



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico. La estructura se ejecutará en hormigón armado.

FACHADAS

La fachada del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única, y estará compuesta por un sistema de aislamiento y mortero exterior combinado con una carpintería que permite la entrada de luz en el interior de las viviendas. Por la cara interna de la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado que irá aislado en su interior.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior para mayor confort acústico y térmico.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo revestido de yeso hacia las zonas comunes y por el interior de la vivienda se trasdosará con placa de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior.

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado en color a elegir por la DF.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios y salones. Las persianas llevan un aislamiento interior.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo climalit o similar con una cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda un mayor confort.

Las terrazas tendrán barandilla de cristal laminado.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, revestida con paneles en color blanco, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en color blanco con manillas de aluminio.

Los armarios son empotrados, modulares, tipo monoblock, con puertas abatibles según diseño con acabado en color blanco. Los armarios van forrados interiormente y equipados con barra de colgar y balda y maletero.

TECHO

La vivienda tendrá falso techo en vestíbulos, pasillos, cocina y baños. En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa.

PAVIMENTOS

Los baños y la cocina llevarán un pavimento de baldosa de gres de alta calidad. En salón, dormitorios y distribuidores se instalarán un pavimento de tarima laminada. En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exterior.

REVESTIMIENTO Y PINTURA

En baños y cocina las paredes irán revestidas con baldosas de gres de alta calidad. En el resto de la vivienda las paredes y techos irán acabados con pintura plástica lisa.



COCINA

En baños y cocina las paredes irán revestidas con baldosas de gres de alta calidad. En el resto de la vivienda las paredes y techos irán acabados con pintura plástica lisa. La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. La encimera estará realizada de cuarzo compacto de la marca Silestone que ofrece una mayor durabilidad y resistencia de uso. El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable, campana extractora, placa de inducción y horno.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual en color blanco. En el baño principal se colocará plato de ducha acrílico y en el secundario bañera de chapa de acero esmaltada (según tamaño de baños). Todas las griferías tendrán acabado cromado y accionamiento monomando de la marca Teka o similar.

FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD

Instalación de fontanería para dotación de agua fría y caliente según normativa vigente. La instalación se efectuará según normativa vigente R.E.B.T. con mecanismos NIESSEN o similar.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Se dotará de un sistema de AEROTERMIA para producir ACS ofreciendo gran sostenibilidad y eficiencia. El sistema de climatización irá mediante conductos.

TELECOMUNICACIONES

Las viviendas gozarán de video portero. Habrá tomas de TV en cocina, salón comedor, terraza y dormitorio principal. La instalación será según el nuevo reglamento de Telecomunicaciones.

ASCENSOR

El Edificio tendrá ascensor con capacidad para 6 personas marca OTIS o similar. Paradas hasta la cubierta.

GARAJE

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite peatones o vehículos puedan sufrir daños graves.

CUBIERTA

En la cubierta se dispondrá de zonas comunes, con zonas de ocio y relax, dos jacuzzi y solarium.

La zona de solarium se resolverá con pavimentos exteriores de gran formato primera calidad anti deslizante. Zonas ajardinadas con césped artificial de alto rendimiento. Todas las zonas comunes y las terrazas de las viviendas se dotarán con puntos y elementos de iluminación de conjunto siguiendo la estética del conjunto residencial.

La cooperativa se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.