

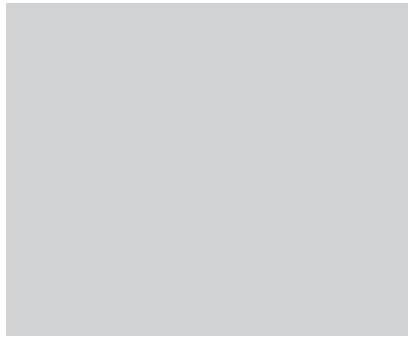


# CASTILLEJOS 95

---

LA OPORTUNIDAD QUE BUSCABAS AHORA A TU ALCANCE

---



## EL PROYECTO DE TU VIDA

**Castillejos95** es la oportunidad que estabas esperando para vivir mejor en Las Palmas de G.C., en una zona de futuro con todas las comodidades a tu alcance.

**Castillejos95** es tu elección en valor y en bienestar, un complejo residencial urbano en el que te gustará vivir: viviendas de 1 a 4 dormitorios con plaza de garaje, trastero y estupendas terrazas.

Con **Castillejos95** empieza tu nueva vida en Las Palmas de G.C., una vida diferente y diferenciada por estilo y calidad, en un edificio moderno y de arquitectura de vanguardia, porque sabemos que lo que realmente te importa es tu hogar.

**¡Bienvenido a tu nuevo proyecto de vida!**



## CASTILLEJOS95, EL LUGAR DONDE SIEMPRE QUISISTE VIVIR

**Castillejos95** se encuentra en el lugar acertado en el momento oportuno, en la misma calle Castillejos número 95, esquina con Avenida Sánchez Peñate, junto al centro comercial Las Arenas y al Auditorio Alfredo Kraus, en una zona con proyección de futuro.

**Castillejos95** es el privilegio de tenerlo todo y no renunciar a nada: vivir en una zona con todos los servicios y prestaciones, con excelentes comunicaciones por transporte público y por carretera, a un paso del centro urbano y de la playa.

**Castillejos95** es la zona en la que siempre quisiste vivir, por sus dotaciones comerciales, sus espacios verdes, sus colegios, sus servicios...por su calidad de vida, su cercanía, por sus vistas al mar y a la montaña.





## EL HOGAR CON EL QUE SIEMPRE HAS SOÑADO

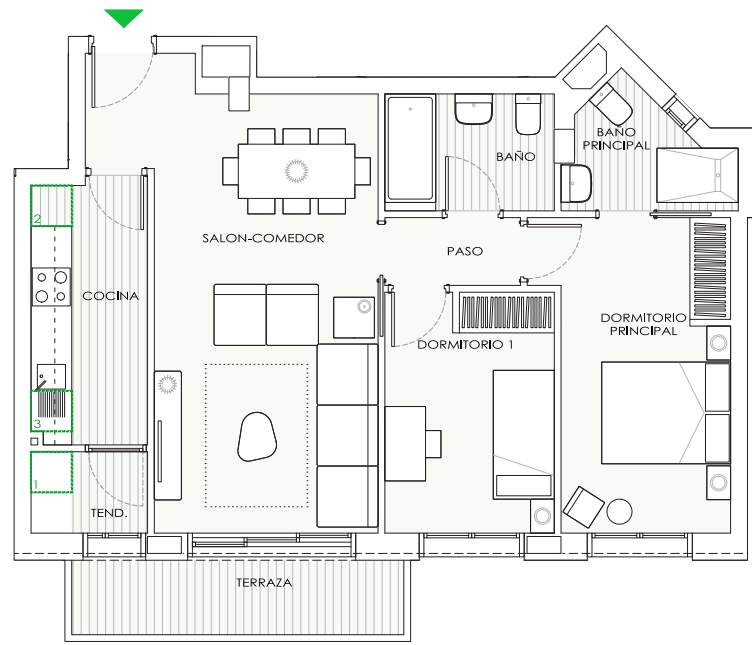
**Castillejos95** es una oferta privilegiada para vivir y disfrutar de calidad de vida: espacios bien distribuidos, amplios y luminosos que garantizan independencia y un estilo diferente. Variedad de distribuciones y orientaciones con estupendas terrazas, porque te mereces hacer tu sueño realidad y elegir una vivienda urbana integrada en un edificio de diseño, con una agradable zona central que conforma un espacio de recreo ajardinado, abierto y una verdadera expresión de libertad con luz propia.

