





Promueve: Darya Homes
Comercializa: Darya Homes

www.hermosilla67.com



Quienes somos.

About us.

Darya Homes es una promotora inmobiliaria especializada en la creación de viviendas contemporáneas en ubicaciones singulares con el objetivo de que nuestros proyectos formen parte de las ciudades y de sus paisajes, transformando y mejorando su entorno.

Apostamos por la revitalización del entorno urbano y potenciamos la singularidad de cada proyecto yendo de la mano de los mejores estudios de arquitectura y diseño de interiores.

Nuestro compromiso es ofrecer a nuestros clientes viviendas de calidad, que combinen la sostenibilidad con las últimas tecnologías y materiales de vanguardia.

Nuestro equipo humano, de gran experiencia en el sector residencial y con clara orientación hacia nuestros clientes les acompañará en la decisión más importante en la vida de una persona: la adquisición de su vivienda.

We are a property developer specialized in creation of contemporary homes in unique locations. Our aim is to develop projects that blend seamlessly into their urban environment while also transforming and improving the surrounding neighbourhoods.

We are committed to uplifting our cities, ensuring each project is as unique and timeless as you by working with the very best architects and interior design studios.

We are determined to offer you and your family high-quality residences that combine sustainable practices with cutting-edge technology and state-of-the-art materials.

Our team at Darya Home appreciates that buying your new residence is one of the most important decision you'll make. Hence, we ensure our dedicated team boasts an impressive track record within the residential sector and our remarkable dedication to detail and quality ensures your absolute satisfaction.

Descubrimos. Creamos. Transformamos.

Discovering. Creating. Transforming.

Darya Custom. Cada una de nuestras promociones residenciales cuentan con un programa de personalización de materiales que permite a nuestros clientes hacer que su vivienda sea única y se adapte a sus necesidades más personales.

Darya Art Community. Nace con la idea de promover el joven talento artístico español.

Colaboramos, mediante concursos y adquisiciones con nuevos jóvenes creativos, galerías, universidades y ayuntamientos con el fin de integrar el arte en nuestras promociones inmobiliarias.

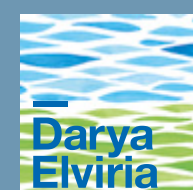
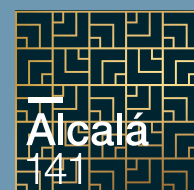
Arte urbano, paisajismo, escultura, pintura, fotografía...: todas las formas de expresión son bienvenidas en Darya Art Community.

Darya Custom. In each of our residential developments we allow you to design your home with your unique lifestyle in mind. From fixtures and finishes to the floor plan itself, you can create a truly bespoke interior befitting your legacy and your family.

Darya Art Community. We created this initiative in order to promote young artistic talent in Spain.

We work with up-and-coming artists, galleries, universities and city councils via grants and acquisitions in a bid to integrate art in our property developments.

Whether it's urban art, landscaping, sculptures, paintings or photography, all forms of artistic expression are welcomed within the Darya Art Community.





ALGO NUEVO VA A SUCEDER

Something new is happening

Un lugar privilegiado

A prestigious location

Sinónimo de cultura, moda y estilo

Synonym of Fashion, Culture and Style

Clasicismo de vanguardia

Where Classical legacy meets the Avant-garde

AMENITIES

Amenities

ESPACIOS DE VIDA

Living spaces

DEFINIENDO EL ESPACIO

Defining your space

TU HOGAR AL DETALLE

The finest details for your home



Algo nuevo va a suceder

HERMOSILLA 67

En pleno corazón del Barrio de Salamanca de Madrid, se erige este espléndido edificio de fachada clásica.

Desde una visión de modernidad y excelencia, algo nuevo va a suceder en este barrio, tan único y prestigioso como su propia localización.

Con un diseño de vanguardia, Hermosilla 67 se proyecta como un edificio de veinticuatro viviendas exclusivas, equipadas de zona wellness, gimnasio, spa y piscina exterior en azotea, entre otros privilegios.

Something new is happening / Hermosilla 67

In the center of Madrid's prestigious Salamanca district lies Hermosilla 67: a fully remodeled classical property featuring an early 20th century façade.

Inspired by contemporary elegance, this project will bring something new to the neighborhood, something as unique and prestigious as its location.

With its cutting-edge design, Hermosilla 67 boasts 24 exclusive residences, a wellness area, a spa, an indoor saltwater pool with waterfall jets and a rooftop open-air swimming pool among other luxurious features.



Un lugar privilegiado

LA UBICACIÓN LO ES TODO

La localización del inmueble es un valor en sí mismo ya que goza de la centralidad del Barrio de Salamanca. A escasos metros de Príncipe de Vergara y de la calle Goya, la conectividad tanto en transporte público como privado es excelente.

Históricamente reconocido como la zona residencial más señorial de Madrid, en este barrio son abundantes las zonas verdes como el cercano Parque del Retiro, colegios, centros comerciales y muchos otros servicios para disfrutar de una vida extraordinaria y confortable.

En convivencia con numerosos inmuebles del mismo estilo y presencia, donde se respira un aire clásico y sofisticado a la vez; sus calles, muy arboladas y tranquilas, garantizan un ameno paseo a cualquier hora del día.

