

# Anola Malgrat

Malgrat del Mar, Barcelona

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

## FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

## CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado para exteriores o grava, según proyecto.

Barandillas con estructura de aluminio y doble vidrio con lamina butiral traslucido.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras en huecos de fachada con rotura de puente térmico, sobre precerco metálico. Apertura corredera o batiente según proyecto. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas enrollables en dormitorios, incorporada a la carpintería según los parámetros fijados en normativa. Persiana motorizada en salones, según proyecto. En planta baja, la carpintería incorpora sistema de cierre de seguridad.

## DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, según normativa.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.

El acabado será pintado o alicatado según zonas, definido en proyecto.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, según diseño, herrajes cromados. Batientes o correderas, según proyecto.

Armarios modulares (en estancias según proyecto) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

## PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Alicatado de piezas cerámicas en baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

## CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Climatización individual frío/calor mediante bomba de calor con distribución de aire por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de aerotermia. Contabilización de consumos individualizados para cada vivienda.

Toallero eléctrico en baño principal.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Ducha en dormitorio principal.  
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.  
Grifería monomando en bañera y lavabo.  
Columna termostática en ducha de baño principal.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.  
Instalación de redes de banda ancha con toma de voz o datos en salón, cocina y dormitorios, según proyecto.  
Aplique de superficie, toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja y solárium según tipología.  
Videoportero.  
Luminaria led en vestíbulo y zonas comunes.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado en blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.  
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.  
Equipada con placa de vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico.  
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados con pavimento cerámico y con felpudo encastrado.  
Vestíbulos de ascensores, distribuidores, escalera y zonas comunes solados con pavimento cerámico.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.  
Preinstalación en sótanos para carga de vehículos eléctricos, según normativa.  
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros bajo rasante.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado cocina y solado general de la vivienda.

