



Alade Zaragoza


Zaragoza


 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.


 **FACHADAS**
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con monocapa, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.


 **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**
Cubierta transitable acabada en solado antideslizante para exteriores en zonas transitables o grava en zonas no transitables.


 **CARPINTERÍA EXTERIOR**
La carpintería de las ventanas con aluminio lacado en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Fijos y abatibles conforme a proyecto.
Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico en salones y dormitorios.

 **DIVISIONES INTERIORES**
Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias interiores formadas por tabiques de yeso laminado de doble placa a cada lado excepto en paramentos alicatados que serán de placa sencilla resistente a la humedad. Se dispone de aislamiento térmico y acústico en su interior.
La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes será de medio pie de fábrica de ladrillo perforado con trasdosado de yeso laminado en interior de viviendas y revoco en zonas comunes. En las cámaras de los trasdosados se dispondrá aislamiento térmico y acústico para garantizar un adecuado confort.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontales según diseño y herrajes cromados.
Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales, con balda maletero y barra de colgar.

 **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**
Solado laminado sintético AC4 en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10cm de alto a juego con la carpintería de madera.
Pavimento cerámico en cocinas y baños.
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.
Alicatado de plaquetas cerámicas en baños.
Todos los solados y alicatados cerámicos son marca PORCELANOSA.

 **PINTURA**
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

 **CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE**
Instalación de Calefacción Centralizada para agua caliente sanitaria mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética y apoyo de Aerotermia.
Calefacción por suelo radiante.
Instalación completa de Climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de PORCELANOSA: lavabo, inodoro y bidé (en baño principal) de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.
Bañera de color blanco en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en bañera, lavabo y bidé.
Columna termostática en ducha de baño principal.
Mueble de baño color blanco bajo lavabo en baño principal.
Espejo en baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en el cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Telecomunicaciones conforme a normativa.
Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Equipada con placa de inducción y campana extraíble.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en cerámica, con felpudo encastrado y decorados con espejos, panelados decorativos y pintura.
Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en cerámica.
Pavimentos de escalera solados en gres o piedra artificial.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Previsión de potencia en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.
Sala de Comunidad con gastroteca.
Equipamiento de gimnasio al aire libre.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m²/año	Emisiones kg CO ₂ /m²/año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		