

ENRIC GRANADOS

52



Enric Granados 52

Apartamentos exclusivos en un emplazamiento inmejorable

Exclusive apartments in an unbeatable location

0 2 V I S I Ó N
V I S I O N
0 8 A P A R T A M E N T O S
A P A R T M E N T S
1 9 L O C A L I Z A C I Ó N
L O C A T I O N
2 0 P L A N O S
F L O O R P L A N S
2 2 C A L I D A D E S
Q U A L I T I E S
2 8 E Q U I P O
T E A M

Bienvenido a Enric Granados 52, un edificio exclusivo en un emplazamiento inmejorable. Con la misma denominación y haciendo honor a su nombre, nos encontramos en uno de los reductos prime más codiciados del centro de Barcelona, con incalculables opciones de ocio, gastronomía y cultura.

Welcome to Enric Granados 52, an exclusive building in an unbeatable location. Sharing the same name and honoring its name, we find one of the most coveted prime locations in the centre of Barcelona with incalculable options for leisure, gastronomy and culture.

www.enricgranados52.com



Enric Granados 52

Visión Vision



Renovación Refurbished

El propósito de la renovación del edificio fue siempre mantener los valores arquitectónicos de una pieza histórica, proyectada en la primera década de construcción del Eixample, colaborando con la ciudad en el mantenimiento de su memoria urbana y arquitectónica. Otro aspecto importante, hacerlo sin renunciar a dotar a estas viviendas del más alto grado de confort, prestaciones y respeto medioambiental.

The renovation of the building was always aimed at preserving the architectural values of a historical piece, planned in the first decade of the construction of the Eixample, thus collaborating with the city in the preservation of its urban and architectural memory. Another key element is to execute the works without having to renounce to provide these apartments the highest degree of comfort, services and environmental respect.

Historia History

El edificio se encuentra dentro del ámbito de Protección en el sector de Conservación del Eixample de Barcelona. Fue construido en 1873 y fue uno de los primeros en construirse en el desarrollo del Plan Cerdà siendo coetáneo de alguno de los edificios proyectados por el propio autor del Eixample de Barcelona. Por su valor histórico y patrimonial, se ha planteado desde el primer momento el mantenimiento de la fachada original de este edificio, compuesto de planta baja y cuatro plantas piso.

The building is within the scope of Protection in the Preservation sector of the Eixample of Barcelona. It was built in 1873 and was one of the first buildings built during the development of the Cerdà Plan, being contemporary with some of the buildings created by the author of the Eixample of Barcelona. Due to its historical and heritage value, from its inception, the maintenance of the original façade of this building, which is formed by a ground floor and four above-ground floors, has been planned.





Enric Granados 52

Apartamentos Apartments



EL PENTHOUSE CUENTA CON TRES DORMITORIOS DOBLES,
DESARROLLADOS CON VESTIDOR Y BAÑO PROPIO

Standard Apt.

Con dos apartamentos por planta, desde la 1ª hasta la 4ª y realizada en coherencia según el plan de urbanismo Cerdá y como se plantean las manzanas. Como características más destacadas podemos señalar que toda la zona de día de estas viviendas está diseñada como un espacio continuo, con múltiples posibilidades de uso. Dos dormitorios-suite con baño propio y un tercer baño auxiliar con zona de lavadero completan el programa.

In general terms, it can be stated that floors from 1 to 4 include two dwellings per floor, but in a coherent manner and taking into account the own particular typology of the Eixample, they are front-to-back dwellings that go from Enric Granados to the inner court façade. The most outstanding feature to be highlighted is that the day zone of these dwellings is designed as a continuous space with a wide range of possibilities for their use. Two bedrooms with ensuite bathroom and a third auxiliary bathroom with a laundry area complete the program.

