Urb. Alminar de Marbella Fase II, 29660 Nueva Andalucía, Marbella (Málaga). Las cantidades anticipadas se garantizan conforme a la ley. Existe una cuenta bancaria especial y exclusiva para los ingresos: BBVA ES53 0182 6794 97 0201501494. El dinero entregado es en concepto de señal y como parte del precio. Gastos notariales (1º copia) y de inscripción registral por cuenta del comprador. Promueve: Desarrollos Metropolitanos del Sur S.L. C/ Ángel Gelán 2, 41013 Sevilla. Las imágenes que contiene esta documentación son recreaciones virtuales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada. Lo mostrado en estas infografías/ fotografías tiene carácter meramente orientativo pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por motivos técnicos.

44 homes built at Urb. Alminar de Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucía, 29660 Marbella. Information, sales and documentation (Documento Informativo Abreviado). Decree 218/05, in Urb. Los Naranjos de Marbella, Centro Comercial Market Center, Local 7. Nueva Andalucía. Advance payments are legally guaranteed. There is a special and exclusive bank account for deposits: BBVA ES53 0182 6794 97 0201501494. Monies are paid into this account as a deposit and part of the price of the home. Notarial fees (1stcopy) and fees for property registration are at the buyer's expense. Promotor: Desarrollos Metropolitanos del Sur S.L. Calle Ángel Gelán 2, 41013 Sevilla. The images that this documentation contains are virtual recreations with decorative elements, furniture and vegetation that are in no way part of the publicised offer. What is shown in these infographics are merely informative and may vary in the course of the work for technical reasons.