

MEMORIA DE CALIDADES

✓ FACHADAS, PAREDES Y TECHOS.-

- Muros exteriores enfoscados maestreados combinados con piedra natural de 15 cm. tipo ASPERON.
- Paredes interiores de perilita maestreada con acabado en pintura plástica acrílica lisa de color blanco
- Techos interiores con acabado en pintura plástica acrílica lisa de color blanco.

✓ CARPINTERIA EXTERIOR.-

- Carpintería de aluminio marca CORTIZO color acero cepillado.
- Cristales de seguridad con doble acristalamiento, en toda la vivienda.
- Puertas correderas en salones de acceso al porche con cerradura multipunto.
- Ventanas correderas y puertas abatibles con cerradura en el resto de la vivienda según la estancia.
- Persianas motorizadas incorporadas de aluminio, rellenas de poliuretano.

✓ CARPINTERIA INTERIOR.-

- Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad, panelada en madera PARKLEX de 8mm. color Copper.
- Puertas de paso en madera de color blanco de 40 mm y bisagra oculta.
- Armarios empotrados con tirador y bisagra oculta, forrados en melamina de 19 mm, acabados con baldas, cajoneras y barras.

✓ SUELOS.-

- Pavimento porcelánico marca KERABEN modelo INARI en color VISÓN de 75x75 cm en todas las plantas.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Garaje con acabado en adoquín de hormigón.

✓ COCINAS Y EQUIPAMIENTO.-

- Muebles altos y bajos, con cajoneras y puertas en madera de 19 mm y cierres con freno.
- Isla con muebles y encimera de SILESTONE
- Equipadas con lavadora, secadora, lavavajillas integrable, frigorífico combi inox, horno, microondas, placa vitrocerámica de inducción y campana extractora decorativa marca BOSCH.

✓ CUARTOS DE BAÑO.-

- Alicatado de paredes en porcelánico marca KERABEN modelo INARI en color VISÓN de 30x90 cm
- Sanitarios marca ROCA modelo INSPIRA ROUND.
- Grifería termostáticas HANS GROHE modelo LOGIS.
- Ducha y bañera en el dormitorio principal.
- Espejos encastrados anti-vaho y toalleros eléctricos en todos los cuartos de baño de la vivienda.

✓ EXTERIOR DE TERRAZAS.-

- Terrazas y porches con pavimento porcelánico antideslizante marca KERABEN modelo INARI de 75x75 cm.

✓ INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS Y TELECOMUNICACIONES.-

- Sistema de aire frío - caliente con bomba de calor marca MITSUBISHI ELECTRIC.
- Agua caliente sanitaria y suelo radiante mediante AEROTHERMIA marca MITSUBISHI ELECTRIC, depósito acumulador de 200l y bomba de retorno para ACS marca WILO.
- Grupo de presión marca ESPA de 1,5 kw, Descalcificador marca SALVADOR ESCODA y depósito de 1.000l.
- Antena de T.V, F.M y antena parabólica.
- Toma de teléfono y PC en salón y dormitorios principales.
- Instalación de fibra óptica, línea RDSI telefónica.
- Instalación de caja fuerte.
- Domótica, control de persianas, iluminación y termostatos para AA y suelo radiante.

✓ ILUMINACIÓN.-

- LED encastrados en pasillos y baños.
- Puntos de luz de techo en habitaciones y salón LED encastrados.
- Iluminación de porche y terraza en paredes tipo LED.

✓ ZONA DE JARDÍN.-

- Parcela privada en cada villa.
- Piscina de uso privado con sistema de cloración salina con bombas dosificadoras y filtro marca ASTRA POOL
- Jardines acabados con sistema de riego automático independiente.

BULDING SPECIFICATIONS

✓ FACADES, WALLS AND CEILINGS.-

- Exterior walls finished with screeded rendering and 15 cm. ASPERON-type natural stone.
- Interior walls finished in screeded perlite and smooth white acrylic paint.
- Interior ceilings finished in smooth white acrylic paint.

✓ EXTERIOR JOINERY.-

- CORTIZO brand aluminium joinery, brushed steel colour.
- Safety glass with double glazing throughout the house.
- Sliding windows in rooms with access to porch, with multi-point lock.
- Sliding windows and hinged doors with lock in the rest of the home, depending on the room.
- Embedded motorised blinds made of aluminium slats and filled with polyurethane foam.

✓ INTERIOR JOINERY.-

- Front door with safety lock, panelled in PARKLEX wood, 8 mm, Copper colour.
- White wooden interior doors, 40 mm and hidden hinges.
- Built-in wardrobes with pulls and hidden hinges, lined in 19 mm melamine, finished with shelving, drawers and rods.

✓ FLOORS.-

- Porcelain tiling KERABEN brand, INARI model VISON colour, measurements 75x75 cm., on all levels.
- Underfloor heating throughout the home.
- Garage area finished with concrete paving stone.

✓ KITCHEN AND APPLIANCES.-

- Top and bottom cabinets, with 19 mm wooden drawers and doors and soft-close hardware.
- Island with cabinets and SILESTONE countertop.
- Equipped with washer, dryer, fitted dishwasher, combi refrigerator stainless, oven, microwave, induction cooktop and decorative extractor fan, BOSCH brand.

✓ BATHROOMS.-

- Wall tiling in porcelain material KERABEN brand, INARI model in VISON colour, measurements 30x90 cm.
- ROCA brand INSPIRA ROUND model bathroom fittings.
- Thermostatic mixer taps HANS GROHE model LOGIS.
- Shower and bathtub in master bedroom.
- Embedded fog-proof mirrors and electric towel holders in all bathrooms throughout the house.

✓ EXTERIOR TERRACES.-

- Terraces and porches finished in slip-resistant porcelain tiles, KERABEN brand, INARI model, 75x75 cm.

✓ ADDITIONAL INSTALLATIONS AND TELECOMMUNICATIONS.-

- Hot-cold air system with heat pump brand MITSUBISHI ELECTRIC.
- Hot water and radiant floor by AEROTHERMIA, brand MITSUBISHI ELECTRIC, accumulator tank for 200 l and return pump for hot water brand WILO.
- Pressure group brand ESPA, 1.5 kw, limescale remover brand SALVADOR ESCODA and tank for 1,000 l.
- TV, FM and satellite antennae.
- Telephone and PC outlet in living room and main bedrooms.
- Fibre optics installation, ISDN telephone line.
- Installation of safe.
- Domotics, control for blinds, lighting and thermostats for A/C and radiant floor.

✓ LIGHTING.-

- Flush LED in hallways and bathrooms.
- Flush LED in ceilings in bedrooms and living room.
- LED-type lighting on walls on porch and terrace.

✓ GARDEN AREA.-

- Private plot for each villa.
- Private swimming pool with salt water chlorination system with dosage pumps and filter, brand ASTRA POOL
- Gardens with independent automatic irrigation system.