IN THE INNER COURT FAÇADE THERE ARE THREE DOUBLE BEDROOMS,
PROVIDED WITH DRESSING ROOM AND ENSUITE BATHROOM

Penthouse

Con una espléndida terraza de unos 45m² a Enric Granados. Se trata de una vivienda exclusiva que ocupa la totalidad de la planta. La zona de día se desarrolla diáfana en paralelo a la terraza y, con una superficie útil de unos 90m² acoge y permite diversas organizaciones funcionales. Cuenta con tres dormitorios dobles, desarrollados con vestidor y baño propio. Un cuarto baño auxiliar y una zona de lavado y secado de la ropa completan esta exclusiva vivienda en ático.

Dwellings include a splendid terrace of about 45 m² facing Enric Granados Street. In other words, it is an exclusive dwelling that occupies the whole floor. The day zone is diaphanous in parallel to the terrace and has a surface area of approximately 90 m² allowing several functional organizations. On the inner court façade there are three double bedrooms provided with dressing room and ensuite bathroom. An auxiliary bathroom and a laundry and drying area complete this exclusive penthouse.







bulthaup

SENCILLEZ BULTHAUP B1, CONCENTRACIÓN EN LO ESENCIAL

BULTHAUP B1 SIMPLICITY, FOCUSING ON THE ESSENTIALS

Mediante una simplificación inteligente, muchas cosas de la vida pueden hacerse mejor y más fáciles. bulthaup b1 aplica este principio en su diseño conciso y ergonómico. De esta manera, las personas pueden concentrarse en las cosas importantes de la vida: la familia y los amigos, la comunicación y el placer. bulthaup b1 se compone de tres elementos formalmente independientes: isla, frente mural y bloque de módulos columna. La reducción a lo esencial implica asimismo utilizar intencionadamente un número limitado de materiales de alta calidad y colores. Las formas geométricas se mantienen en el interior, todo contribuye a una imagen global orgánica.

Many things in life can be made better and easier through an intelligent minimization. bulthaup b1 follows this principle with its concise and ergonomic design. Thus, people can focus on the important things in life: family and friends, communication and pleasure. bulthaup b1 is made up of three structurally separate elements: island, wall line and tall unit block. The focus on the essentials also implies the deliberate use of just a few, high-quality materials and selected colors. The straight-lines continue on into the inside, and everything comes together to create an organic and complete whole.



NEFF SE CARACTERIZA POR SU EXTRAORDINARIO ESTILO Y VALOR PERDURABLE

NEFF IS CHARACTERIZED BY ITS EXTRAORDINARY STYLE AND LASTING VALUE

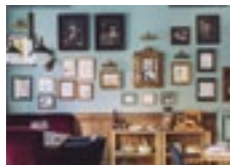



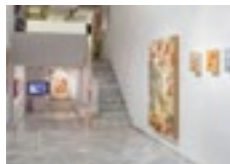







Los electrodomésticos Neff cumplen con los estándares de rendimiento más exigentes y ofrecen el máximo confort al usuario. La filosofía de los productos Neff se caracteriza por su extraordinario estilo y valor perdurable. Esta máxima calidad se aprecia en los materiales utilizados y el trabajo realizado.

Neff appliances comply with the most demanding performance standards and offer the greatest possible degree of comfort to users. Neff products' philosophy is characterized by its extraordinary style and lasting value. This maximum quality is evidenced in the materials used and the work performed.



NDOS2ERICGR



<p>1 La Dama</p>  <p>Café & Arte Contemporáneo Cafe & Contemporary Art Space</p>	<p>2 Bellavista del Jardín</p>  <p>Fusión Gastronómica Gastronomic Fusion</p>	<p>3 Sense Pressa</p>  <p>Creativas Tapas Mediterraneas Creative Mediterranean Tapas</p>	<p>4 El Nacional</p>  <p>Experiencia Gastronómica City's Gastronomic Experience</p>
<p>5 N2 Galería</p>  <p>Galería de Arte Contemporánea Contemporary Art Gallery</p>	<p>6 Marlborough</p>  <p>Vendedores Mundiales de Arte Moderno World's Modern Art Dealers</p>	<p>7 3 punts</p>  <p>Dinamizadores de Arte Dynamic Art Element</p>	<p>8 Principal Art</p>  <p>Galería de Arte del Siglo XXI 20th-Century Art Gallery</p>
<p>9 Apple Store</p>  <p>El Buque Insignia de Apple en Barcelona Barcelona's Apple Flagship</p>	<p>10 Max Mara</p>  <p>Artesanía y Calidad Italiana Italian Quality and Craftsmanship</p>	<p>11 Burberry</p>  <p>Creadores de la Gabardina The Invention of Gabardine</p>	<p>12 Gucci</p>  <p>Innovadores e Influyentes Influential and Innovative</p>






Basta con un simple paseo por la zona percibir la idoneidad del emplazamiento de Enric Granados 52. Está situado en el centro histórico y comercial del Eixample de Barcelona, junto a calles tan relevantes como Paseo de Gracia, Rambla de Catalunya o Diagonal. La propia calle Enric Granados es una calle de tráfico restringido, con amplios espacios peatonales. Restauración, shopping y actividades culturales caracterizan esta zona de la ciudad.

A walk around the area is sufficient to witness the suitability of the location of Enric Granados 52. It is located in the historical and commercial centre of the Eixample of Barcelona, next to important streets such as Paseo de Gracia, Rambla de Catalunya or Diagonal. Enric Granados is a restricted traffic street with large pedestrian spaces. Restaurants, shopping areas and cultural activities characterized this area of the city.

Enric Granados 52

Localización Location



 Metro Línea Line : 6, 7 Provença	 Aeropuerto Airport 18 km de distancia. 18 km away.	 Taxi Parada de Taxi a menos de 1 minuto. Taxi rank less than 1 minute.	 Bus 7, 67, 68, N5, V15	 Parkings RB Condal, Plafer Mallorca, Parking Rocas.
--	--	--	---	---

