

Ada Oleiros

Oleiros (A Coruña)



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada de medio pie de ladrillo perforado con aislamiento térmico exterior, acabado continuo combinado con paños cerámicos o de panel de aluminio según diseño de proyecto, trasdosado interiormente con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico, y acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.
Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería en huecos de fachada de aluminio lacado y con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de elevadas prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Apertura de carpinterías exteriores combinando paños fijos con otros oscilobatientes y correderos.
Acristalamiento doble con cámara de argón, tratamiento de baja emisividad, según orientación y requerimientos energéticos.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.
Divisiones Interiores de vivienda en fábrica de ladrillo cerámico, acabado perliescayola.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento cerámico en zona de día, tarima flotante multicapa acabada en madera en habitaciones.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Trastero solado con gres para exteriores.

Pavimento de garaje interior en hormigón pulido.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de aerotermia individual integrado para la producción de agua caliente sanitaria (ACS), y calefacción.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Radiador toallero en baños.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha de resina en baño de dormitorio principal.
Bañera de chapa esmaltada color blanco o ducha en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en bañera, ducha (con barra), lavabo y bidé, termostática en ducha de baño principal.
Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal. Lavabo de porcelana volado en baños secundarios.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina completamente amueblada, con muebles altos y bajos, placa de inducción, horno eléctrico, microondas, campana extractora decorativa y fregadero, con grifería monomando.
Encimera de material compacto, tipo Silestone.



INSTALACIONES ESPECIALES

Garaje individual, con puerta motorizada y mando a distancia.
Preinstalación de tomas para carga de vehículos eléctricos, según normativa.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Zona común ajardinada exterior.
Aparcamiento exterior y zona de acceso en hormigón impreso y/o adoquín de hormigón, según zonas.
Piscina comunitaria exterior desbordante, con solárium perimetral y dotada con sistema de iluminación nocturna.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Viviendas de las más altas prestaciones, calificación energética A, que garantiza los mayores niveles de confort y una reducción de la demanda y los consumos. La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