**Castillejos95** es vivir diferente cada día, convertir en cotidiano un marco de bienestar asegurado, con piscina y solárium en la planta cubierta del edificio, para uso y disfrute en cualquier momento del día. Así será tu vida, no la dejes pasar.

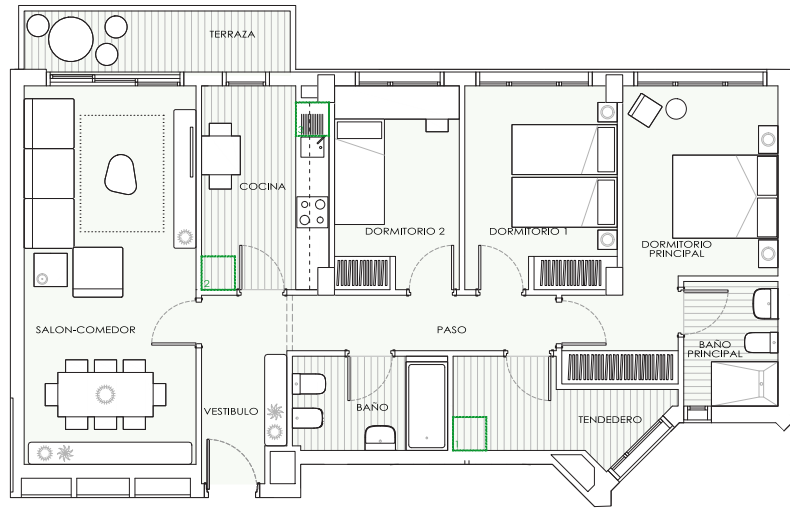


# UN MODELO PARA CADA ESTILO DE VIDA

## 1 MODELO VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

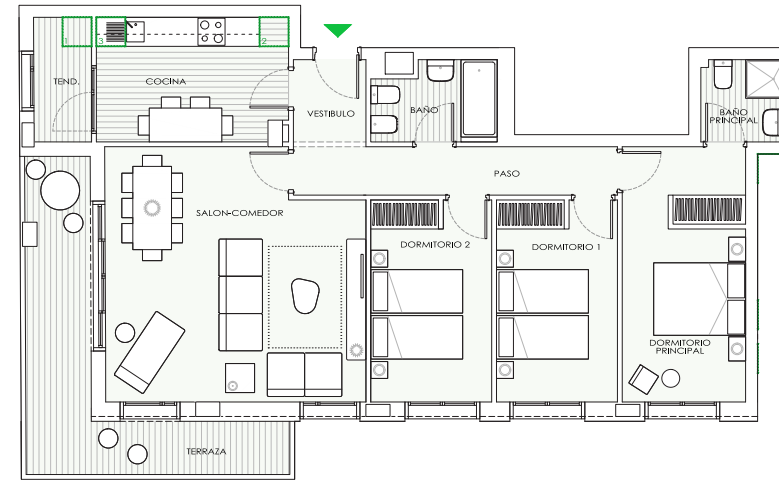


## 2 MODELO VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

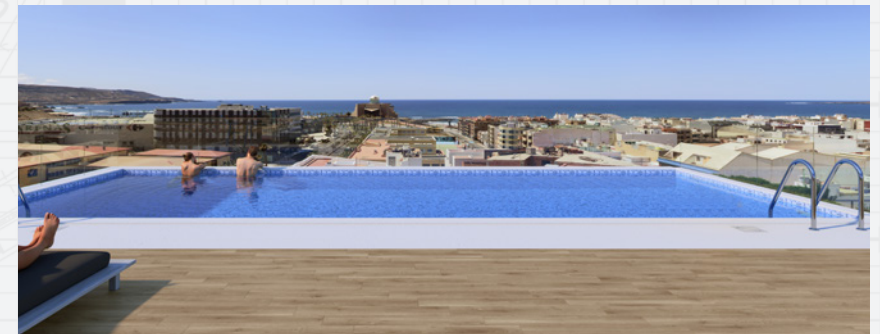
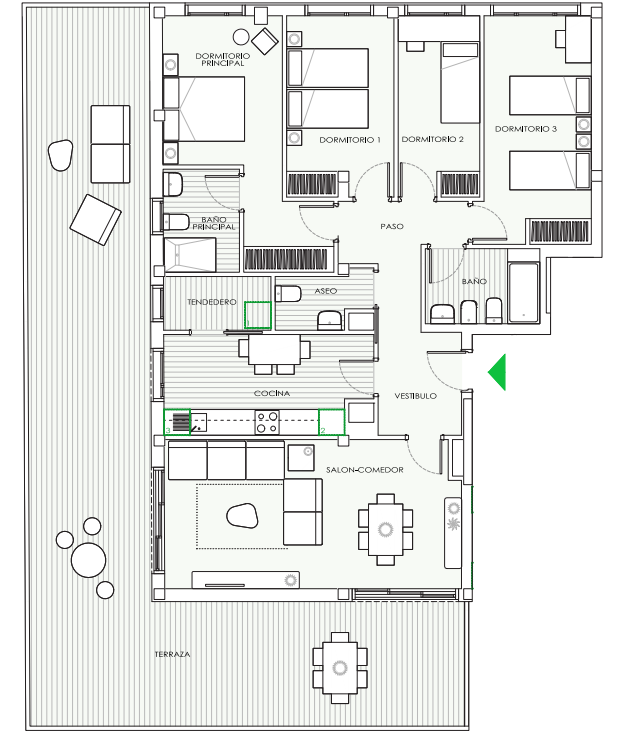


# UN MODELO PARA CADA ESTILO DE VIDA

## 3 MODELO VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



## 4 MODELO VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS



## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realiza en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación combinándose cubiertas pavimentadas y ajardinadas en zonas de piscina y solárium.

### FACHADAS

- Las distintas fachadas del edificio se resuelven con paneles metálicos o fenólicos en sistema trasventilado; revestimientos en piedra natural, o acabado enfoscado y pintado. Siempre garantizando un completo aislamiento térmico y acústico y una alta resistencia a la intemperie.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico que le confiere una gran eficiencia energética y acústica con doble acristalamiento y cámara de aire, mejorando el confort de la vivienda.
- Instalación de contraventanas o persianas en dormitorios según Proyecto.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en Proyecto.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y acabada en madera clara por fuera acorde a los acabados de las zonas comunes, y lacada en blanco por dentro a juego con la carpintería interior. Dispone de bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores de las viviendas son lisas, lacadas en color blanco y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual. Las puertas de los baños disponen de condena. La puerta del salón está acristalada con vidrio traslúcido incoloro.

- Los armarios empotrados son modulares, con puertas abatibles lisas y lacados en color blanco, acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Están revestidos en su interior con tableros de melamina texturizada. Disponen de barra de colgar para prendas largas y balda maletero.

### DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería de placas de yeso laminado a ambas caras y aislamiento interior. Este método constructivo mejora el aislamiento térmico y acústico.
- La separación entre viviendas se realiza con bloque de hormigón trasdosado con placas de yeso laminado a ambas caras y aislamiento acústico. La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con bloque de hormigón trasdosado interiormente con placas de yeso laminado, aislamiento acústico y revestimiento de yeso en la cara exterior.

### PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- En los techos de los dormitorios y salones se colocarán placas de yeso laminado con fijación directa.
- Los techos de halls, pasillos, cocinas y baños se rematarán con falsos techos continuos de placas de yeso laminado y contarán con registros de acceso a instalaciones donde éstas lo requieran.

### COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y con encimera de piedra natural o material compacto tipo Silestone o similar, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paredes serán pintadas.

- Se equipa con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- El pavimento de las cocinas es gres porcelánico, instalando rodapié a juego en las paredes pintadas.