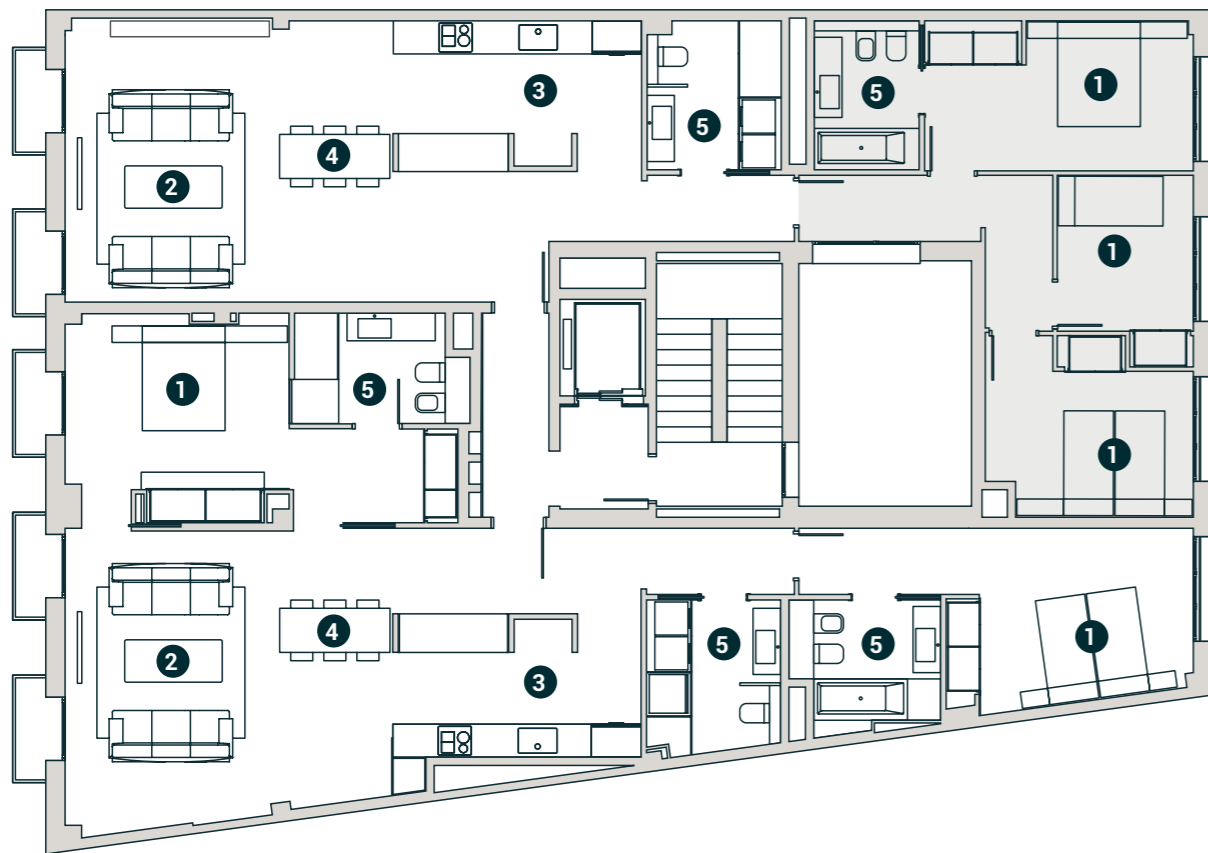
Planos Floorplans



Standard Apt.

130 m²

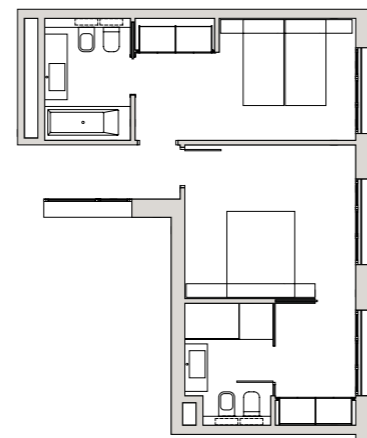
i Customizable Area (3 Bedroom Layout Represented)



