



AAA
We care

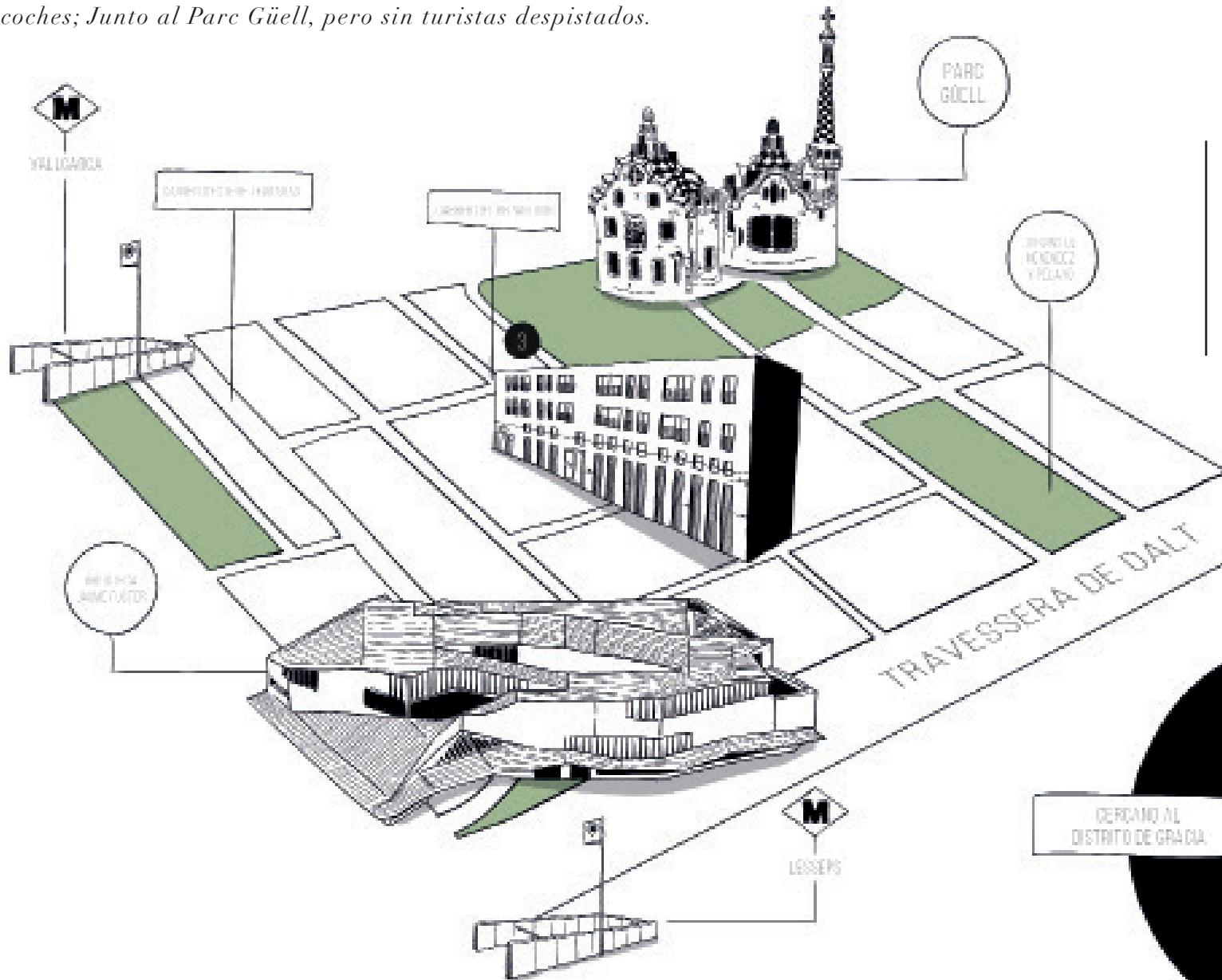
P R O Y E C T O R E P A R T I D O R

PROYECTO REPARTIDOR

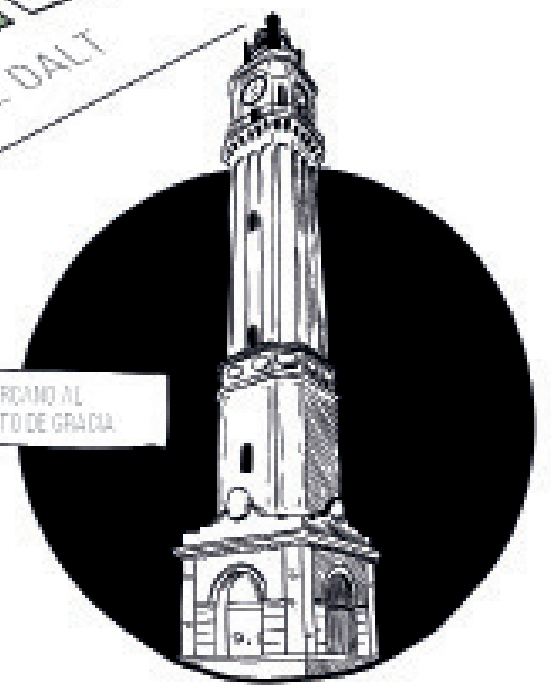
Edificio plurifamiliar con mil y una características interesantes para sorprender y gustar a todo los públicos.



*Empezaría hablando de su ubicación, orientación y vistas.
Tocando la Plaza Lesseps, pero sin ruido; Al lado de Travessera de Dalt,
pero sin coches; Junto al Parc Güell, pero sin turistas despistados.*



Nuestra nueva promoción en la Calle Repartidor tiene orientación suroeste, es decir, a pleno sol de tarde, y vistas despejadas a la montaña.



LA ZONA

La calle Repartidor, está ubicada dentro del barrio de Gracia, distrito de multiculturalidad, de espíritu joven siempre lleno de arte, cultura y vida donde conviven las familias de siempre con mucha gente cosmopolita.

EL BARRIO DE GRACIA ES UNA ZONA IDEAL PARA VIVIR CON UNA GRAN VARIEDAD DE OFERTA CULTURAL, GASTRONÓMICA Y CON FANTÁSTICAS PLAZAS PARA DISFRUTAR DE UN AMBIENTE ÚNICO.



ENTRADA/LOBBY



INTERIOR DOBLE ESPACIO

”AUNQUE SIN DUDA EL PRINCIPAL SELLO DE IDENTIDAD DE ESTA PROMOCIÓN ES LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN EL PROYECTO.”



INTERIOR



Sala B

Las viviendas contarán con una Certificación Energética A (la más verde), para revestimientos y materiales, un esfuerzo importante se ha realizado para que estos sean de proximidad y reciclables.

INTERIOR



Sala

INTERIOR

1era. planta / SALA A



En cuanto a la tipología de viviendas, las hay para todos los gustos y necesidades.

INTERIOR

1era. planta / SALA B



INTERIOR

Planta Primera Terraza



