




Rambla One
— S A B A D E L L —

Memoria de Calidades
C/ Rambla, 1

corp

Sistemas técnicos del edificio



Estructura

- Estructura de hormigón armado garantizada por organismo de control técnico homologado.



Fachada exterior e interior

- Fachada acabada con piezas de gran formato compuestas por silicio aluminatos, sobre pared de ladrillo perforado «gero» de 29x14x9 cm. con mortero M 5.
- Con aislamiento térmico según especificaciones de CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y panel de lana de roca.



Cubiertas

- Cubiertas planas transitables acabadas con gres realizado con pasta blanca y clasificación al grado de resbaladicidad 3.
- En terrazas y zonas privadas estarán acabadas en gres porcelánico imitación madera de 20x60 cm. aprox. tomado con mortero adhesivo para exteriores.



Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio bicolor con rotura de puente térmico.
- Balconeras correderas elevables en salón con clasificación de permeabilidad 3, estanqueidad 7A y resistencia al viento C5.
- Persianas de aluminio en dormitorios, elevables y orientables motorizadas.



Zonas comunes de escalera

- En los portales se realizarán acabados con una cuidada combinación de materiales de primera calidad, con felpudo, que dará lugar a un vestíbulo de primer nivel.



Ascensor

- Ascensor eléctrico sin sala de máquinas.
- Capacidad para 6 personas y carga máxima de 450 kg.
- Velocidad 1 m/s.
- Puertas interiores y exteriores automáticas, exteriores de acero inoxidable.



Tabiquería interior

- **Distribución interior:** con tabiquería tradicional de placa de yeso laminado sobre estructura auxiliar de acero galvanizado.
- **Separación entre viviendas:** doble estructura con perfil de chapa de acero galvanizado de 48 mm. de ancho, dos placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado y aislamiento de lana de roca de 50 mm. de espesor, parte central con placa de yeso laminado, chapa de acero galvanizado antiintrusión y cámara de aire.

Acabados y equipamientos



Carpintería interior

Puertas interiores:

- 2,10 cm de altura libre, en acabado lacado blanco, dotadas de junta de estanqueidad (burlete de goma).
- Sistema de cierre a base de picaporte simple, con cierre en baños y aseo.
- Incorpora sistema de ventilación “air-in”.

Puertas de entrada:

- Hoja blindada, acabado igual en puertas interiores.
- Cerradura de seguridad de 3 puntos, tirador y mirilla.



Pavimentos y revestimientos

Pavimentos:

- Parquet de madera noble o gres porcelánico de 60x60 cm. aprox. a escoger, cogido con mortero adhesivo. Cocina con gres porcelánico. Baños con gres porcelánico con mortero adhesivo de tamaños 44x66 o 60x60 cm. aprox.
- Terrazas con gres porcelánico imitación de madera y cogido con mortero adhesivo para exteriores.

Revestimientos:

- Acabado pintura plástica blanca lisa en salón, habitaciones y zonas de paso. En baños, gres de pasta blanca de 33,3x100, 33,3x66 cm o 31,6x90 cm aprox.

Falso techo:

- Falso techo continuo de yeso laminado en toda la vivienda y desmontable en el baño con máquina de climatización.

Equipamientos de cocina

- Cocina totalmente amueblada en madera con encimera y frontal en Neolith.
- Horno convencional empotrado de acero inoxidable para el exterior y acero esmaltado en la cavidad, con apertura abatible y gradas cromadas, 4 funciones: cobre, solera, grill total y grill eco, indicador luminoso de funcionamiento, mandos giratorios redondos, incluye una bandeja esmaltada y una parrilla profesional, volumen útil de 71 l, luz interior, potencia eléctrica de 2.800 W.
- Placa vitrocerámica negra de 60 cm. 4 zonas de cocción, control táctil de fácil uso, 17 niveles de cocción por zona, programable, alarma, desconexión anti-olvido de la placa, función de bloqueo de seguridad para niños. Potencia eléctrica de 6.600 W.
- Campana integrable de 60 cm. de ancho, en acero inoxidable, con control mecánico, bombillas halógenas, 3 potencias de extracción, potencia máxima de extracción: 240 m³/h, potencia sonora en potencia máxima: 63 dB (A). Filtros de aluminio multicapa que pueden lavarse en lavavajillas. Incluye válvula antirretorno.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno.
- Grifería monomando cromado con cartucho cerámico, aireador y caudal de 0,2 l/s.

