

# Llevant 96

OFICINA COMERCIAL: Avinguda Mèxic nº 2 - bajo - 07006 Palma - Illes Balears - Tlf.: +34 971 206 345 - [www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)

**AVANTESPACIA**  
Espacios para vivir



**Llevant 96** / Vivir o invertir en Palma de Mallorca



# Llevant 96

La oportunidad de vivir o invertir en el nuevo destino residencial de Palma de Mallorca, a 500 metros del Portixol y a un paso de la playa de Ca'n Pere Antoni.

**Llevant 96** ofrece viviendas contemporáneas diseñadas con altos estándares de calidad: apartamentos, pisos, plantas bajas y áticos distribuidos en un edificio de arquitectura moderna con estupendas prestaciones de ocio y desconexión.



## Llevant 96

Exclusivas viviendas de 1 a 4 dormitorios con magníficas terrazas, plaza de garaje y trastero, en el seno de una urbanización privada con zona central ajardinada, piscina y gimnasio equipado.



# Llevant 96

En Nou Llevant, el nuevo distrito de Palma que aúna espacios residenciales y equipamientos de vanguardia; un sector en plena transformación que brinda innovación y calidad de vida.

**Llevant 96** se sitúa en la Avinguda Mèxic nº 18, en una posición estratégica con entrada al complejo desde la avenida principal.

Se trata de un emplazamiento privilegiado por su cercanía al centro urbano y a la playa; un lugar para vivir bajo el prisma de la tranquilidad y el bienestar, en una zona que ofrece un entorno renovado, rodeado de servicios y prestaciones.

**Llevant 96** cuenta con excelentes comunicaciones y conexiones tanto por carretera como por transporte público, fácilmente accesible desde el aeropuerto. Se encuentra a escasos metros del Portixol, un antiguo pueblo pesquero que aglutina una oferta especial de ocio y restauración frente al mar, con vistas a la playa o al Club Náutico.



# Llevant 96

**Llevant 96** se proyecta en dos edificaciones de planta baja + 6 y planta baja +3 respectivamente, diseñadas con criterios de modularidad, racionalidad y respeto por el medioambiente.

**Llevant 96** son viviendas eficientes y sostenibles para aquellos que priman confort y calidad en su estilo de vida. Hogares para disfrutar de una vida plena en el lugar adecuado, en una zona renovada con todo al alcance.



## Llevant 96

Las viviendas de **Llevant 96** se distinguen por su diseño perfectamente integrado con fachadas orientadas a la zona ajardinada; espacios de vida amplios y generosos que cuentan con magníficas terrazas que prolongan las viviendas y aportan bienestar. Ofrecen variadas distribuciones para elegir la que mejor se adapte a cada necesidad.

Apartamentos, pisos, plantas bajas y áticos distribuidos en dos edificios que abrazan una espléndida zona central comunitaria.







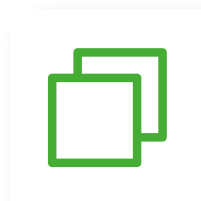




Las fachadas se proyectan con una solución conformada por Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE. Este sistema garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico.



Las viviendas disponen de aire acondicionado individual, mediante conductos y rejillas hasta salón y dormitorios con sistema de control por estancias.



La carpintería exterior garantiza la rotura de puente térmico, con doble acristalamiento de seguridad y acústico y con cámara de aire que mejoran el confort térmico de las viviendas.



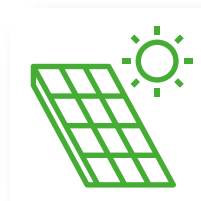
En cumplimiento del CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad. Ventilación), se ha proyectado un sistema de ventilación con RECUPERACIÓN DE ENERGÍA (con admisión y extracción), dicha instalación proporciona una calidad de aire interior muy buena y un consumo muy bajo de energía.



Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.



La piscina comunitaria dispone de depuración salina que utiliza sustancias naturales, no contaminantes y respetuosas con el medioambiente.

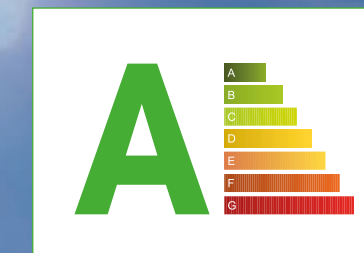


La producción de agua caliente sanitaria se proyecta centralizada mediante paneles solares y caldera de gas de condensación, con contadores de consumo individuales. Este sistema permite aprovechar al máximo la energía solar y supone un gran ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.



