



**PRADOS DE LA FUENTE**

**UNA VIDA URBANA EN PLENA NATURALEZA**

## VIVIR SIN RENUNCIAR A NADA

Vivir en Oviedo rodeado de naturaleza sin renunciar a nada, ya es posible.

**Prados de la Fuente** ofrece un nuevo concepto de vida urbana en un entorno natural de gran belleza que fusiona prestaciones y equipamiento, para disfrutar la vida a otro nivel.

**Prados de la Fuente** es la opción perfecta para vivir mejor en una urbanización privada con piscina, a un paso del centro y en plena naturaleza.

No te lo imagines. Vívelo!

# NATURAL





## EN UN ENTORNO NATURAL ÚNICO...

Abrir la ventana por la mañana y respirar aire puro, a solo unos minutos del centro, es el privilegio de unos pocos.

**Prados de la Fuente** cuenta con una ubicación estratégica en Oviedo, en una zona en pleno desarrollo, en Prados de la Fuente, al pie del Monte Naranco y de la Pista Finlandesa.

El proyecto se sitúa en las calles Viseu esquina con Santiago de Compostela y con calle Jersey City, cerca del Colegio Loyola y del futuro Enjoy Wellness Oviedo, una ambiciosa oferta de ocio y deporte en fase de construcción.

**Prados de la Fuente** es vivir tranquilo en la ciudad, en contacto directo con la naturaleza.

## CON VISTAS A LA NATURALEZA

**Prados de la Fuente** es sinónimo de calidad de vida y bienestar; una clara invitación a vivir a otro nivel.

Pisos, áticos y plantas bajas con jardín distribuidos en una construcción de arquitectura contemporánea que aporta de forma elegante una atractiva zona central.

Una urbanización cerrada con piscina, parque infantil y zonas verdes, el marco perfecto para uso y disfrute de toda la familia. Todas las viviendas cuentan estupendas terrazas, amplias y generosas en las viviendas ático, para disfrutar durante todo el año de unas vistas panorámicas, de luz natural y aire puro.

Un complejo residencial perfectamente integrado en su entorno para proyectar una vida de altura en Oviedo, con la naturaleza como telón de fondo.





CONFORT

## CUIDANDO LOS DETALLES

**Prados de la Fuente** es una oferta variada de viviendas colectivas de 2 a 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero, áticos con estupendas terrazas y plantas bajas con jardín.

Son hogares diferentes para necesidades diferentes; espacios de vida con espectaculares vistas, buenas distribuciones y amplias superficies. Viviendas que resuelven naturalmente la separación de la zona de día y de la zona de noche, con doble orientación para garantizar una óptima luminosidad.

Espacios pensados para disfrutar de un día a día confortable con todas las comodidades: tarima flotante, suelo porcelánico en baños y cocina, armarios revestidos, puertas de madera lacada en blanco, cocina amueblada, ventanas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento,...

**Prados de la Fuente** es una vida urbana en plena naturaleza.









## PENSADO PARA TI

**Prados de la Fuente** es un proyecto pensado para que vivas tu tiempo libre de forma plena, en espacios comunes diseñados para tu bienestar y el de tu familia.

Verás a tus hijos jugar sin salir del recinto y te relajarás en la estupenda piscina.

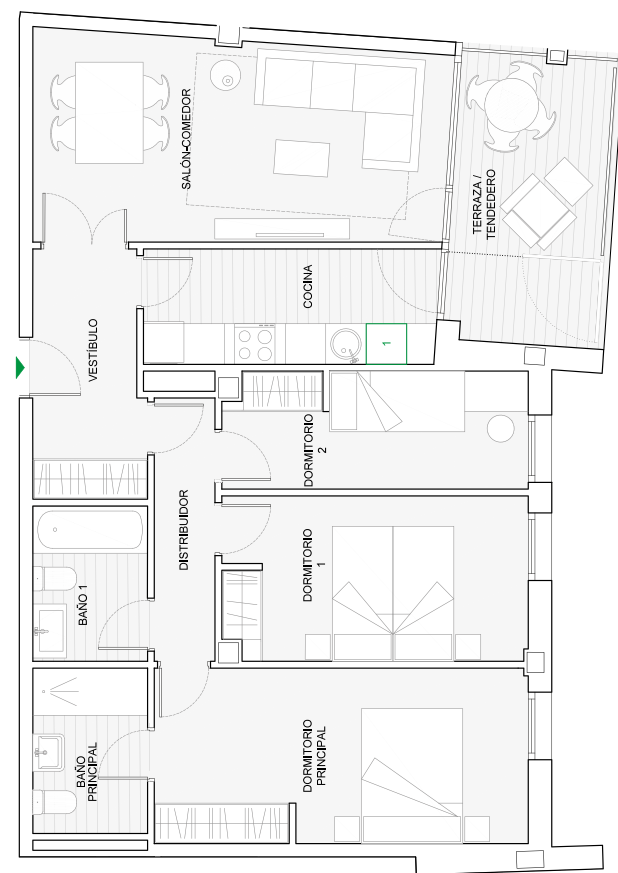
Espacios para desconectar, hacer ejercicio o simplemente para vivirlos en familia.