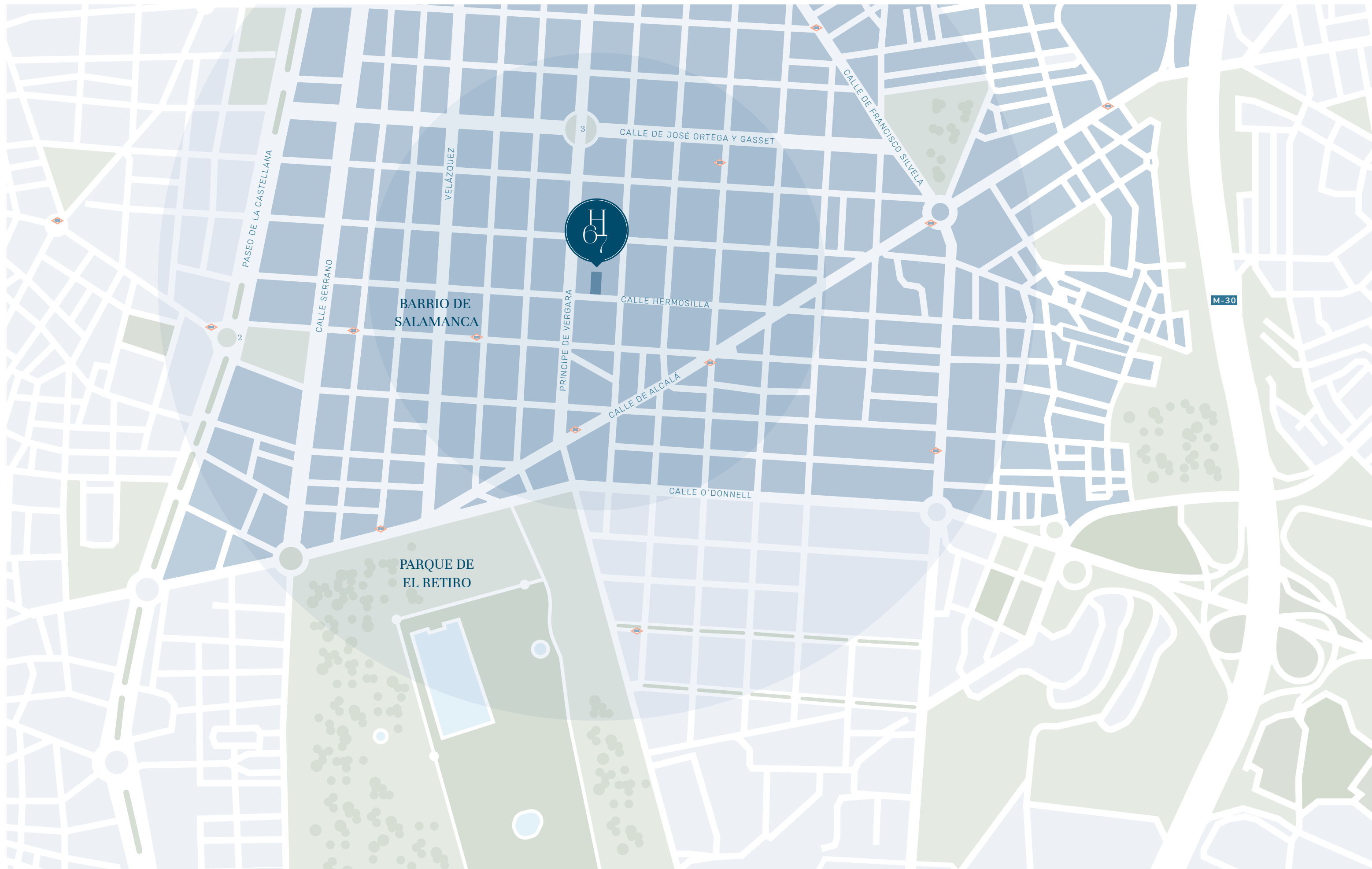
A prestigious location / Location is everything

Hermosilla 67 lies at the heart of the Salamanca district which is and has been Madrid's most elegant neighborhood for centuries.

Within striking distance of Calle Príncipe de Vergara and Calle Goya, the mere position of this project says it all. The area boasts with lavish green spaces, such as the nearby 140 acres Retiro Park, and all surrounding avenues are tree-lined, providing an oasis of peace and fresh air in the center of the city.

The property benefits from excellent private and public transport. Countless schools, boutiques, restaurants, gastropubs and many other proximity services guarantee the remarkable lifestyle you are looking for. Surrounding properties all-share Hermosilla 67 historical elegance which creates a unique enclave exuding charm and sophistication.





Puntos de interés

1. Puerta de Alcalá
2. Plaza de Colón
3. Pl. Marqués de Salamanca
4. Parque Villa de París
5. Parque de Eva Perón
6. San Jerónimo el Real
7. Tribunal Supremo
8. Museo Nacional del Prado
9. Museo Arqueológico Nacional
10. Museo Thyssen-Bornemisza
11. Círculo de Bellas Artes
12. Casa de la Moneda
13. Casa de América
14. Ayuntamiento de Madrid
15. Hospital Gregorio Marañón
16. Hospital Niño Jesús
17. Col. Nuestra Señora del Pilar
18. Col. Nuestra Señora del Loreto
19. Wizink Center
20. Mercado de la Paz
21. El Corte Inglés



- 6 min
- 12 min

Sinónimo de cultura, moda y estilo

VIVIR EN EL BARRIO DE SALAMANCA

Barrio de Salamanca es sinónimo de cultura, moda y estilo.

Museos y galerías de arte, embajadas, teatros, centros de negocios, los locales más sofisticados y boutiques de firmas de lujo, especialmente en la "Milla de Oro", se dan lugar aquí y caracterizan la vida del barrio.

Esta amplia oferta de ocio y cultura se completa con los mejores y más variados locales de restauración, ya que en pocas manzanas se concentran chefs de renombre y propuestas cosmopolitas en terrazas y espacios gourmet.

*Synonym of Fashion, Culture and Style /
Exclusive living in the Salamanca neighbourhood*

The Salamanca neighborhood is an emblem of Spanish fashion, culture and style.

World-famous public and private museums, theatres, art galleries, embassies, first-rate businesses as well as the most sophisticated stores and luxury boutiques, particularly along the hallowed "Golden Mile", define the area and the lifestyle of its residents.

Within just a few blocks, one can find the finest restaurants, cosmopolitan eateries and gourmet spaces serving culinary delights by the most renowned chefs in the world.



