

Altair Zaragoza

Zaragoza



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado y metálicos, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada con monocapa según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta transitable invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización asfáltica bicapa y aislamiento térmico, acabada en gres antideslizante para exteriores.

Cubierta no transitable igual a la anterior, acabada con grava.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras en huecos de fachada con perfilera de aluminio lacado con rotura de puente térmico, sobre precerco de aluminio. Fijos y abatibles conforme a proyecto.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de aluminio en salones y dormitorios con aislamiento térmico.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales, con balda maletero y barra de colgar. Interior armarios acabado tipo textil.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Solado laminado sintético AC4 en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10cm de alto a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento escalera interior de vivienda tipo Duplex en piedra natural.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.

Todos los solados y alicatados cerámicos son de marca nacional de primera calidad.



PINTURA

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

MEMORIA DE CALIDADES



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de calefacción central con caldera comunitaria de gas natural, con apoyo de energías renovables mediante aerotermia central, con contadores individuales. El mismo sistema produce agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

Radiador toallero en baño principal.

Preinstalación de Climatización.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño de dormitorio principal.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.

Grifería monomando en bañera y lavabo.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero.

Aplique, toma eléctrica, toma de antena TV y toma de agua en terrazas en cubierta o planta baja según tipología.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco brillo, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.

Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.

Equipada con placa de inducción, campana extraíble y horno eléctrico.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados con gres, con felpudo encastrado y decorados con espejo.

Vestíbulos de ascensores, distribuidores, escalera y zonas comunes solados con gres o piedra.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Preinstalación en sótanos para carga de vehículos eléctricos, según normativa.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda.

* Con fecha límite de elección según calendario obra.