### BAÑOS

- Los parámetros de los baños de las viviendas combinan alicatado de gres y pintura. Se pavimentan con gres porcelánico y rodapié a juego en las paredes pintadas.
- Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad, con bañera o plato de ducha según tipología de vivienda.
- Griferías monomando cromadas.

### TARIMA Y RESTO DE SOLADOS

- El pavimento de los dormitorios, salón, hall y pasillo es tarima flotante laminada con acabado de madera clara caracterizada por su alta resistencia a impactos y no degradación de color por exposición al sol, y rodapié DM lacado en blanco a juego con la carpintería interior.
- Las terrazas de las viviendas y la terraza y solárium comunitario, se pavimentan con gres porcelánico antideslizante.

### AGUA CALIENTE SANITARIA Y PRE-INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante instalación de paneles de captación solar centralizados en cubierta y con termo eléctrico e interacumulador individuales. Este sistema permite aprovechar al máximo la energía solar y supone un gran ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.
- Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas hasta salón y dormitorios. Se reserva la ubicación de la unidad exterior en la cubierta del edificio.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

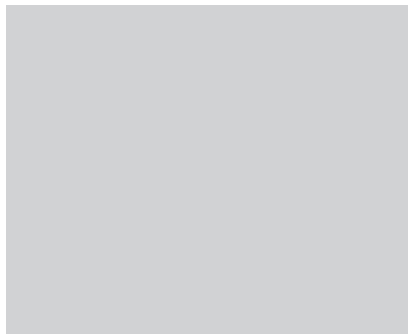
### ZONAS COMUNES: URBANIZACIÓN, INSTALACIONES Y VARIOS

- Piscina exterior, solárium y aseos comunitarios en cubierta.
- Local de uso comunitario.
- Portales decorados con piedra natural, pintura, madera y espejos.
- Video-portero automático con terminal en hall o en cocina, dependiendo de la distribución de la vivienda.
- Ascensores con parada en todas las plantas de viviendas y garajes, con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida. El acceso a garaje con código/llave.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas pavimentados con gres porcelánico.
- Escaleras sectorizadas pavimentadas con terrazo micrograno/gres porcelánico.
- Sensores de presencia en portales y circulaciones horizontales comunes.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
- Puerta de garaje motorizada de apertura por mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes con marcado de plazas en pintura epoxi.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y circulaciones comunitarias.

CONSTRUIAMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN  
Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales.

## MEMORIA DE CALIDADES





## TU MEJOR INVERSIÓN EN LAS PALMAS DE G.C.

**Castillejos95** es una oportunidad única de inversión, la de invertir en una vida nueva, en una vida mejor y la de invertir en valor.

**Castillejos95** es una decisión acertada, en una zona de proyección y crecimiento, es una oferta completa en viviendas, servicios y prestaciones; es una oferta estratégica por situación, en la futura prolongación de Mesa y López, a un paso del centro y muy cerca de la playa, en el entorno del Auditorio Alfredo Kraus y del Centro Comercial Las Arenas.

**Castillejos95** es futuro y presente combinado, una excelente inversión en calidad de vida para ti y para los tuyos, para vivir y disfrutar, y una inversión segura en valor con rentabilidad creciente.

**¡Acertar es así de fácil!**





AVANTESPACIA

Espacios para vivir

## AVANTESPACIA ES LA EXPERIENCIA QUE HACE QUE CADA ESPACIO SEA UN LUGAR AL QUE QUERER LLEGAR

Avantespacia es un grupo inmobiliario nacional e internacional con un recorrido ilusionante y una única meta: dar valor a los espacios que crea.

La experiencia de un camino aprendido confirma que son las personas las que llenan los espacios de vida, espacios donde disfrutar, a los que llegar y a los que volver, donde interior y exterior se funden en espacios llenos de bienestar y calidad de vida. Diseñando y contruyendo una arquitectura sólida y llena de sensaciones.

**Esto es lo que nos hace diferentes.**



AVANTESPACIA

Espacios para vivir

CASTILLEJOS 95

C/ Castillejos, nº95 - 35010 Las Palmas de Gran Canaria | Teléfono: 928 228 231 | [www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)