Clasicismo de vanguardia

EL EDIFICIO

Hermosilla 67 aúna el clasicismo y la modernidad.

Construido inicialmente en 1925, la fachada reúne las formas características y estilo de las construcciones de su época, que ahora se conservan y restauran con mimo. El resto se construye ex novo con los más exigentes materiales de vanguardia y detalles de gran calidad.

Veinticuatro viviendas exclusivas con zona reservada para conserje y con magníficas amenities hacen de estas viviendas una gran elección.

*Where Classical legacy meets the Avant-garde /
The property*

Hermosilla 67: an exceptional assemble of Classicism and Modernity.

Built in 1925, the classical features of the façade have been carefully preserved and restored by our architectural team.

For this ground-breaking project, the remaining property has been completely rebuilt using state-of-the-art materials and ensuring modern life comfort. With 24 exclusive residences, magnificent amenities and an area specially reserved for concierge service, this opportunity is not to be missed.





Detalle de fachada

La fachada, de gran belleza y de estructura clásica se restaura con elegancia y delicado diseño. Las imponentes columnas y la balaustrada, dan al conjunto de la fachada un aire clásico y robusto.

The façade

The beautiful classical façade is a veritable 20th century masterpiece. The restoration has been carefully executed to respect the patrimonial legacy of the property. The grand columns and balustrade displayed on the entire façade conveys the historical significance of the project.





Amenities

ESPACIO WELLNESS Y SPA

Como complemento a los altos estándares de calidad de las viviendas, el edificio ofrece exclusivas zonas comunes: un espacio wellness, un gimnasio, un spa con sala de masaje y una sauna.

Es destacable que todas estas dotaciones están bañadas por la luz natural que llega a través de los patios ajardinados. Son espacios diseñados para fomentar la salud, el bienestar, la convivencia y la relajación.

Además, en la azotea del edificio, encontramos el solarium, la zona lounge y una preciosa piscina al aire libre donde disfrutar de un baño bajo el cielo madrileño. Un auténtico lujo en el centro de la ciudad.

Amenities / A wellness area and spa.

Not only does our residences provide everything you may need, the property also boasts the most lavish communal areas. Offering everything from a wellness area, a gym, a sauna, a spa to a massage room.

Located on the ground floor, all these amenities face outward to the beautifully landscaped courtyards bathed in natural sunlight. The wellness area has been carefully designed to embrace the concept of co-living and to promote health, well-being and relaxation.

The rooftop features a sundeck lounge area with built-in barbecue and a stunning open-air swimming pool where residents can enjoy an outdoor swim – a rare find in the heart of a metropolis like Madrid.







Zona Wellness

La zona **wellness** es un espacio diseñado y hecho a medida para relajarse y tonificar el cuerpo.

Wellness area
The wellness area is a custom space designed to offer residents the perfect place to unwind and work out.





Gimnasio

Para aquellos que buscan hacer ejercicio, hay un **gimnasio** equipado y un anexo como sala multidisciplinar para practicar el deporte que más te guste: yoga, pilates, boxeo, etc. Si simplemente quieres relajarte, encontrarás una **sauna** y una sala de tratamiento para masajes o rituales de belleza.

Gym

Hermosilla 67 provides a fully equipped gym and a multipurpose suite ideal to practice your favorite physical activities, whether it be Yoga, Pilates or Boxing.

A sauna and a massage and beauty treatment room are available for every resident looking forward to relaxing and unwinding.





Espacios de vida

VIVIENDAS Y ÁTICOS

Todas las viviendas han sido diseñadas y equipadas para conectar con la imagen y la estética del edificio. La selección de los acabados, la combinación perfecta de materiales naturales de calidad, y el aporte en comodidad y seguridad de la alta tecnología, hace de estas residencias espacios de vida y hogares verdaderamente excepcionales.

Cada espacio está diseñado para que la luz llene y defina el lujo de su hogar.

En muchos de los detalles inspirados en el clasicismo, como las ventanas y balcones a calle, o en la importante altura de los techos interiores, encontrará el contraste con la propuesta más vanguardista de los espacios.

En definitiva, hogares llenos de calidad de vida, donde disfrutar de todas las comodidades de vivir en pleno centro.

Living spaces / Residences and Penthouses

Each residence has been designed with the historical aesthetic of the property in mind. The interior finishes, high quality natural materials, and the comfort and security provided by state-of-the-art technology convert these residences into truly exceptional living spaces.

Natural light is a key feature on every floor. In the numerous features that are inspired by the property's historicity, such as classical windows, outward-facing balconies and impressively high ceilings, one can also find the finest examples of cutting-edge design. In short, our residences provide a luxurious contemporary lifestyle in the city's historical core.





Salón

Espaciosos y elegantes, los salones abiertos a la calle Hermosilla cuentan con bonitos balcones de los que se conserva su forma clásica. Sus amplias ventanas aportan singularidad y llenan la estancia de luz.

Living room

All living rooms are spacious and elegant featuring restored antique balconies with a direct view onto Calle Hermosilla. This not only adds character to the residence, it also bathes it in precious natural light.





Dormitorio principal

Los dormitorios principales son magníficas y relajadas estancias que invitan al descanso. En todos los casos cuentan con espaciosos armarios para el almacenaje.

Master bedroom
All master bedrooms offer sumptuous spaces ideal for unwinding after a stressful day. Each bedroom features a large built-in wardrobe with ample storage and hanging space.



Baño principal

Los baños están concebidos como cuidadas estancias de materiales suaves y líneas elegantes, que crean un ambiente cálido y relajado.

*Main bathroom
Exquisite materials and elegant shapes create a welcoming and relaxing space.*







Definiendo el espacio

PLANOS COMERCIALES

Hermosilla 67 define un conjunto de veinticuatro viviendas únicas y acogedoras especialmente pensadas para disfrutar de una alta calidad de vida en un entorno urbano de gran exclusividad.