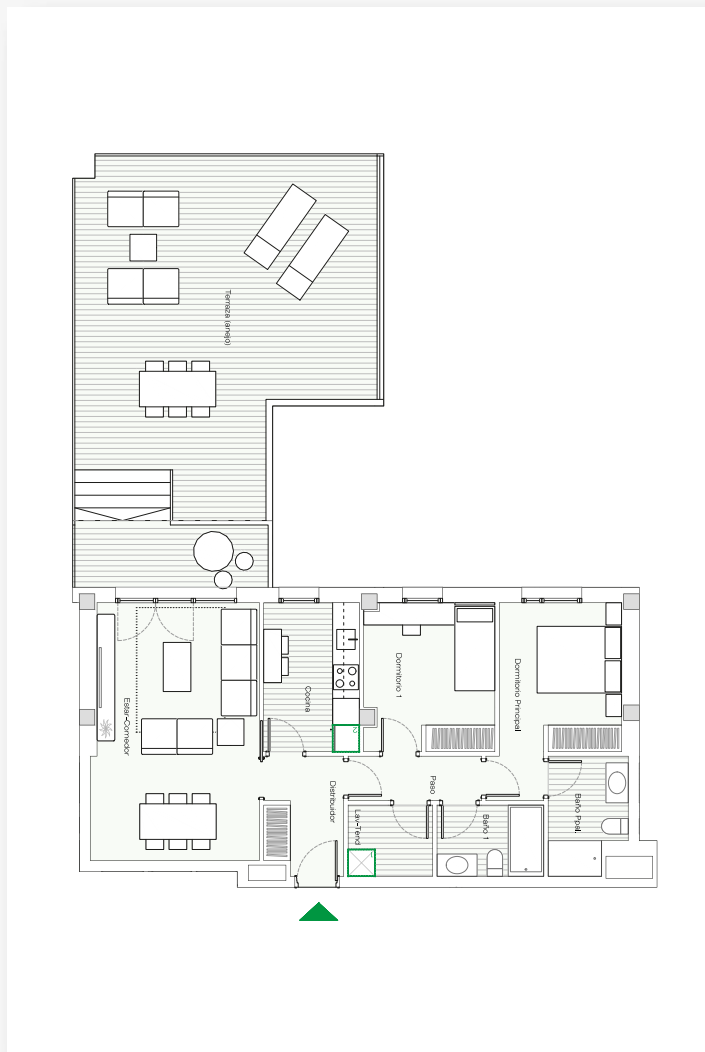
Se instala iluminación de bajo consumo LED en accesos, paseos, calzadas y zonas comunes.

Este documento puede sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o jurídicas.

