

Ficha Técnica & Acabados

GREEN 10

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación profunda de pilotes y losas de hormigón armado.
- Estructura con forjados de hormigón armado.

FACHADAS

- Fachada de fábrica de medio pie de ladrillo perforado, embarrado de mortero, aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 35 Kg/m³ de densidad, aislamiento térmico en cantos de forjado y pilares, cámara de aire y trasdosado con perfilera de PLADUR con doble placa (18+15mm) con aislamiento acústico de lana mineral.
- Terminación exterior de fachada con revoco maestreado y pintura blanca al silicato, excepto en el volumen de cocina y garaje que irá chapado en piedra de casares.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores realizada con tabiquería de Pladur con doble placa de 18+15mm con perfilera pladur de 46mm con lana de mineral en su interior, placa intermedia de 15mm, perfilera de 46mm con lana mineral en su interior y doble placa de 15+18mm. En el caso de locales húmedos se empleará perfilera de 70mm y placa de pladur tipo hidrófuga.
- Falso techo de PLADUR de 13mm.

CUBIERTAS Y PORCHES

- Cubiertas planas acabadas en grava con impermeabilización con doble lámina asfáltica soldada entre sí y aislamiento térmico con placa de poliestireno extruido XPS.
- Porches con pérgola de madera.

AISLAMIENTOS

- Se consigue un alto grado de aislamiento térmico y acústico en base a los sistemas constructivos utilizados. Losas macizas en estructura. Paneles de lana mineral en tabiquerías, con placa intermedia de pladur de 15mm para evitar puentes acústicos. Aislamiento térmico con poliuretano proyectado en paredes y cubiertas en contacto con el exterior. Lámina anti-impacto bajo solería.

FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Circuito (distribución) de fontanería mediante polietileno reticulado (PEX)
- Renovación de aire en interior de vivienda mediante sistema mecánico.
- Aire acondicionado y agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica DAIKIN o Mitsubishi para climatización frío/calor, con apoyo de placas solares DAIKIN.
- Calefacción por suelo radiante hidráulico en vivienda y suelo radiante eléctrico en baños.

ELECTRICIDAD Y DÓMOTICA

- Mecanismos GIRA.
- Tomas de Teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de cableado para tomas informáticas RJ 45 en dormitorios y salón con conexión a fibra óptica de la urbanización.
- Instalación de domótica consistente en detectores de inundación, control de iluminación, control de climatización y consumos de agua y electricidad.
- Iluminación básica en interior de vivienda.
- Instalación de seguridad y alarma conectable a central.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Terminación exterior de fachada con revoco maestreado y pintura blanca al silicato.
- Cubierta plana con acabado de grava.

Ficha Técnica & Acabados

GREEN 10

CARPINTERÍAS

- Puerta de acceso a vivienda de madera de iroko y vidrio.
- Puertas de paso de madera natural barnizada.
- Vestidores y armarios con hojas de madera barnizada y/o lacada y amueblamiento interior forrado.
- Carpintería exterior de aluminio Reynaers con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit con baja emisividad.

SOLADOS, APLACADOS Y PINTURAS

- Solados en interiores de vivienda, baños y cocina en mármol Travertino y rodapié de tablero DM hidrófugo lacado de 18 cm de alto.
- Pintura y aplacado en baños de mármol Travertino sobre paredes. Encimeras del mismo material.
- Exteriores y terrazas con mármol travertino arenado.
- Pintura interior plástica lisa lavable.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios Duravit.
- Grifería cromada Hansgrohe Axor.
- Bañera Kaldewei.
- Plato de ducha en mármol abujardado y mampara de vidrio.

COCINA

- Cocina SIEMATIC lacada mate.
- Horno multifunción, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico congelador, conservador de vino, lavavajillas, lavadora, secadora y microondas empotrado de la marca GAGGENAU, MIELE y WOLF.
- Encimera DEKTON.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Aire acondicionado mediante bomba de calor DAIKIN para climatización frío/calor. Mediante AEROTERMIA.

PISCINA

- Piscina revestida con azulejo cerámico vidriado 10x10 cm con depuradora salina e iluminación.
- Preinstalación para climatización y manta de piscina.

GARAJE

- Garaje abierto y cubierto mediante losa de hormigón armado sobre pilares metálicos.

EXTERIORES

- Muro de cerramiento a calle de piedra de Casares.
- Cerramiento entre parcelas con vallado metálico y vegetación
- Jardinería según proyecto paisajismo Finca Cortesín
- Acceso vehículos con adoquín portugués.

LA SOCIEDAD PROMOTORA Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE EFECTUAR, DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOS CABO EN EL NIVEL DE LA CALIDAD.