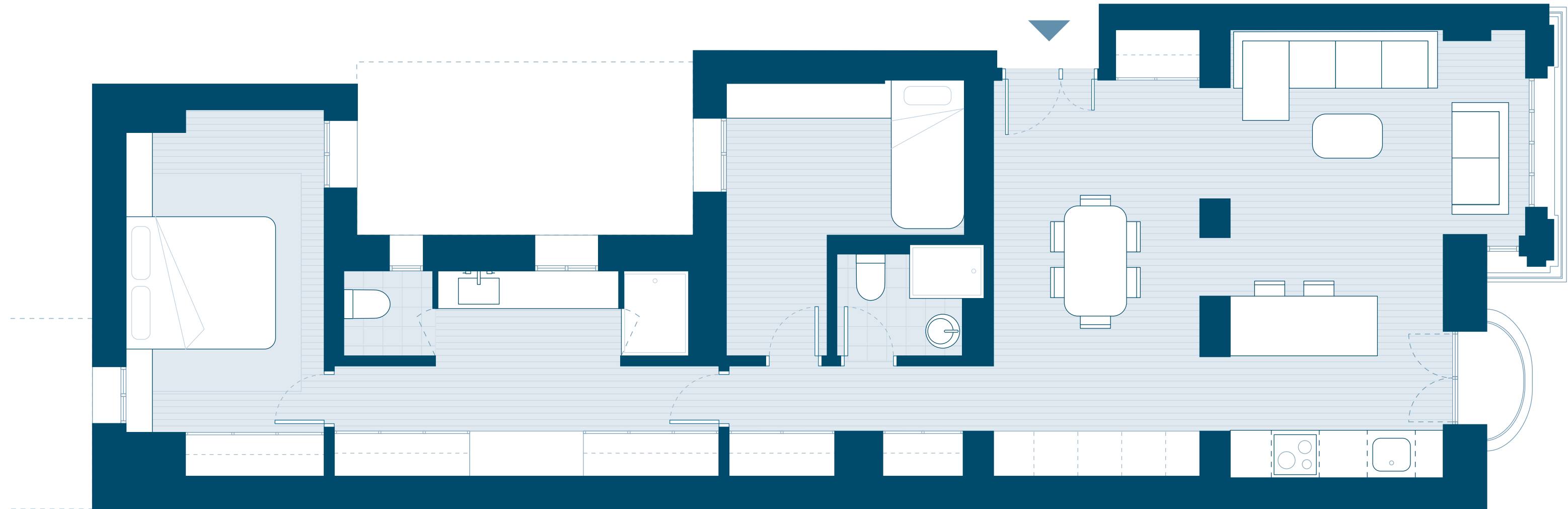
Desde una concepción contemporánea, con espacios abiertos y de máximo aprovechamiento de luz y almacenaje, estas viviendas han sido diseñadas para crear hogares excepcionales.

Defining the space / Sales plans

Hermosilla 67 offers 24 unique residences that have been custom designed to provide sumptuous living in an exclusive city center location.

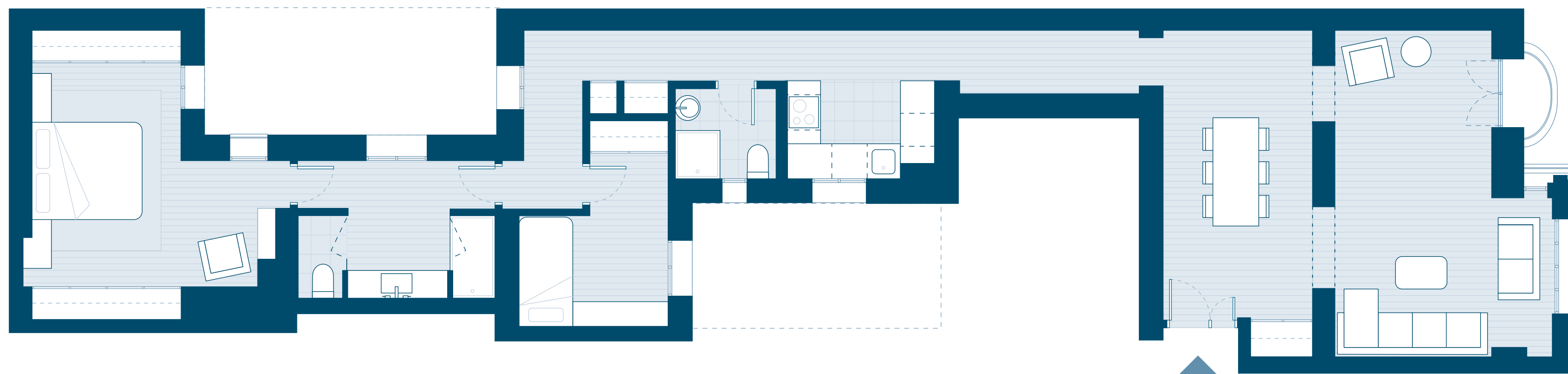
Embracing the concept of open-plan spaces with optimal usage of natural light and storage space, each home has been masterfully designed to create a truly exceptional living experience.





