

Memoria de calidades

VIVIENDA ADOSADA (M11_El Pinet_La Marina)

Cimentación

Zapatatas y correas de hormigón armado, según criterios de estabilidad y durabilidad establecidos por la normativa vigente.

Estructura

Forjados unidireccionales de hormigón armado.

Losas de escaleras de hormigón armado.

Cubierta

Cubierta plana invertida con aislamiento térmico y lámina impermeable, acabado pavimento en zona de solárium y terrazas.

Cubierta de teja en castillete escalera.

Fachada

La configuración del cerramiento es con doble tabique; interior de ladrillo hueco cerámico revestido de yeso, aislamiento térmico y exterior con tabique hueco triple de e=11 cm revestido con mortero monocapa raspado.

Revestimiento interior

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Falso techo en cuartos húmedos acabado liso y dos manos de pintura plástica.

Falso techo desmontable en cuartos de baño mantenimiento de la instalación de climatización.

Solado y alicatado

Gres antideslizante en terrazas de viviendas.

Solado de gres porcelánico en el interior de la vivienda y escalera de primera calidad.

Combinación de alicatado con revestimientos lavables en baños de primera calidad.

Carpintería y acristalamiento exterior

Carpintería exterior de aluminio, persiana, mosquiteras.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

Carpintería y acristalamiento interior

Puertas de paso abatibles acabados maderas.

Armario en dormitorios.

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, con mirilla y cerradura de seguridad.

Fontanería y saneamiento

Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado colgado por techo.

Baño principal: Sanitarios de porcelana vitrificada con sello AENOR, mueble de baño con lavabo y grifería monomando con sello AENOR, plato de ducha.

Aseo: Sanitarios de porcelana vitrificada con sello AENOR, mueble de baño con lavabo y grifería monomando con sello AENOR, plato de ducha

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.

Preinstalación para lavadora y secadora en armario situado en cubierta

Electricidad

La vivienda dispone de instalación eléctrica hasta 9,2 Kw. La potencia de contratación será de 6,5Kw a determinar por el cliente.

Instalación interior con mecanismos de primera marca.

Cocina

Totalmente amueblada, campana extraíble, fregadero de un seno acero inoxidable, encimera.

Equipamiento con horno, vitrocerámica y placa de extracción.

Preinstalación para lavavajilla en cocina.

Climatización

Pre-instalación de aire Acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos, la unidad interior estará ubicada sobre el falso techo del baño, la unidad exterior en la cubierta.

Telecomunicaciones

Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita, con tomas en dormitorios y salón comedor.

Urbanización

Cerrada en su totalidad con muro de fábrica y elementos de cerrajería en viales públicos y seto vegetal en medianería con otras parcelas colindantes y vial privativo.

Puerta tránsito rodado vehículos y peatonal en acceso a vial privativo dispone de interfono (excepto para las viviendas número 1, número 2, número 11 y número 12 que dispondrán acceso directo desde vía pública con interfono y puerta de vehículos privada.

Acceso a piscina comunitaria ubicada en la manzana 13 del sector.

Todas las viviendas disponen:

Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE). A juicio del equipo técnico los citados materiales podrán ser sustituidos por otros de similar o superior calidad, siempre con la misma calidad de materiales que esta memoria define.