HABITACIÓN



COCINA

Vista terraza



Casas dúplex con jardín privado para las familias, lofts para solteros, pisos de 2 y 3 habitaciones con terraza, incluso tipologías especialmente pensadas para destinar al alquiler.

COCINA



BAÑO



EXTERIOR / JARDÍN

El edificio cuenta con una cubierta comunitaria con piscina y vistas espectaculares, y con 22 plazas de coche, 9 de moto y 20 trasteros en la planta sótano del edificio.



*EXTERIOR
JARDIN &
ROOFTOP*



Piscina de 18m² de lámina de agua y una profundidad máxima de 60cm.

LISTA DE PRECIOS VIVIENDAS

VIVIENDAS	M2	JARDÍN	HABS	BAÑOS	PRECIO
2º 1ª	67,26		2	2	350.000,00 €
Dúplex 1 en PB	81,19		1	2	315.000,00 €
Dúplex 2 en PB	81,31		1	2	315.000,00 €
Dúplex 3 en PB amueblado	89,18		1	2	355.000,00 €
Dúplex 9 en PB	92,66		1	2	350.000,00 €

LISTA DE PRECIOS PARKINGS

PARKING	PRECIO
PK 3 / Trast. 3	30.000,00 €
PK 6 / Trast. 6	30.000,00 €
PK 12 / Trast. 12	30.000,00 €
PK 14	27.000,00 €
PK 16	27.000,00 €
PK Moto 24	4.000,00 €
PK Moto 25	4.000,00 €
PK Moto 26	4.000,00 €
PK Moto 27	4.000,00 €
PK Moto 28	4.000,00 €
PK Moto 29	4.000,00 €
PK Moto 30	4.000,00 €

CONTACTO

Repartidor, 3
GRACIA · BARCELONA

Todos los edificios de AAA Barcelona, se distinguen por su ubicación, su calidad, y por un esfuerzo importante en apostar por la eficiencia energética y sostenibilidad de sus construcciones.

Maite Garcia
(+34) 629 360 665

comercial@aaabarcelona.com
www.aaabarcelona.com

*Las imágenes/renders de referencia de este catálogo no son en ningún caso vinculantes, ya que el promotor se reserva el derecho a modificar ciertos acabados durante el desarrollo del proyecto.