

FINCA
DE XAZ

Es para ti...



Finca de Xaz: Es para ti

Una urbanización exclusiva a pie de golf y rodeada de un marco natural inigualable. Un estilo de vida privilegiado en un nuevo destino residencial. Una elección inteligente para los que anteponen la calidad de vida sin renunciar al privilegio de vivir o invertir en un entorno que combina a la perfección playas, golf, naturaleza y servicios.

Así es **Finca de Xaz**, un ambicioso proyecto de parcelas edificables, viviendas colectivas y chalets unifamiliares pareados, ubicado en el prestigioso municipio de Oleiros, en A Coruña. Un lugar que fusiona diseño, confort y exclusividad para garantizarte un día a día diferente.

Finca de Xaz es tu mejor elección.



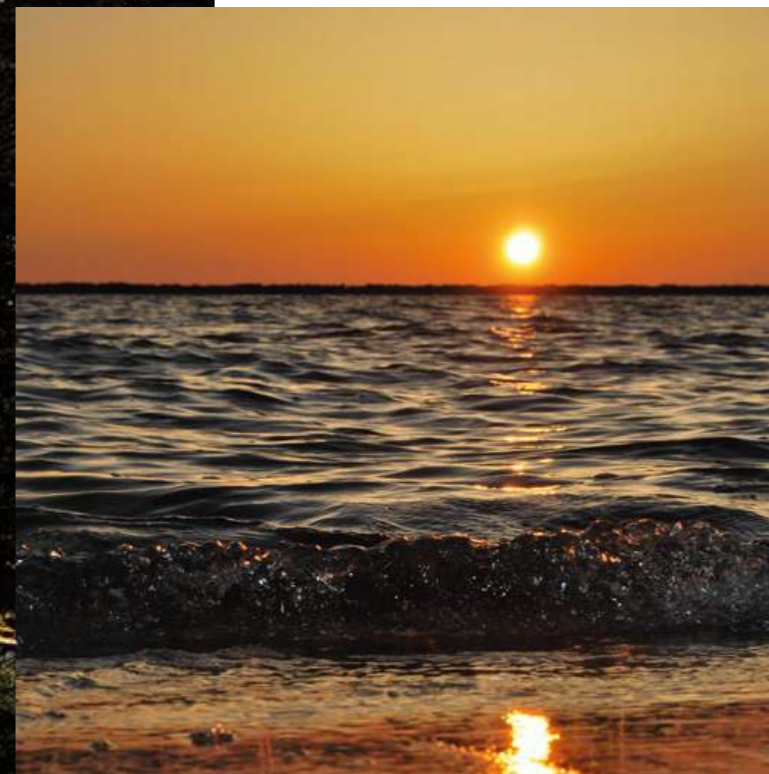


*Es para ti...
Por su ubicación*

Imagina despertar cada mañana en plena naturaleza, con el relajante sonido del mar y a pie de golf. Esto es posible en **Finca de Xaz**.

Finca de Xaz se encuentra a un paso de A Coruña, en Oleiros, uno de los mejores destinos turísticos de la comarca, rodeado de espléndidas playas y de un entorno paisajístico único. Cuenta con excelentes comunicaciones con la ciudad y conexiones con los aeropuertos de A Coruña y Santiago.

Finca de Xaz es la oportunidad de estar lejos del bullicio, pero cerca de todo disfrutando de lo mejor.



*Es para ti...
Por su entorno natural
e histórico*

Cuando la naturaleza forma parte de tu día a día, tu vida cambia. Y si además cuentas con un emblemático espacio del siglo XVII, todo se vuelve más emocionante.

Finca de Xaz comparte situación con Pazo de Xaz, uno de los pazos más antiguos e ilustres de A Coruña que destaca por sus espectaculares jardines llenos de historia y por ser una referencia gastronómica en la comarca.

Pero además de historia, **Finca de Xaz** es naturaleza. El valle en el que se encuentra dota a la zona de una riqueza natural inmensa, dando lugar a hermosos parques forestales, como O Bosque dos Veciños.




*Es para ti...
Por su concepto*

Finca de Xaz es el sueño hecho realidad de los que buscan bienestar y un estilo de vida único sin renunciar a nada. Es también la respuesta para los que desean invertir en ocio y en tiempo libre, y disfrutar en cualquier momento.

Finca de Xaz se presenta como una urbanización integral que combina espacios de vida con servicios, naturaleza y un estupendo campo de golf de 18 hoyos.



An aerial photograph of a golf course and a residential complex. The golf course is lush green with several sand traps and a large pond. The residential complex consists of multiple rows of modern, white buildings with balconies, interspersed with trees and parking areas. The surrounding area is a mix of greenery and other residential buildings.