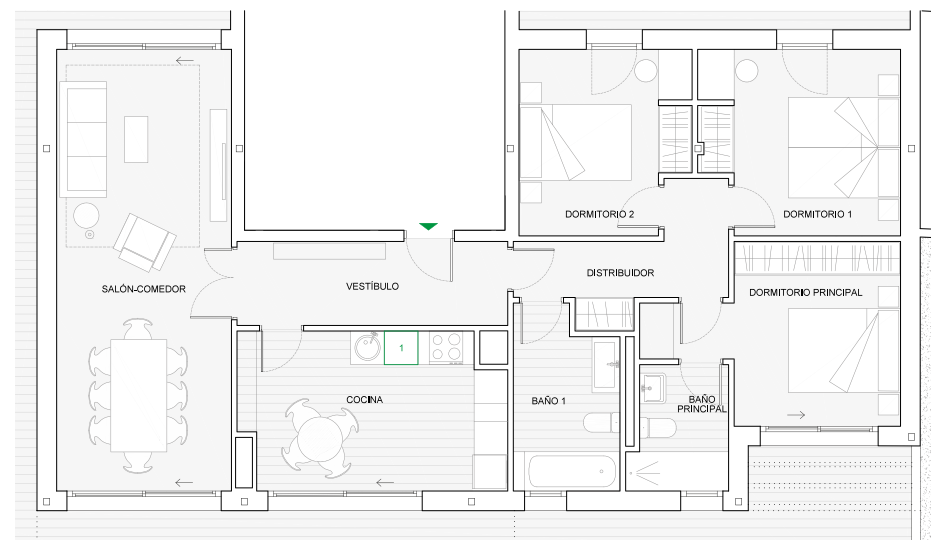


ELIGE TU HOGAR...

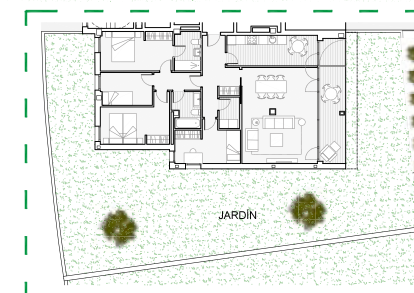
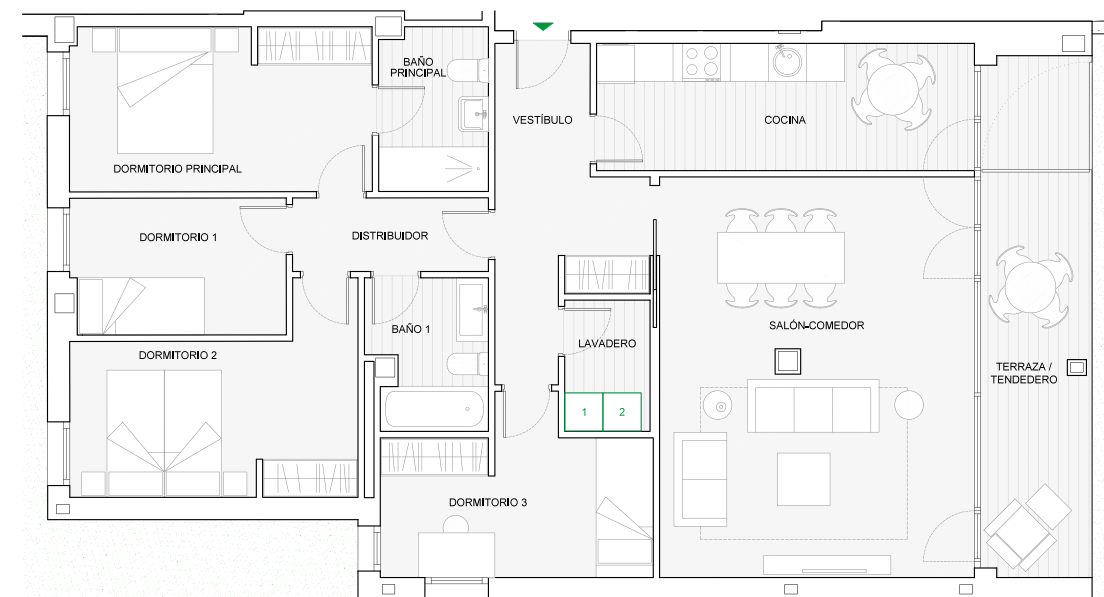
PRADOS DE LA FUENTE



PISO 3 DORMITORIOS



PISO 3 DORMITORIOS CON TERRAZA



PB 4 DORMITORIOS CON JARDÍN





En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir.  
Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad  
desde la eficiencia y sostenibilidad, siempre comprometidos.  
Espacios diseñados y pensados para disfrutar.

Espacios que escuchan.  
Espacios que ofrecen confianza.  
Espacios pensados para las personas.

Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional  
con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos  
respetando el entorno y medio ambiente.

Esto es lo que nos hace diferentes.

**AVANTESPACIA**  
Espacios para vivir

# PRADOS DE LA FUENTE

OFICINA DE VENTAS: C/ General Elorza, 62 - 33001 Oviedo - Teléfono: 985 287 419 - [www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)

AVANTESPACIA

Espacios para vivir