

Anola Malgrat

Malgrat del Mar, Barcelona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado para exteriores o grava, según proyecto.

Barandillas con estructura de aluminio y doble vidrio con lamina butiral traslucido.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras en huecos de fachada con rotura de puente térmico, sobre precerco metálico. Apertura corredera o batiente según proyecto. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas enrollables en dormitorios, incorporada a la carpintería según los parámetros fijados en normativa. Persiana motorizada en salones, según proyecto. En planta baja, la carpintería incorpora sistema de cierre de seguridad.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, según normativa.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.

El acabado será pintado o alicatado según zonas, definido en proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, según diseño, herrajes cromados. Batientes o correderas, según proyecto.

Armarios modulares (en estancias según proyecto) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Alicatado de piezas cerámicas en baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Climatización individual frío/calor mediante bomba de calor con distribución de aire por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de aerotermia. Contabilización de consumos individualizados para cada vivienda.

Toallero eléctrico en baño principal.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha en dormitorio principal.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.
Grifería monomando en bañera y lavabo.
Columna termostática en ducha de baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de redes de banda ancha con toma de voz o datos en salón, cocina y dormitorios, según proyecto.
Aplique de superficie, toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja y solárium según tipología.
Videoportero.
Luminaria led en vestíbulo y zonas comunes.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado en blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Equipada con placa de vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados con pavimento cerámico y con felpudo encastrado.
Vestíbulos de ascensores, distribuidores, escalera y zonas comunes solados con pavimento cerámico.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.
Preinstalación en sótanos para carga de vehículos eléctricos, según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros bajo rasante.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado cocina y solado general de la vivienda.