*Es para ti...
Porque se adapta a ti*

Finca de Xaz brinda una oferta compuesta por magníficas parcelas edificables, viviendas colectivas y chalets unifamiliares pareados, en el seno de un moderno complejo privado con prestaciones y equipamientos de primer nivel: Casa Club, Club Social con instalaciones deportivas, piscinas para adultos y niños, zonas de juegos infantiles... el lugar perfecto para una vida exclusiva a pie de golf.

Parcelas urbanizadas:

Finca de Xaz ofrece estupendas parcelas urbanizadas de 600 a 1.200 m² de superficie con una edificabilidad de 370 m², en orientaciones y en posiciones diversas, integradas en un marco idílico de golf y naturaleza, con el mar como telón de fondo.

Una excelente opción para los que desean una vivienda a medida, personalizando cada rincón y cada detalle, para crear el espacio de una vida sin límites. La alternativa esperada para diseñar tu hogar, fusionando estilo propio y acabados adaptados a necesidades diversas.





Viviendas colectivas:



Finca de Xaz es también una oferta variada de pisos de 2, 3 y 4 dormitorios, con 2 plazas de garaje y 1 trastero, distribuidas en edificios de baja densidad de planta baja + 1 + ático; plantas bajas con jardín de hasta 100 m² y áticos que lucen estupendas terrazas de hasta 60 m².

Son todas viviendas pasantes, con zonas de día claramente diferenciadas en las que la cocina es independiente del salón. Predomina el juego de volúmenes aterrazados, generando porches y espacios cubiertos vinculados a las zonas de estar.

Todo ello permite una edificación con superficies amplias y generosas, orientada al exterior, atendiendo a una imagen arquitectónica global, integrada por un único lenguaje de materiales, formas y texturas propias de una promoción moderna. Predominan los paños



acristalados sobre fachadas enfoscadas y pintadas. Aplacados porcelánicos lisos e imitación madera en los entrepaños entre ventanales, que confieren al edificio una singularidad y modernidad propias.

Cada manzana cuenta con un recinto privado con piscina para adultos y niños, pista de paddle y zona de juegos infantiles.







Chalets pareados:

Finca de Xaz completa su oferta residencial con chalets unifamiliares pareados de 4 dormitorios, distribuidos en 2 plantas, con aparcamiento para 2 coches y una arquitectura proporcionada adaptada a la topografía de la parcela, predominando los amplios ventanales y espacios aterrazados.



terraza, 3 dormitorios, 1 baño y acceso a una amplia terraza sobre el garaje. La zona de servicio está compuesta por trastero, lavadero-tendedero y garaje en planta baja.

Finca de Xaz sin duda es para ti...



Gracias a su lenguaje funcional y moderno basado en líneas limpias y rectas, se consigue una imagen continua, situándose en la planta baja, la zona de día protagonizada por un gran espacio diáfano de cocina y salón-comedor que accede directamente al exterior.

La zona de noche, en la planta alta, cuenta con dormitorio principal con vestidor, baño y





*Es para ti...
Por tener un campo de
golf a tus pies*

Si algo hace especial **Finca de Xaz** es su campo de golf de 18 hoyos. Un campo para todo tipo de jugadores, con un recorrido muy variado, a escasos metros de tu hogar.

Sus hoyos, resultantes de un diseño integral de Stirling & Martin Architects que abraza al entorno, lo convierten en el campo perfecto tanto para quienes practican habitualmente este deporte como para los más principiantes, con campo de prácticas y Casa Club. Un estupendo club social con instalaciones deportivas, piscinas y zona de juegos infantiles para ti y para tu familia.





Finca de Xaz: Es para ti

Hay elecciones en la vida que hablan de nosotros, de nuestra forma de ser y de nuestro sentir.

Finca de Xaz es una de ellas, una elección acertada para mejorar, para invertir, para crecer y seguir creciendo.

Finca de Xaz es para ti!





En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir.
Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad
desde la eficiencia y sostenibilidad, siempre comprometidos.

Espacios diseñados y pensados para disfrutar.
Espacios que escuchan.
Espacios que ofrecen confianza.
Espacios pensados para las personas.

Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional
con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos
respetando el entorno y medio ambiente.

Esto es lo que nos hace diferentes.

AVANTESPACIA
Espacios para vivir

FINCA
DE XAZ



AVANTESPACIA

Urbanización Finca de Xaz / Avda. Emilia Pardo Bazán / Parcela RF 4.1 do Sud 11 / 15178 Dorneda - Oleiros / 981626646 / www.avantespacia.com