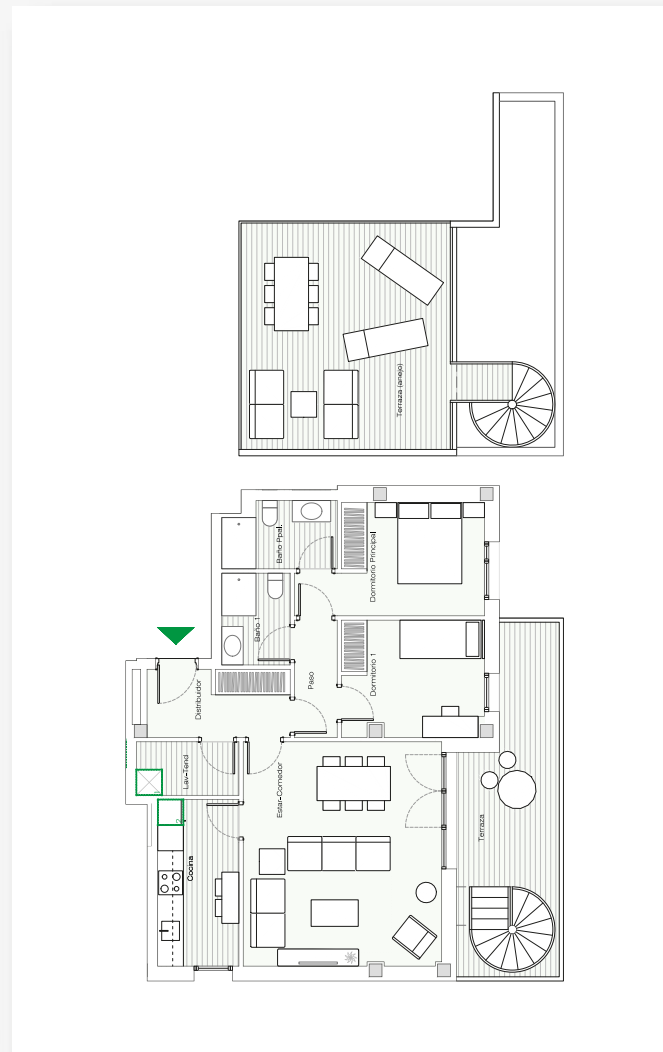


## Calificación Energética A

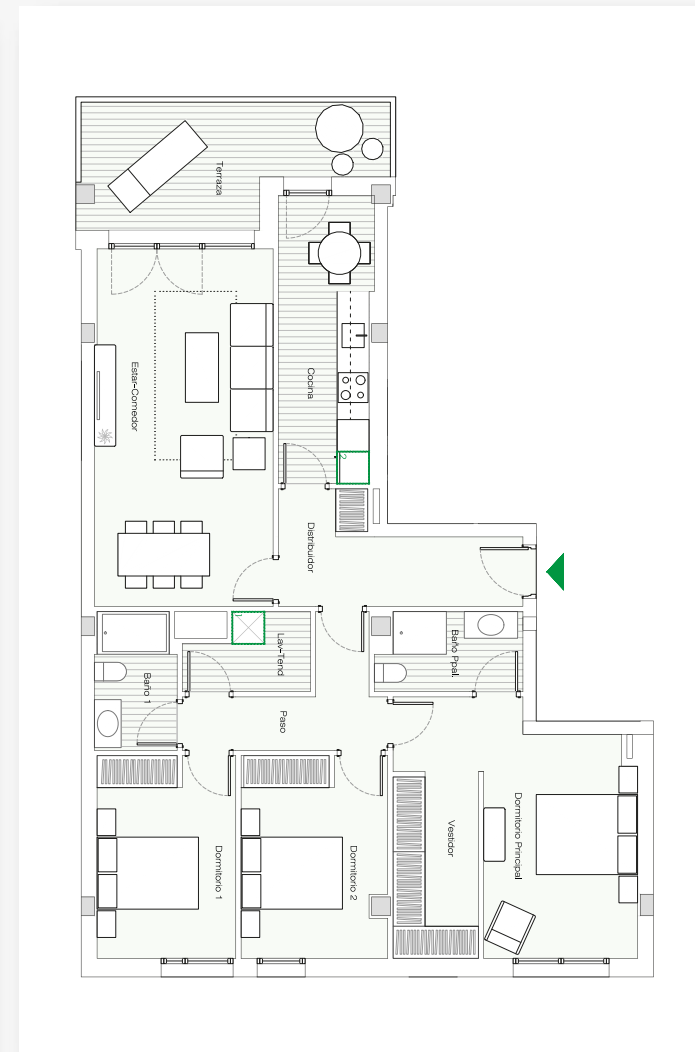
**Las reducidas emisiones de CO2 y bajo consumo energético del edificio garantizan la sostenibilidad y el cuidado del medioambiente.**



PISO 2 DORMITORIOS



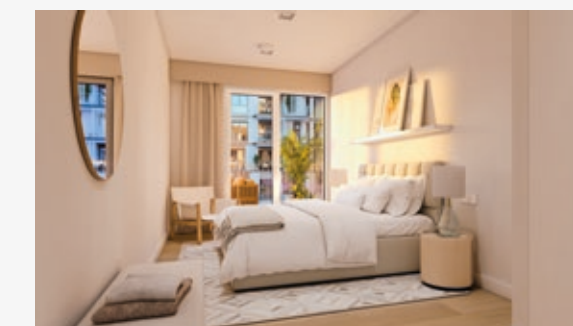
ÁTICO 2 DORMITORIOS



PISO 3 DORMITORIOS



ÁTICO 3 DORMITORIOS





En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir  
Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad  
desde la eficiencia y sostenibilidad, siempre comprometidos.

Espacios diseñados y pensados para disfrutar  
Espacios que escuchan  
Espacios que ofrecen confianza  
Espacios pensados para las personas

Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional  
con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos  
respetando el entorno y medio ambiente.

Esto es lo que nos hace diferentes.

**AVANTESPACIA**  
Espacios para vivir