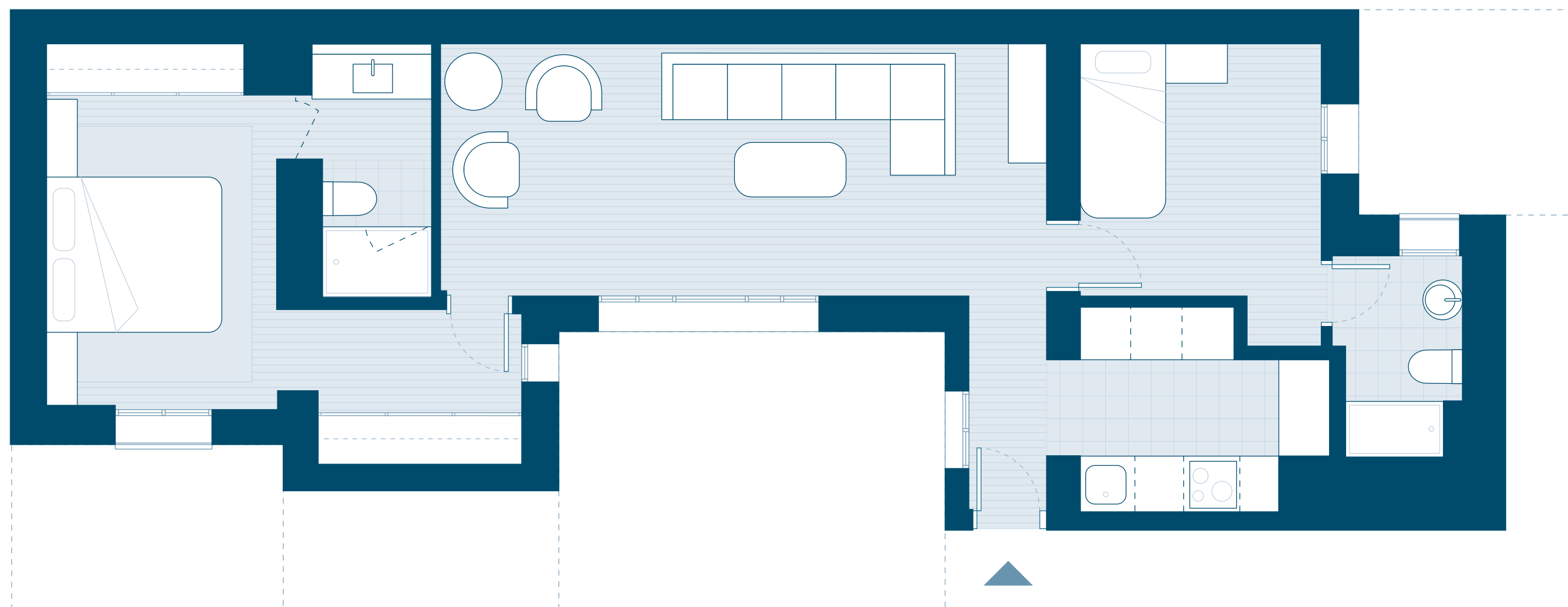
Planta tipo A / *Standard Floor A*

A CALLE HERMOSILLA / TO CALLE HERMOSILLA



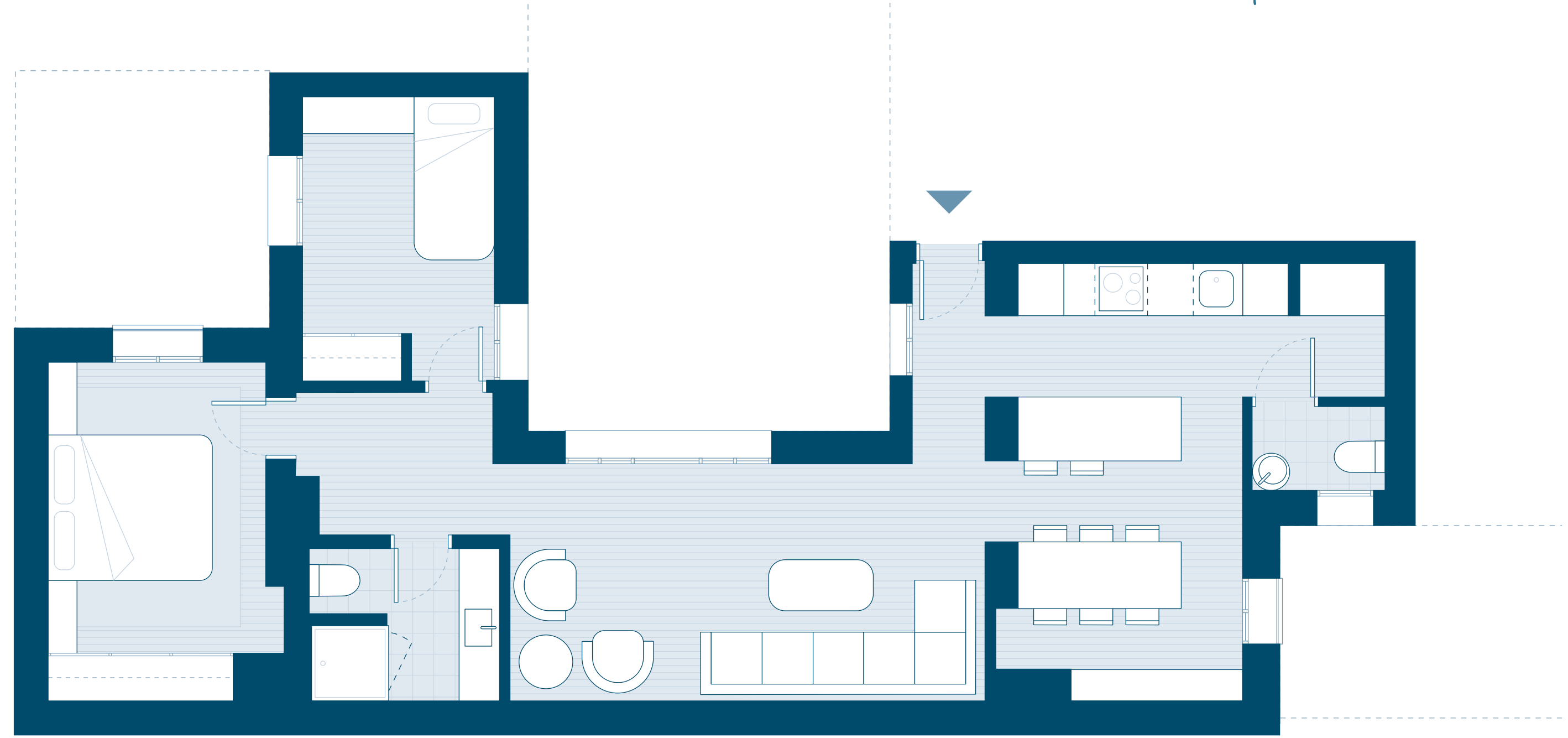
Planta tipo B / *Standard Floor B*

A CALLE HERMOSILLA / TO CALLE HERMOSILLA



Planta tipo C / *Standard Floor C*

A PATIO / TO PATIO

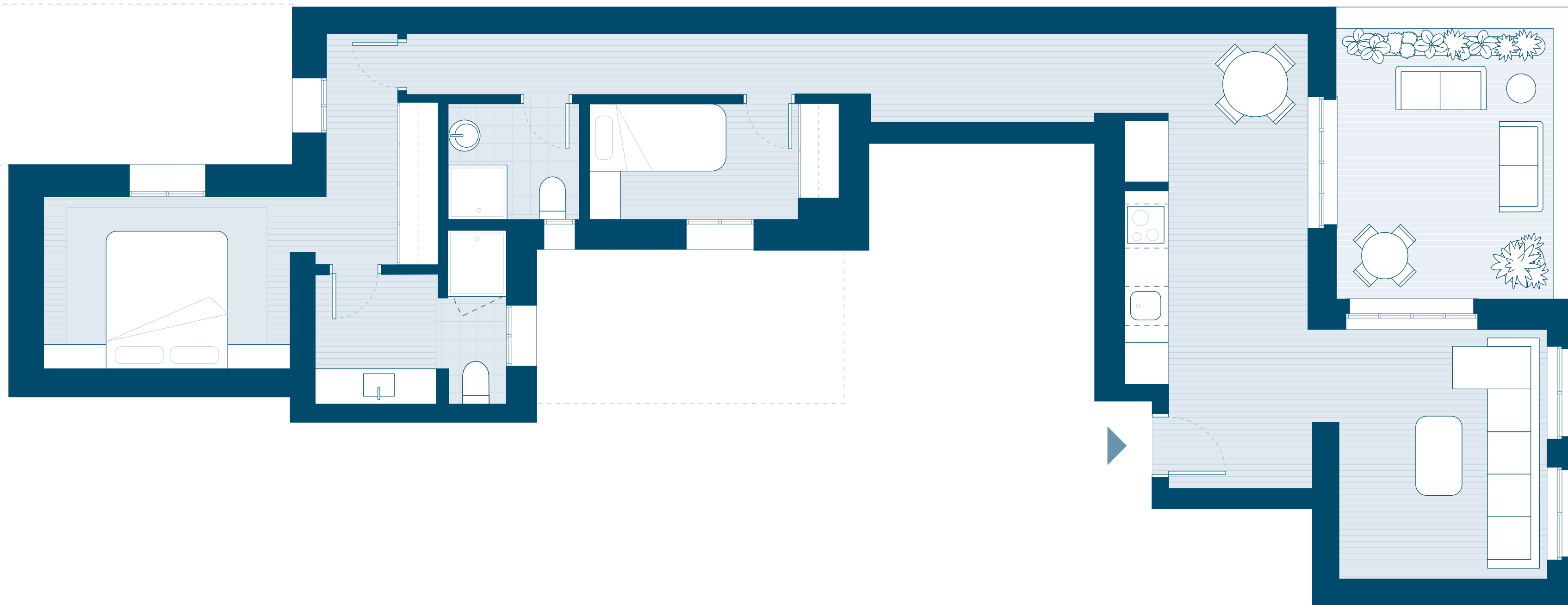


Planta tipo D / *Standard Floor D*

A PATIO / TO PATIO



Ático tipo A / *Penthouse A*
A CALLE HERMOSILLA / TO CALLE HERMOSILLA



Ático tipo B / *Penthouse B*
A CALLE HERMOSILLA / TO CALLE HERMOSILLA

Tu hogar al detalle

MEMORIA DE CALIDADES

La atención por los detalles y la calidad son primordiales en Hermosilla 67. Texturas y materiales que construyen unas estancias de líneas agradables, actuales y acogedoras, para convertir cada vivienda en un verdadero hogar.

Un diseño que encaja con sencillez elegante con lo clásico. La paleta de materiales empleados, con el más alto nivel de calidad, marca un estilo tranquilo y sofisticado. La domótica integrada hace de estas viviendas hogares inteligentes y eficientes. Además esta tecnología ofrece un completo control ambiental a través de calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado.

Mención especial tiene el cuidado diseño de cocinas y baños: Las cocinas abiertas tienen electrodomésticos y mobiliario totalmente integrados que brindan un amplio espacio de almacenamiento. De igual forma, los baños han sido pensados para que su diseño sea funcional y armonice con la calidad material.

The finest details of your home / Specifications

High quality and close attention to detail are guaranteed at Hermosilla 67. Carefully selected materials and textures are combined to design warm and welcoming rooms, creating a home out of every residence. All materials are high-end products that have been carefully selected to provide elegance and tranquility.

All residences are efficient thanks to a state-of-the-art home automation system which allows complete temperature control via underfloor heating and central air conditioning.

The impeccable design of the kitchens and bathrooms are particularly notable: open-plan kitchen lay-out maximizes storage and includes the latest electrical appliances. The bathrooms maximize practicality while feature high-end materials. A true example of how contemporary technology can be effortlessly paired with classical sophistication.



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Obras de restauración, consolidación y conservación de zapatas, pilares y forjados, mediante perfiles de acero laminado, forjados de chapa colaborante y hormigón armado.

FACHADA

- Restauración y reposición de revocos tradicionales a la cal en dos tonalidades. Restauración de molduras, balaustradas, impostas y balcones. Restauración y limpieza del zócalo de granito.