1 Bedroom Layout



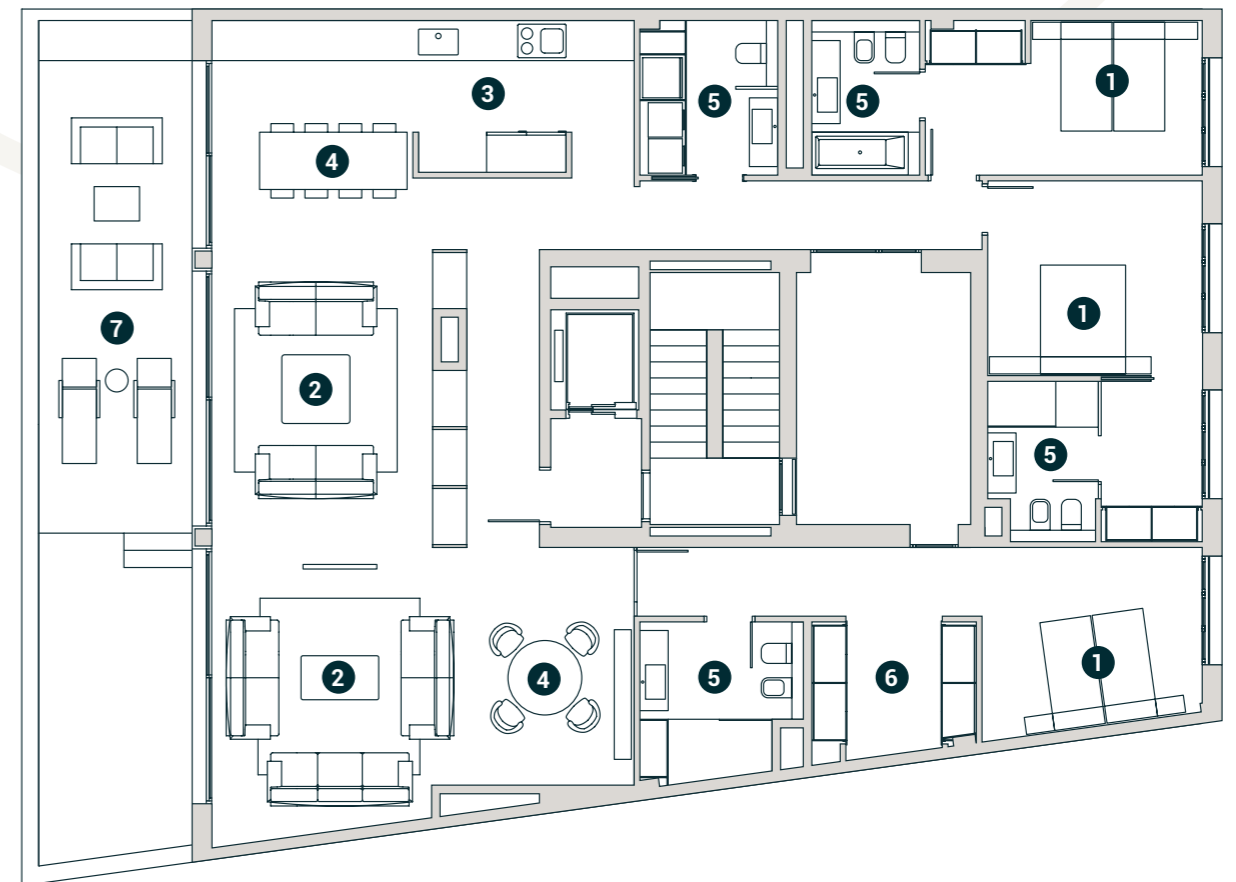
2 Bedroom Layout



- 1 Dormitorio
- 2 Sala de estar
- 3 Cocina
- 4 Comedor
- 5 Aseo / Baño

Penthouse

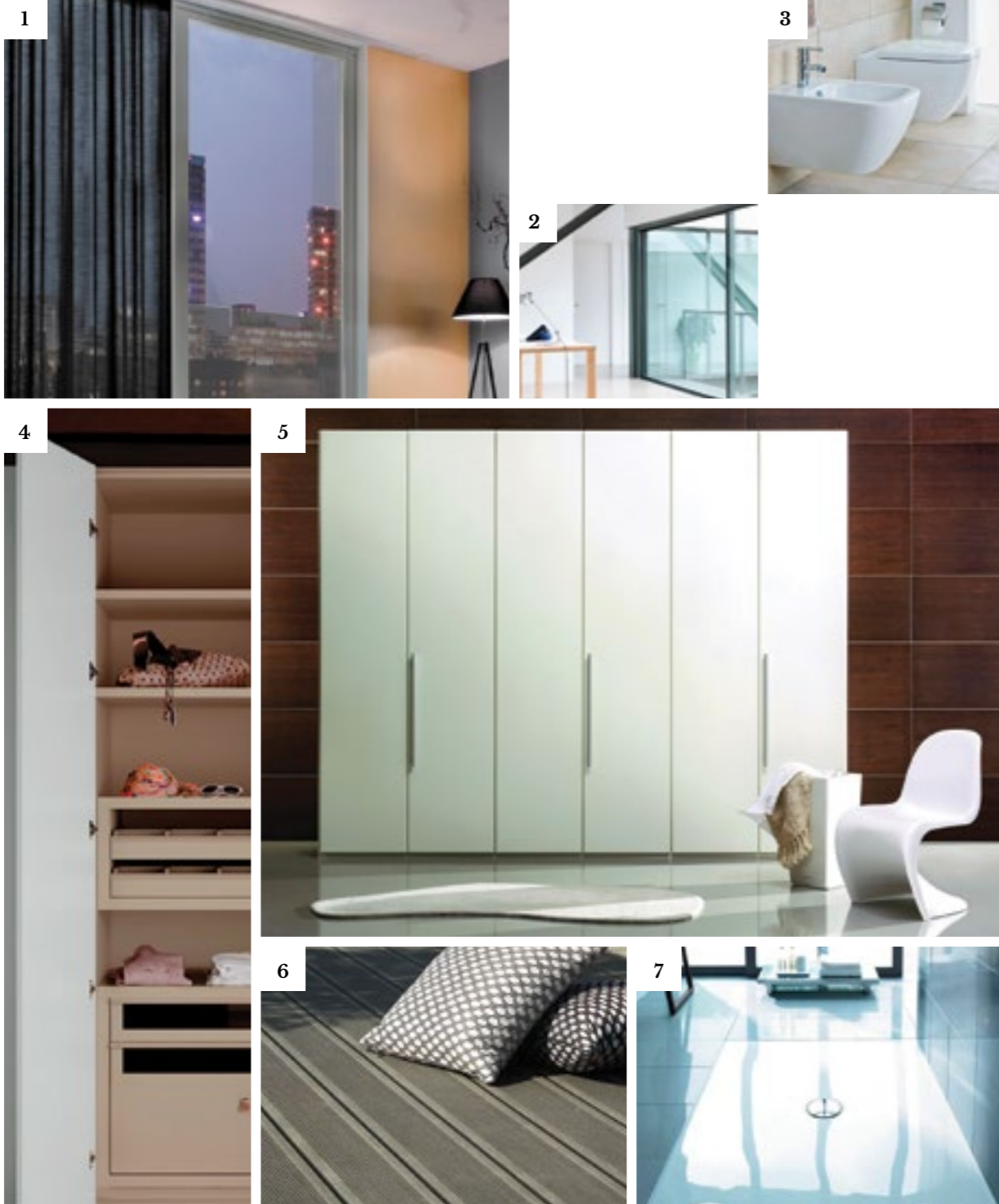
260 m²



- 1 Dormitorio
- 2 Sala de estar
- 3 Cocina
- 4 Comedor
- 5 Aseo / Baño
- 6 Vestidor
- 7 Terraza

Enric Granados 52

Calidades Qualities



1 - Instalación doble guía motorizada 2 - Carpintería de Aluminio Corredera (En Penthouse) 3 - Inodoro Suspendido de Duravit 4 / 5 - Armarios Empotrados de Carré 6 - Pavimento de Madera Tecnológica (En Penthouse) 7 - Plato de Ducha Enrasado Duraplan de Duravit

1- Double motorized trail installation 2- Sliding aluminium carpentry (Penthouse) 3- Duravit Wall Hung Toilet 4/5- Carré Built-in Cupboard 6- Wood Technology Floor (In Penthouse) 7-Duraplan Flush fitting shower tray of Duravit



Calefacción por Suelo Radiante / Carpintería de aluminio
 corredera Cor Vision / Persiana enrollable de lamas orientables (En Penthouse) Su-
 pergradhermetic / **Instalación doble guía motorizada** / Pavimento de gres porce-
 lánico / Parquet de roble Roma natural cepillado / **Cocinas Bulthaup de diseño in-
 novador con electrodomésticos Neff** / Armarios empotrados Flat de Carré / Puerta
 batiente lacada / Baños equipados con marcas de primera calidad / Felpudo técnico
 con perfiles de aluminio / Pavimento de madera tecnológica (En Ático) Visendum
 estriado / Mampara fija Lasser Space Longleat / Termostato Showerselect Glass de
 Hansgrohe / Lavamanos sobre Encimera / Bañera Vero de Duravit / Inodoro
 Suspendido con Cisterna Oculta de Duravit