Equipamiento de baños

- **Baño común y suite:**
- Inodoro y lavabo de porcelana vitrificada, ducha de resinas, mueble de baño y espejo.
- Cierre de vidrio.
- Grifos monomando con cartucho de disco cerámico.

Sistema climatización

- Sistema integrado de refrigeración, calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) mediante unidades partidas de bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia energética.
- Unidad exterior de chapa de acero galvanizada y pintada, compresor scroll herméticamente sellado, control de capacidad controlado por inverter, refrigerante R-410 A, intercambiador de placas y ventilador helicoidal, capacidad frigorífica y calorífica según proyecto.
- Unidad interior hidrokitt integrada con depósito acumulador de 180 l, carcasa de planchas metálicas revestidas de color blanco, dimensiones 1.732 mm x 600 mm x 761 mm (AlxAnxF), intercambiador de acero inoxidable, bomba con motor de CC controlada por inverter, caudal en calefacción de 25 l/min y en refrigeración de 25 l/min, nivel de presión sonora 26 dB.
- Fan-coil de techo sin envolvente, con motor EC inverter. Nivel de ruido bajo.
- Red de conductos de aire con panel rígido de alta densidad de lana de vidrio de 25 mm de espesor, revestido por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzado con papel kraft y malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y, por la cara interior, con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft.
- Rejillas de difusión en aluminio esmaltado de color blanco.

Iluminación

- Downlights fluorescentes en cocina y LED en baños.

Electricidad

- Electrificación elevada de 9,2 kW en cada vivienda.
- Cuadro general de distribución empotrado con protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.
- Puntos de alumbrado y tomas de enchufe (16 A 2p+T) en todos los recintos según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Telecomunicaciones

- Captación de señales de radiodifusión y TV (RTV), DAB/FM/TDT, mediante antenas colectivas instaladas en mástil adosado a la cubierta.
- Acceso de fibra óptica hasta Punto de Acceso Usuario (PAU).
- Acceso de cable coaxial para servicio de telecomunicaciones de banda ancha por cable hasta PAU.
- Acceso de los servicios de telefonía disponible al público (STDP) hasta PAU.
- Tomas de radiodifusión y TV (RTV) en todas las estancias, distribución mediante cable coaxial en estrella desde el Punto de Acceso Usuario (PAU), ubicado en la entrada de la vivienda.
- Tomas de previsión de televisión de banda ancha por cable (TBA) en salón y dormitorio principal, mediante cable coaxial.
- Tomas de banda ancha y telefonía en salón, cocina y todas las habitaciones mediante cable UTP categoría 6 desde PAU.
- Videopuerto electrónico para acceso a vivienda con pantalla en color, audio manos libres full-duplex y mandos con tecnología táctil.

Fontanería

- Instalación de agua sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico.

Energías renovables y sostenibilidad

- Producción del 70 % de la demanda de agua caliente sanitaria (ACS) mediante energías renovables de acuerdo con la normativa vigente.
- El proyecto incorpora los criterios de ecoeficiencia y sostenibilidad requeridos por la Normativa Vigente relativos al agua, energía, materiales, sistemas constructivos y residuos.
- Clasificación energética clase B.

Garaje

- Pavimento de hormigón fratasado con polvo de cuarzo.
- Pintado de la superficie de plazas de aparcamiento.
- Paredes pintadas con pintura plástica en dos tonos, con franja separadora de 30 cm.

Trastero

- Puertas metálicas RF.
- Paredes enlucidas y pintadas.

Nota

- Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores.
- Las infografías y maqueta de la promoción son meramente informativas y no tienen valor contractual, las mismas están sujetas a las modificaciones no sustanciales que determine la dirección facultativa.
- Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.



corp

¿Cómo quieres vivir mañana?