

Promociones Antonio Ares Pardo, S.L.
C/ Emilio González López Nº25 Bj.
15011 - La Coruña.
Telf: 981 12 84 24 / 981 14 95 13

ASUNTO: MEMORIA DE CALIDADES SADA.

ESTRUCTURA:

De hormigón armado, con vigas embutidas en el forjado y acero de alta resistencia, supervisado por un laboratorio de control de calidad. Forjado tipo nervio in situ y bovedillas de hormigón.

CUBIERTA:

Rematada con aislante térmico y teja de hormigón.

ALBAÑILERÍA:

Fachada: mortero monocapa sobre tabique exterior de ladrillo cerámico semimacizo de 11 cms combinado con muro cortina tipo galería acabado en PVC blanco, aislamiento térmico, y tabiques interiores en ladrillo cerámico de 8 cms.

Separación entre viviendas: ladrillo cerámico semimacizo de 11cms ó con aislante termoacústico entre dos ladrillos de 8 cms (según lindes).

Divisiones interiores: ladrillo cerámico de 8 cms.

ALICATADOS Y PAVIMENTOS:

Cocinas y baños alicatados con azulejo cerámico de primera calidad combinado con zonas lisas pintadas.

Suelos de cocinas, baños y tendederos en plaqueta cerámica y resto de la vivienda en tarima de roble.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:

Red de distribución de agua fría y caliente en tubo de polipropileno, con instalación por zonas de fácil localización y acceso; y con llaves de corte individuales para cocina, aseo y baño. Termo eléctrico en tendederos para suministro de agua caliente sanitaria.

Sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA o similar.

Grifería monomando marca ROCA o similar.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:

Sistema de calefacción a base de emisores térmicos de bajo consumo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Nivel de electrificación hasta 9.250W.

Tomas de teléfono en vestíbulo, salón y dormitorio principal.

Tomas de TV salón y dormitorios.

Alumbrado de trastero conectado con la vivienda.

Persianas eléctricas en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Doble acristalamiento 4/14/6 en ventanas de PVC oscilobatientes.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de entrada a vivienda con doble blindaje, cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Puertas interiores en madera de roble, en salón y cocina cristalera.

Armarios empotrados terminados (forrados y divididos) en dormitorios.

AMUEBLAMIENTO DE COCINAS:

Cocina completamente amueblada, con cajonera, vitrina y muebles cerrados contra el techo; con encimera, copete y zócalo de granito.

Electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora. Fregadero en acero inoxidable y grifería monomando marca ROCA o similar.

INSTALACIONES ESPECIALES:

Ascensores en cada portal con puertas telescópicas automáticas y acceso directo a sótanos (garajes y trasteros).

Videoportero con pantalla a color.

Cañones de escaleras y rellanos de plantas en mármol de primera calidad.

Moldura de escayola decorativa en techos de salón, vestíbulos, pasillos y dormitorios.