Underfloor heating / Cor Vision sliding aluminium Carpentry / Supergradhermetic roller blind with adjustable louvers (Penthouse) / Double motorized trail installation / Porcelanic stoneware Floor
 / Brushed natural Rome oak parquet flooring / Innovative design Bulthaup kitchens with Neff appliances / Flat de Carré Built-in Cupboards / Lacquered swing door / Bathrooms equipped with top
 quality brands / Aluminium profile mat / Visendum Striated Wood Technology Floor (In Penthouse) / Lasser Space Longleat fixed screen / Showerselect Glass thermostat of Hansgrohe / Countertop
 Washbasins / Vero bathtub of Duravit / Wall Hung Toilet with Duravit Hidden Cistern



Equipo Team



Grupo Castellví

www.grupocastellvi.es

Con una trayectoria de más de cuarenta años en el sector, Grupo Inmobiliario Castellví se dedica principalmente a la promoción de edificios corporativos de obra nueva en régimen patrimonial así como a la rehabilitación y construcción de edificios residenciales en zonas “Premium” de Barcelona. Actualmente su ámbito geográfico de actuación es Cataluña.

Grupo Inmobiliario Castellví ha apostado por una visión patrimonialista de la empresa, sobre todo por lo que respecta a la construcción de edificios singulares de oficinas. Un sector en el que se ha especializado en la promoción llaves en mano de sedes corporativas de empresas multinacionales como es el caso de Indra, Ogilvy y Bassat y CMT, ambos ubicados en la zona de referencia del distrito tecnológico 22@.

With a record of more than forty years in the trade, Grupo Inmobiliario Castellví is mainly dedicated to the promotion of newly constructed corporate buildings in property as well as to the rehabilitation and construction of residential buildings located in “premium” areas of Barcelona. Currently the geographic scope of its work is Catalonia.

Grupo Inmobiliario Castellví has opted for a vision centered by the company, especially with the construction of special buildings for offices. A sector that has specialized in promoting turnkey corporate headquarters of multinational companies such as Indra, Ogilvy y Bassat and CMT, all of them located in the reference area of the technological 22@ district.

Stoneweg Living

www.stonewegliving.com

Stoneweg, gestora de servicios inmobiliarios creada en el año 2015, cuyo headquarter se encuentra en Suiza. Está presente en países como Italia, EEUU, Suiza y España, el patrimonio actual de sus vehículos cuenta con una capacidad para invertir de más de 750 M€ en activos inmobiliarios.

Especialista en la estructuración y gestión de mandatos directos e indirectos de Real Estate y en el asesoramiento a clientes de sus carteras inmobiliarias. A través de la coinversión favoreciendo la alineación de intereses junto los mejores partners locales que aportan un profundo conocimiento y experiencia del mercado inmobiliario en cada uno de los países donde está presente. Actúa en los ámbitos residencial, comercial y hotelero, especialmente en Barcelona, Madrid y sus alrededores, así como en toda la Costa Mediterránea.

Stoneweg Spain, S.L. is a real estate services and management company created in 2015, subsidiary of Stoneweg, whose headquarter is located in Switzerland. In addition to being present in countries such as Italy, USA, Switzerland and Spain, the Company's vehicle net worth have the capability to invest in real estate assets valued at more than 750 M€.

The company is expert in the structuring and management of both direct and indirect real estate mandates and the provision of advises for real estate portfolio's optimization. Our interests are aligned with our clients through our joint investment, together with the best local partners that provide deep knowledge and experience in the field of real estate in each country where the company operates. In Spain, Stoneweg Spain makes investments backed by the best local partners of the Spanish market with contracted financial solvency and operates in the residential, commercial and hotel sectors, especially in Barcelona, Madrid and surrounding locations, as well as in the Mediterranean Coast.



