

Ficha Técnica & Acabados

GOLFSIDE - VILLA 13

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación profunda de micropilotes y losas de hormigón armado.
- Estructura con forjado sanitario de hormigón armado ventilado en plantas jardín y resto de estructura con forjados de hormigón armado.

FACHADAS

- Fachada de fábrica de medio pie y un pie de ladrillo perforado, embarrado de mortero, aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 45 Kg/m³ de densidad, aislamiento térmico en cantos de forjado y pilares, cámara de aire y trasdosado con perfilera de PLADUR con doble placa (18+15mm) con aislamiento acústico de lana mineral.
- Terminación exterior de fachada con revoco maestreado y pintura blanca al silicato.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores realizada con tabiquería de Pladur con doble placa de 18+15mm con perfilera de 46mm con lana mineral en su interior, placa intermedia de 15mm, perfilera de 46mm con lana mineral y doble placa de 15+18mm. En el caso de locales húmedos se empleará perfilera de 70mm y placa de pladur tipo hidrófuga.
- Falso techo de PLADUR de 13mm.

CUBIERTAS, TERRAZAS Y PORCHES

- Cubierta inclinada de teja árabe antigua con impermeabilización de lámina asfáltica y aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 45kg/m³ de densidad.
- Terrazas planas con impermeabilización de lámina asfáltica y aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 45kg/m³ de densidad.

AISLAMIENTOS

- Se consigue un alto grado de aislamiento térmico y acústico en base a los sistemas constructivos utilizados. Losas macizas en estructura. Paneles de lana mineral en tabiquerías, con placa intermedia de pladur de 15mm para evitar los puentes acústicos. Aislamiento térmico con poliuretano proyectado en contacto con el exterior. Lámina anti-impacto bajo solería.

FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Circuito de fontanería mediante polietileno reticulado (PEX).
- Renovación de aire en interior de vivienda mediante sistema mecánico.
- Aire acondicionado mediante bomba de calor aerotérmica DAIKIN para climatización frío/calor.
- Calefacción por suelo radiante hidráulico en vivienda y suelo radiante eléctrico en baños.

ELECTRICIDAD Y DÓMOTICA

- Mecanismos GIRA.
- Tomas de Teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de cableado para tomas informáticas RJ 45 en dormitorios y salón con conexión a fibra óptica de la urbanización.
- Instalación de domótica consistente en detectores de inundación, control de iluminación, control de climatización, video portero integrado y consumos de agua y electricidad.
- Iluminación básica en interior de vivienda.
- Instalación de seguridad y alarma conectable a central.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Terminación exterior de fachada con revoco maestreado y pintura blanca al silicato.
- Cubierta inclinada de teja árabe antigua.

Ficha Técnica & Acabados

GOLFSIDE - VILLA 13

CARPINTERÍAS

- Puerta de acceso a vivienda de madera y vidrio. Puertas de paso de madera pintada.
- Armarios de hojas con cuarterones de madera pintada y amueblamiento interior forrado.
- Carpintería exterior de madera pintadas al esmalte y doble acristalamiento con cámara tipo Climalit con bajas emisiones.

SOLADOS, APLACADOS Y PINTURAS

- Solados en planta alta de vivienda, con tarima de madera de roble envejecido y rodapié de tablero DM hidrófugo lacado.
- Solados en planta baja de vivienda con piedra Grey Osiris. Comedor familiar y cocina con piedra Grey Osiris y Blanco Nácar Arenado, haciendo dameros y alfombrados.
- Baños con solado de piedra campasero apomazado, mármol negro marquina apomazado, mármol calatorao apomazado, mármol macael apomazado según el baño y paramentos verticales con pintura y aplacado de azulejos cerámico vidriado en distintos formatos y colores según el baño.
- Encimeras del mismo material.
- Exteriores y terrazas con piedra natural de molino.
- Pintura interior plástica lisa lavable.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios Villeroy & Boch. Grifería cromada Lefroy Brooks.
- Plato de ducha de mármol abujardado y mampara de vidrio.

COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Horno multifunción, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico congelador, conservador de vino, lavavajillas, lavadora, secadora y microondas empotrado de la marca GAGGENAU y MIELE.
- Encimera de mármol blanco Macael.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Aire acondicionado mediante bomba de calor DAIKIN para climatización frío/calor. Mediante AEROTERMIA.

PISCINA

- Piscina revestida con azulejo cerámico vidriado 10x10cm con depuradora salina e iluminación.
- Preinstalación para climatización y manta de piscina.

GARAJE

- Suelos terminados en hormigón pulido in situ.
- Puerta de acceso a garaje mecanizada con mando a distancia.

EXTERIORES

- Muro de cerramiento a calle de piedra de Casares.
- Cerramiento entre parcelas con vallado metálico y vegetación.
- Jardinería según proyecto paisajismo Finca Cortesín.
- Acceso vehículos en adoquín.

LA SOCIEDAD PROMOTORA Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE EFECTUAR, DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL DE LA CALIDAD.