TABIQUERÍA INTERIOR Y FALSOS TECHOS

- Falsos techos de placa de yeso laminado con perfilera metálica galvanizada. En cuartos húmedos se emplearán placas resistentes a la humedad.
- Fosa lineal para iluminación con tira LED en salones y cortineros sobre todas las carpinterías exteriores.
- Baños principales y aseos con falso techo de pladur continuo resistente a la humedad con leve foseado perimetral y fosa para ocultar rejilla de extracción.
- Separación entre viviendas formado por muro de carga de fábrica de ladrillo, y con aislamientos acústico formado por lana mineral y trasdosado con doble placa de pladur por cada cara.
- Divisiones interiores de doble placa de yeso laminado con perfilera metálica galvanizada y aislamiento acústico. En cuartos húmedos se emplearán placas resistentes a la humedad.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería exterior en ventanas y balconeras de fachada histórica en madera lacada bicolor, blanco interior y gris exterior, con doble acristalamiento con cámara interior.
- Carpintería exterior de patios de aluminio lacado con rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara de aire interior y protección solar. Persianas monoblock formadas por cajón compacto de PVC, con tapas foliadas con chapa de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada nivel 3 en madera lacada reproduciendo la decoración existente con mirilla en gran formato con diseño clásico.
- Puertas de paso interiores de madera con acabado en color claro, listas y con bisagras ocultas. Herrajes en negro.
- Frentes de armarios empotrados con puertas de hojas abatibles de altura de suelo a techo en pasillos y con maletero independiente en dormitorios, con bisagra oculta de acero inoxidable con amortiguación integrada y apertura mediante tiradores negros. Armarios empotrados equipados con barra de colgar y balda, forrados en acabado textil.

SOLADOS

- Salones, dormitorios y pasillos distribuidores con laminado en acabado en roble. Rodapié lacado en igual color de la carpintería interior con altura de 10 cm.
- Baños independientes o aseos, acabado en gres porcelánico de 60 x 60 cm, y baños abiertos a pasillos pavimento laminado acabado en roble.
- Solado de cocinas independientes en gres porcelánico. Cocinas integradas en salón con isla, solado de laminado acabado en roble.

REVESTIMIENTOS

- Baños principales de gres porcelánico de formato 60 x 60 cm. Aseos con alicatado cerámico de 10 x 20 cm.
- Paredes con pintura plástica lisa mate de alta calidad.

APARATOS SANITARIOS

- Inodoros de porcelana vitrificada con cisterna oculta.
- Lavabos suspendidos.
- Platos de ducha en krion y mampara de cristal templado.
- Cuartos de baño principales con grifería en color negro. Aseos con grifería en acero inoxidable.
- Mampara.

COCINAS

- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad y equipadas con todos los electrodomésticos marca Siemens integrados en mobiliario. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera marca Blanco.
- Iluminación y enchufes integrados en cara inferior de los módulos interiores.

INSTALACIONES

- Producción de ACS y calefacción mediante caldera mural mixta estancia de gas natural individual por vivienda.
- Suelo radiante en viviendas de fachada exterior clásica y mediante radiadores de chapa de acero en viviendas de fachada de patio interior.
- Aire acondicionado mediante bomba de aire frío/calor con unidad exterior e interior por conductos. La impulsión se realizará por rejillas en dormitorios o difusores lineales en salones (dependiendo de la zona).
- Ventilación de vivienda mediante recuperadores individuales ubicados en falso techo de las viviendas.
- Instalación de domótica con función de apagado-encendido general de la vivienda, apagado-encendido general de climatización, alarmas de agua y corte, fuego e intrusión.
- Paneles térmicos de alto rendimiento junto con depósito de acumulación de 1.500 litros situados en cubierta del edificio.

ZONAS COMUNES

PLANTA BAJA

- Portal con solado en gres porcelánico y zonas de mármol en tonos claros en línea con la estética clásica del edificio.
 - Cerramiento de patios mediante carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico con doble acristalamiento.
 - Spa con piscina de cloración salina, con cascada, cuello de cisne y puestos de jacuzzi. Sauna o baño turco tipo hammam a elegir por la Dirección Facultativa.
 - Zona estancial equipada con tumbonas calefactadas que multiplican los beneficios de los baños térmicos.
 - Gimnasio equipado.
- ### CUBIERTA
- Jacuzzi en cubierta prefabricado y empotrado en suelo, formado por vaso de acrilato, con filtrado automático y ozonizador. Zona de playa en tarima tecnológica.
 - Zona de barbacoa en gres porcelánico antideslizante de 60 X 60 cm con rodapié del mismo material.
 - Revestimiento monocapa en peto perimetral y panelado de tarima tecnológica en chimeneas de instalaciones. Barandilla modular de vidrio laminar de seguridad sin pasamanos de altura 110 cm.

SPECIFICATIONS

STRUCTURE

- Restoration, consolidation and preservation works on footings, columns and slabs using rolled steel, collaborating sheet metal slabs and reinforced concrete.

FAÇADE

- Restoration and replacement of traditional limestone plaster rendering in two colours. Restoration of cornicing, balustrades, impostas and balconies. Restoration and cleaning of granite skirting board.

INTERIOR PARTITIONS AND SUSPENDED CEILINGS

- Laminated gypsum board panelled suspended ceilings with galvanised metallic profiles.
- Moisture-resistant panels will be used in wet rooms.
- Linear channel for LED strip lighting in lounges and curtain rods over all exterior frameworks.
- Main bathrooms and lavatories with moisture-resistant continuous plasterboard suspended ceiling with shallow perimeter cornicing and channel to hide extractor grid.
- Partitions between properties formed by a brickwork load-bearing wall with mineral wool acoustic insulation and double laminated gypsum board panels.
- Interior partition walls of double laminated gypsum board with galvanised metallic profiles and acoustic insulation.
- Moisture-resistant panels will be used in wet rooms.

