



MEMORIA DE CALIDADES

PARTICIONES INTERIORES Y TECHOS

PARTICIONES

Entre viviendas y entre zonas comunes y viviendas: de fábrica de ladrillo y placas cartón yeso con aislamiento acústico y resistentes al agua en zonas húmedas.

Particiones interiores de viviendas: sistema de perfilería metálica con placas de cartón yeso con aislamiento acústico y resistentes al agua en zonas húmedas.

FALSOS TECHOS

Falso techo de placa de cartón yeso suspendido con registro para instalaciones.

PAVIMENTOS Y ACABADOS

VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN - COMEDOR Y DORMITORIOS

Placas cerámicas.

CUARTOS DE BAÑO Y COCINAS

Placas cerámicas.

TERRAZAS

Sistema de placas cerámicas elevadas clase 3 anti-deslizante.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN-COMEDOR Y DORMITORIOS

Paredes y techos revestidos con pintura al agua lisa (color a definir).

CUARTOS DE BAÑOS

Cuarto de baño principal y secundarios con placas cerámicas.

FACHADA

Combinación de placas cerámicas y enfoscado.

APARATOS SANITARIOS - CUARTO DE BAÑO EN SUITE

INODORO

Suspendido con cisterna empotrada.

MUEBLE LAVAMANOS

Lavamanos sobre mueble de madera.

PLATO DE DUCHA

Plato de ducha acrílico de gran formato (color a definir) incluyendo mampara de vidrio.

BAÑERA

APARATOS SANITARIOS - BAÑO SECUNDARIO Y ASEO DE INVITADOS

INODORO

Suspendido con cisterna empotrada.

MUEBLE LAVAMANOS

Lavamanos sobre mueble de madera.

PLATO DE DUCHA

Plato de ducha acrílico de gran formato (color a definir) incluyendo mampara de vidrio.

GRIFERÍA

LAVAMANOS Y BAÑERA

Grifería empotrada monomando y acabado cromado.

DUCHA

Grifería empotrada monomando y acabado cromado.

ILUMINACIÓN

VIVIENDAS

Luminarias empotradas en falso techo con lamparas led en cocinas, cuartos de baño, pasillos y terrazas.



CARPINTERÍA INTERIOR

ENTRADA

Puerta de acceso acorazada de madera o metal.

TIPOLOGÍA DE PUERTAS

Puertas lacadas abatibles o correderas de una o dos hojas.

ARMARIOS

Armarios modulares con acabado textil y puertas lacadas.

COCINAS

VILLAS, BUNGALOWS Y ÁTICOS

Cocina BULTHAUP completamente equipada con electrodomésticos, muebles de gran capacidad, encimera monolítica y fregadero de acero inoxidable con grifo DORNBRACHT.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa de inducción con extractor incluidos (GAGGENAU).
- Horno y microondas (GAGGENAU).
- Frigorífico panelado (GAGGENAU) en villas y SIEMENS en áticos y

bungalows)

- Lavavajillas panelado (GAGGENAU) en villas y SIEMENS en áticos y bungalows)
- Vinoteca (GAGGENAU)

APARTAMENTOS

Cocina BULTHAUP completamente equipada con electrodomésticos, muebles de gran capacidad, encimera monolítica y fregadero de acero inoxidable con grifo DORNBRACHT.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa de inducción con extractor incluidos (GAGGENAU).
- Horno y microondas (GAGGENAU).
- Frigorífico panelado (SIEMENS).
- Lavavajillas panelado (SIEMENS).

ELECTRODOMÉSTICOS ADICIONALES

ÁTICOS, VILLAS Y BUNGALOWS

- Lavadora.
- Secadora.

APARTAMENTOS

- Lavadora.
- Secadora.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería oscilobatiente y/o ventanas abatibles o correderas de doble acristalamiento y aluminio anodizado en fachadas y terrazas.

ESTORES

En dormitorios principales y salones.

PERSIANAS

Motorizados en dormitorios secundarios con sistema de oscurecimiento.

BARANDILLAS

BARANDILLAS EN TERRAZAS CON VISTAS AL MAR

Barandillas de paneles de vidrio ancladas con sistema U.

BARANDILLAS EN BALCONES

POSTERIORES

Barandillas de vidrio y perfilería de acero inoxidable.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y FONTANERÍA

VIVIENDAS

Sistema de aerotermia de alta calidad para agua caliente sanitaria. Aire acondicionado con distribución por conductos

Suelo radiante en zonas principales.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Tuberías de PVC

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

VIVIENDAS

Instalación eléctrica con electrificación elevada. Preinstalación de recarga de coches eléctricos en garajes.

TV Y TELÉFONO

Instalación de portero automático.

C. ZONAS COMUNES

URBANIZACIÓN EXTERIOR

ENTRADA PRINCIPAL

Acceso a la urbanización por un único punto con control de seguridad a través de la entrada principal.

PAISAJISMO

Diseñado mediante un proyecto de paisajismo que incluye mobiliario y jardineras.

Urbanización con cerramiento perimetral de seguridad, incluyendo instalación programada de alumbrado y fuente ornamental de agua.

ZONAS DEPORTIVAS

PISCINA INFINITY
PISCINA INFANTIL
JACUZZI
PISTA DE PÁDEL
PISTA DE TENIS
GIMNASIO

ZONAS DE OCIO

BARBACOA
ZONA DE JUEGOS INFANTILES

D. SOSTENIBILIDAD

CERTIFICACIÓN BREEAM

Velaya aspira a la obtención del Certificado Internacional Bream.



"NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades."