

#PUREDESIGN

ESTRUCTURA

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto, en **hormigón armado** para elementos horizontales y verticales, todo ello de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

FACHADA

Fachada de **diseño moderno**, combinando diferentes tonos de color, **aislada térmica y acústicamente** de acuerdo con los requerimientos del CTE.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de **aluminio** con rotura de puente térmico, con hojas fijas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con **vidrio de doble acristalamiento** y cámara interior.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será **blindada**, con **cerradura de seguridad** y **mirilla óptica gran angular**, con acabado interior igual que el resto de puertas de la vivienda.

Puertas de paso, **abatibles** lacadas en blanco.

Los frentes de armario empotrados serán instalados con **puertas practicables o correderas**, según estancias, con similar acabado que las puertas de paso, e irán

forrados interiormente, incluyendo formación de **balda para maletero** y **barra de colgar**.

TABIQUERÍA

Separación entre viviendas con **medianera fonoresistente**, formado por muro de ladrillo y trasdosado en ambas caras con aislamiento y acabado de yeso.

Divisiones interiores con acabado en yeso, a definir en Proyecto de Ejecución.

TECHOS DE VIVIENDAS

Falso techo continuo de **placas de yeso laminado** en zonas de baños, cocinas, pasillos y vestíbulos.

Techos registrables en baños dónde se prevea la pre-instalación de la unidad interior de climatización.

Resto de estancias irán mediante **enlucido de yeso acabado con pintura plástica lisa**.

SOLADOS

Solado **interior** de viviendas en material **porcelánico de gran formato y alta calidad**, a elegir entre las opciones propuestas en **KRONOS SELECT**.

Solado de **terrazas** en material **porcelánico** en su versión **antideslizante**.

Pavimento continuo de hormigón en garajes y trasteros.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos

verticales de zonas húmedas en baños irán revestidos de material **porcelánico gran formato de alta calidad**, a elegir entre las opciones propuestas en **KRONOS SELECT**, en combinación con **paramentos pintados**, según diseño de proyecto.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con **pintura plástica lisa en tonos suaves**.

APARATOS SANITARIOS

El baño principal contará con **plato de ducha de resina antideslizante**, mueble lavabo con cajonera, espejo y mampara de vidrio.

El baño secundario irá dotado con **bañera de acero esmaltado** y grifería con soporte regulable para el rociador.

Todos los **sanitarios** serán de **porcelana vitrificada**, color blanco, **de 1ª calidad**, contando los inodoros con cisterna de doble descarga.

Las **griferías** serán de **accionamiento monomando**, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado.

INSTALACIONES

La producción de **agua caliente** se realizará mediante **paneles solares** ubicados en la cubierta, apoyado por calentador eléctrico individual, a confirmar en Proyecto de Ejecución.

PRE-INSTALACIÓN de sistema de climatización por conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. La futura unidad exterior se

instalará en la cubierta del edificio y la interior se preverá en uno de los baños.

Instalación de **telecomunicaciones** con conexión en todas las estancias según normativa vigente a excepción de los baños.

Instalación **eléctrica** con mecanismos de diseño acabado en blanco o similar.

COCINAS

Las cocinas vendrán **amuebladas** con un **diseño actual**, disponiendo módulos altos y bajos en acabado laminado, incluyendo **encimeras de cuarzo compacto**, tipo silestone o similar.

Posibilidad de elección entre distintos colores en **KRONOS SELECT**.

Electrodomésticos Balay o similar: placa de vitrocerámica, campana extractora y horno.

Fregadero con **grifería monomando** y caño alto.

ZONAS COMUNES

Esta promoción ofrecerá a sus propietarios una **urbanización cerrada**, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar.

Acceso rodado y peatonal a la urbanización, con **puerta de acceso automática para vehículos**, con apertura por mando a distancia.

Zonas ajardinadas según proyecto de diseño paisajístico.

Piscina exterior comunitaria con zona de playa.

Gimnasio equipado de uso comunitario.