OUTER WINDOW FRAMES AND GLAZING

- Outdoor window frames and balconies on historic façade using lacquered wood in two colours, white on the inside and grey on the outside, double-glazed with interior air-gap.
- Courtyard window frames in lacquered aluminium with thermal break, double-glazed with interior air-gap and solar protection. Monoblock shutters formed by a compact PVC box and aluminium sheet slats.

INTERIOR JOINERY

- Grade 3 armoured entrance door to the property in lacquered wood, reproducing the existing decorate features with a large spyhole in a classic design.
- Interior doors in wood with light-coloured finish, complete with hidden hinges. Fittings in black.
- Fitted wardrobes with hinged doors from floor to ceiling in corridors and with separate upper luggage storage cabinet in bedrooms; doors with hidden hinges in stainless-steel with integrated soft-closing mechanism and black handles. Fitted wardrobes include clothes rail and shelf, lined in textile material.

FLOORING

- Lounges, bedrooms and distributor corridors with oak-finish laminate flooring. Skirting board lacquered in the same colour as interior joinery, 10 cm high.
- Self-contained bathrooms or lavatories with 60 x 60 cm porcelain tile flooring, and bathrooms that open onto corridors with oak-finish laminate flooring.
- Self-contained kitchens with porcelain tile flooring. Open-plan kitchens with island have oak-finish laminate flooring.

FLOOR AND WALL COVERINGS

- Main bathrooms with 60 x 60 cm porcelain tiles. Lavatories with 10 x 20 cm ceramic tiling.
- Walls finished in high-quality smooth plastic paint with matt effect.

SANITARY FITTINGS

- Vitrified porcelain toilets with hidden cistern.
- Wall-hung basins.
- Krion shower trays and tempered glass screen.
- Main bathrooms with black taps. Lavatories with stainless steel taps.
- Shower screen.

KITCHENS

- Kitchens furnished with high grade upper and lower cupboards with extensive storage capacity, equipped with fitted Siemens brand electrical appliances. Stainless steel sink under countertop, Blanco brand.
- Fitted lighting and sockets on the underside of internal modules.

FACILITIES

- Individual wall-mounted natural gas combination boiler for SHW and heating.
- Underfloor heating for properties with classic exterior façade and steel sheeting radiators for properties with façades facing the internal courtyard.
- Ducted air conditioning with hot/cold air pump, indoor and outdoor units. Air supply shall be done through grids in bedrooms or linear diffusers in lounges (depending on the area).
- Ventilation of the property using individual heat recovery units installed in suspended ceiling.
- Home automation system with general property on-off function, HVAC on-off function, and water, power failure, fire and intruder alarms.
- High-performance thermal panels with 1,500 litre accumulation tank installed on the building roof.

COMMUNAL AREAS

GROUND FLOOR

- Entrance with porcelain tile flooring and marble areas in light colours, in line with the classic aesthetics of the building.
- Courtyard enclosure using lacquered aluminium window frames with double-glazing and thermal break.
- Spa with saltwater pool, waterfall, gooseneck jet spas and jacuzzies.
- Sauna or hammam-type Turkish bath, to be selected by Construction Management.
- Separate room equipped with heated sunbeds which add to the health benefits of the heated pools.

- Fully-equipped gym.

ROOF

- Prefabricated jacuzzi on the roof built into the floor, consisting of an acrylic glass basin with automatic filtering and ozonator. Beach area on technological flooring.
- Barbecue area with 60 X 60 cm anti-slip porcelain tiles and skirting board in the same material.
- Single layer cladding for parapet and technological flooring panels on facility chimneys. Laminated glass modular safety barrier without handrail at a height of 110 cm.



Descubrimos, creamos, transformamos.

Discovering, creating, transforming.

Talentos de renombre · *Renowned talents*

EL EQUIPO LO ES TODO *THE TEAM IS EVERYTHING*



RAFAEL ROBLEDO

Arquitecto

Rafael dirige su propio estudio desde hace más de 25 años, reconocido en España y sobre todo en Madrid por su especialización en el desarrollo de proyectos residenciales exclusivos y de alta calidad. Fiel a su compromiso con el diseño y la calidad, para ofrecer a sus clientes un producto singular y contemporáneo en todos sus proyectos.

Rafael es Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid.

In 1988, Rafael Robledo founded his own architectural studio and has been directing it for more than 25 years.

Widely renowned in Madrid for his exclusive and exquisite residential projects, Robledo specializes in patrimonial restorations and contemporary constructions. Committed to the highest quality of design, Rafael Robledo always provides his clientele with an exceptional contemporary product.

Rafael Robledo obtained his degree in Architecture from the Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid.



Disclaimer

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnicas y/o legales en el desarrollo de la ejecución de las obras. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Darya Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

This document is purely informative and not contractually binding. The areas mentioned in this plan are indicative and may undergo changes for technical and/or legal purposes during the development of the property. The furniture, plants and garden are purely for decorative purposes. Door openings and the layout of sanitary wares are not binding.

Images are non-contractual and purely illustrative, subject to technical, legal and commercial modifications by the site management or competent authority. The infographics of the façades, communal areas and other spaces are merely indicative and may be subject to verification or modification during the technical projects. The furniture in the interior infographics is not included and the apartments will be fitted out as per the corresponding building specifications. All information and handover of documentation will be completed according to the principles outlined in Royal Decree 515/1989 and any laws which may compliment it, whether they be at a state or autonomous level.

This specification is for guidance purposes only. Darya Homes reserves the right to introduce modifications for technical or legal reasons, as indicated by the architect supervising the works and which are necessary or advisable for the correct completion of the building, or that are required by the competent public authorities. In the event of modification, materials will be replaced by materials of an equal or superior quality.





—
Darya
Homes